

Coral Bay Holding B.V.

Klooster 33
1251 WR LAREN

Brief per e-mail:

Almelo, 6 februari 2024

Betreft: Aanvraag beschikking vaststellen ernst en spoedeisendheid en
instemming met deelsaneringsplan Vossenbrinkweg 6 in Delden
Locatiecode: OV173500943
Zaaknummer: Z2023-ODT-018222

**WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING**

Geachte

Op 22 december 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid (art. 28, 29 en 37 Wbb) en instemming met een deelsaneringsplan (art. 28 en 40 Wbb) voor de locatie Vossenbrinkweg 6-6e in Delden (gemeente Hof van Twente). De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Stad Delden	A	7359

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Deelsaneringsplan bodemsanering Vossenbrinkweg 6-6e te Delden, opgesteld door Aveco de Bondt, projectnummer 222975, referentie 222975_AdB_RAP_0002_v1.0, definitief, van 20 december 2023;
- Verkennend bodemonderzoek Vossenbrinkweg 6 te Delden, opgesteld door Aveco de Bondt, projectnummer 222975, referentie 222975_AdB_RAP_0001_v1.0, definitief, van 13 september 2023

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging in grond met asbest, koper, zink en lood en grondwater met koper, nikkel, zink op de locatie Vossenbrinkweg 6 in Delden waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de aanvraag overlegde deelsaneringsplan van 20 december 2023.

Overwegingen

De ingediende aanvraag voldoet aan de eisen die de Algemene Wet Bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Verordening Overijssel 2017 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”.*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

In 2009 is door Aveco de Bondt een nader onderzoek opgesteld, projectnummer: 09.0138, kenmerk: R-RVL/226 van 19 november 2009. In het kader van de verkoop van de locatie is in 2023 een verkennend onderzoek uitgevoerd Aveco de Bondt, projectnummer 222975, referentie 222975_AdB_RAP_0001_v1.0, definitief, van 13 september 2023.

Uit de bodemonderzoeken blijkt de onderstaande verontreinigingssituatie:

	Oppervlakte > I (m ²)	Traject > I m-mv	Volume > I (m ³)	Stoffen
Grondwater	80	1,5 – 3,5	160	Koper, zink, nikkel
Grond	3.132	0,05 – 1,25	1.900	Koper, zink, asbest, lokaal lood, PAK en minerale olie

Er is sprake van meer 25 m³ bodemvolume grond en meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater die gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. Tevens is er sprake van een asbestverontreiniging boven de interventiewaarde. Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Om de spoedeisendheid te bepalen van de verontreiniging is als onderdeel van het nader onderzoek in 2009 door Aveco de Bondt een risicobeoordeling opgesteld, conform de Circulaire bodemsanering 2013.

Humane risico's

Op de locatie is geen sprake van niet-hechtgebonden asbest, tevens ligt de concentratie asbest onder 1000 mg/kg d.s. gewogen.

De locatie is vrijwel geheel bebouwd en verhard met beton of klinkers, er is vrijwel geen contact mogelijk met de verontreiniging.

Eocologische risico's

De locatie is vrijwel geheel bebouwd en verhard met beton of klinkers.

Verspreidingsrisico's

De grondwater verontreiniging is minder dan 6.000 m³ in omvangen en verspreidt zich minder dan 1.000 m³ per jaar. Er zijn geen kwetsbare objecten in de omgeving.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het te saneren deel van geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het – in samenloop met de herontwikkeling - door ontgraven van de sterk met zware metalen (met name koper en zink, lokaal ook asbest, lood en nikkel) verontreinigde grond realiseren van een bodemkwaliteit passend bij de bodemfunctie 'Wonen'.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v.:

