

WATERVERGUNNING

Z-23-105308/D-24-105964



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 7 februari 2024
Datum aanvraag: 14 november 2023
OLO-nummer: 8145033
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Kwekerij Bevermeer, Laan van de Heilige Lambertus 65, 2691MV 's-Gravenzande
Locatie activiteit: Laan van de Heilige Lambertus 65, 2691 MV 's-Gravenzande
Aanvraagnaam: nieuwe aanvraag dempen sloot

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de aanleg van een waterbassin en de aanleg en het tijdelijk hebben van een aantal chalets voor huisvesting van arbeidsmigranten, is het secundair boezemwater (OB1232) gedempt. Voor deze demping is op 20 september 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-086252) verleend. In deze verleende watervergunning is tevens toestemming gegeven voor de verbreding van het bestaande secundair boezemwater (OB9250 / OB1231) met 171 m² ten behoeve van het herstel van het bergend vermogen in het boezemsysteem.

Na verlenen van de watervergunning is de demping uitgevoerd en is een flauw bovenwatertalud gegraven en op eigen initiatief afgewerkt als een natuurvriendelijke oever. Er is geen verbreding van het secundair boezemwater uitgevoerd en daarmee is geen invulling gegeven aan het herstel van het bergend vermogen van het boezemsysteem. Daarom dient alsnog het water te worden gegraven.

Het gedempte wateroppervlak bedraagt op basis van de Leggerkaart van Delfland 167 m². Voorafgaande aan de demping is door de grondwerker het watervoerend oppervlak bepaald op basis van digitale inmeting. Volgens deze inmeting bedraagt het watervoerend oppervlak slechts 107 m². Gezien het aantal meetpunten beschouwt Delfland deze inmeting als representatief voor het gedempte watervoerend oppervlak.

De recent aangelegde natuurvriendelijke oever wordt verwijderd om de verbreding van het bestaande secundair boezemwater (OB9250 / OB1231) met 107 m² alsnog uit te voeren. Op de nieuwe oeverlijn wordt een natuurvriendelijke oever voorzien.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast zijn de Algemene regels natuurvriendelijke oevers (2010) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

Er is voldoende onderbouwd dat het watervoerend oppervlak van het gedempte secundair boezemwater (OB1232) kleiner is dan in de Leggerkaart van Delfland is aangehouden. Daarom stemt Delfland in met het aangedragen watervoeren oppervlak van 107 m². Ter compensatie wordt het bestaande secundair boezemwater (OB9250 / OB1231) verbreed met 107 m². Er is sprake van een gesloten waterbalans. Na uitvoering van de werkzaamheden is het bergend vermogen in het boezemsysteem hersteld.

Voor de verbreding wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (1,0 m). Hiermee wordt voorkomen dat er beperkingen ontstaan in het toekomstig uit te voeren onderhoud.

Waterkwaliteit

Daar waar het water is gegraven, is in het verleden bodemonderzoek¹ uitgevoerd. In de grond zijn vanaf maaiveld tot de maximale onderzochte diepte van 1,5 m-mv ten hoogste lichte verontreinigingen vastgesteld. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Het graven van het water draagt daarom niet bij tot een (aantoonbare) verslechtering van de waterkwaliteit.

Ecologie

De nieuw ontstane oever wordt afgewerkt als natuurvriendelijke oever, waarmee een impuls wordt gegeven aan de ecologische ontwikkeling in het secundair boezemwater. Voor de dimensionering is aangesloten op het voorgeschreven ontwerpincipe voor diepe berm uit de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Daarom wordt ingestemd met de aanleg en hebben van deze natuurvriendelijke oever. Doordat met de aanleg van deze natuurvriendelijke oever ook water wordt gegraven, wordt de aanleg en het hebben van de natuurvriendelijke oever als samenhangende activiteit betrokken in deze watervergunning.

Onderhoud natuurvriendelijke oever

Het Hoogheemraadschap van Delfland is onderhoudsplichtige voor het buitengewoon onderhoud in het aangrenzend secundair polderwater (OB9250 / OB1231). Afgesproken is dat de aanvrager onderhoudsplichtige wordt voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de natuurvriendelijke oever.

De Legger zal worden gewijzigd met deze aangepaste onderhoudsverplichtingen. Tot aan publicatie van die Leggerwijziging is de beoogde vergunninghouder verantwoordelijk voor het op grond van de vergunning aangelegde of gewijzigde waterstaatswerk en daarmee voor de hierboven benoemde aangepaste onderhoudsverplichtingen (artikel 1.5, lid 3 uit de Legger).

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

¹ Rapport 'verkennend bodemonderzoek aan de Heenweg te 's-Gravenzande', opgesteld door Fugro Milieu Consult B.V. met kenmerk H-8102/110 van 10 juli 1998

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Onderhoud

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 2219 en bladnummer 200-02 van 26 januari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,43 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Er moet ten minste 107 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt, anders dan reeds is uitgevoerd.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type oever	Diepe berm
Lengte	27,8 m
Leggerdiepte	1,0 (NAP -1,43 m)
Onderwatertalud	1:1
Bovenwatertalud	1:2,5
Breedte natte deel oever (gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot insteek onderwatertalud)	1 m
Breedte droge deel oever (gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot insteek bovenwatertalud)	2 m
Totale breedte voor begroeiing	3 m

2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

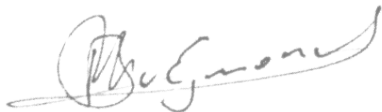
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. De eerder verleende watervergunning (met zaaknummer Z-22-086252 en documentnummer D-22-057436) van 20 september 2022 in te trekken.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kwekerij Bevermeer Ln vd Heilige Lambertus 65, 2691MV 's-Gravenzande, voor het:
 - Dempen van 107 m² aan secundair boezemwater;
 - Verbreden bestaande secundair boezemwater met 107 m²;
 - Aanleggen en hebben van een natte ecologische zone (diepe berm).
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - Tekening 'nieuwe situatie', opgesteld door WNS Architecten met kenmerk 2219, bladnummer 200-02 van 26 januari 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.