- De ernstig verontreinigde grond wordt door middel van ontgraven gesaneerd tot, zowel in horizontale als in verticale richting, binnen de deelsaneringsgrenzen, de gehalten koper, zink, lood en nikkel voldoen aan de 'Maximale waarden Wonen'. Desgewenst worden bomen die binnen de saneringslocatie aanwezig zijn gekapt en afgevoerd. Ook de verder aanwezige begroeiing/heggen wordt verwijderd en afgevoerd.
- Tijdens de ontgraving worden drie soorten grond onderscheiden te weten: sterk verontreinigde grond, grond die licht tot sterk verontreinigd is en grond zonder bijmengingen.
- Sterk verontreinigde grond: Circa 1.900 m³ vast, sterk met zware metalen (met name koper en zink, lokaal ook lood en nikkel) verontreinigde grond afkomstig uit de humeuze bodemlaag met sterke mate van bijmengingen aan baksteen (en andere bijmengingen) wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Licht tot sterk verontreinigde grond: In het werk nader vast te stellen hoeveelheid grond met slechts 'resten baksteen' waarin de gehalten variëren van niet tot sterk verhoogd.

Deze grond wordt in depot geplaatst waarvan de gemiddelde kwaliteit wordt bepaald op basis van indicatieve depotbemonstering. Indien hieruit blijkt dat de grond in het depot gehalten hoger dan de interventiewaarden bevat, dan wordt deze grond afgevoerd naar een erkend reiniger. Indien de gehalten voldoen aan de 'maximale waarden Industrie', dan wordt deze grond afgevoerd naar een grondbank of – na eventuele samenvoeging van de depots en een partijkeuring – hergebruikslocatie. Indien de gehalten voldoen aan de 'maximale waarden Wonen',

dan wordt deze grond op de saneringslocatie hergebruikt ter aanvulling van de ontgraving.

LET OP voorwaarde 3 in bijlage B.

- Grond zonder bijmengingen: Indien voor het ontgraven van voornoemde grondstromen ook grond zonder bijmengingen vrijkomt, dan wordt deze grond in depot geplaatst.

Deze grond wordt in depot geplaatst waarvan de gemiddelde kwaliteit wordt bepaald op basis van indicatieve depotbemonstering. Indien hieruit blijkt dat de grond in het depot gehalten hoger dan de interventiewaarde bevat, dan wordt deze grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Indien de grond voldoet aan de maximale waarde door industrie wordt deze grond afgevoerd naar een hergebruikslocatie of grondbank. Grond die voldoet aan de waarde wonen wordt hergebruikt op de locatie.

LET OP voorwaarde 3 in bijlage B

- Tijdens de uitvoering van kritische werkzaamheden is de milieukundig begeleider volcontinu op de locatie aanwezig om sturing te geven aan het saneringsproces. Het gaat om de volgende werkzaamheden:
 - het ontgraven en in tijdelijke depots brengen van de verontreinigde grond;
 - de uitvoering van controlebemonsteringen van putbodems/-wanden;
 - de uitvoering van de indicatieve controlebemonsteringen van tijdelijke depots en vastlegging in het veld van de ligging / kenmerken van deze depots. Hiermee kan verdere bewerking en/of afvoer (keuze op basis van resultaten indicatieve controlebemonsteringen) als niet-kritische werkzaamheden worden beschouwd, omdat daarmee de kwaliteit en einddiepte op basis van inmeten van het tijdelijke depot voor ontgraving (ter verdere bewerking/verwerking er van) van tevoren bekend is.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage C.

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Stad Delden	A	7359

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften
- C. Kadastrale kaart met verontreinigings- en ontgravingscontour

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente
- Aveco de Bondt, [REDACTED]

Bijlage A. Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B. Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a.) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b.) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. Partijen van verschillende kwaliteit moeten gescheiden worden opgeslagen.
4. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende gewijzigde saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39 en 40 Wet bodembescherming).
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
6. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan toepassingskaart van de gemeente en daarmee voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
7. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
9. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).

Bijlage C. Kadastrale kaart met verontreinigings- en ontgravingscontour

