

WATERVERGUNNING

Z-23-098453/D-23-085194



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 7 februari 2024
Datum aanvraag: 19 juni 2023
OLO-nummer: 7879715
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 46 dagen omdat de aanvraag onvolledig was
Procedure opgeschort: Ja, met 123 dagen door onduidelijke status over de inlaatconstructie
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.,
Haagweg 33 D1, 2681PA Monster
Gemachtigde: Visie op Infra B.V., Vlotlaan 7773, 2681 TZ Monster
Locatie activiteit: Heulweg 78c, 2296 KH Kwintsheul
Aanvraagnaam: Watervergunning Bovendijk fase 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied is gelegen in de Oud- en Nieuw Wateringveldsche polder (GPG2017ONW) en is geheel onderdeel van peilgebied V (NAP -2,42 m). Het voornemen is om het bestaande bedrijfsterrein Bovendijk uit te bereiden met onder meer het onderhavige plangebied.

In het kader van deze herontwikkeling wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- Aanleggen en hebben van een vaste stuw tussen peilgebieden 3 en 5 van de Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW);
- Graven van 2.192 m² aan secundair polderwater in peilgebied 5 (NAP -2,42 m);
- Graven van 12 m² aan secundair polderwater in peilgebied 3 (NAP -2,77 m);
- Dempen van 328 m² aan secundair polderwater (POL41101870);
- Dempen van 239 m² aan secundair polderwater (POL4110649);
- Verdiepen van 357 m² aan te handhaven secundair polderwater (POL41101841 en POL41106490) tot 0,7 m;
- Het verlengen en operationeel maken van de bestaande inlaatconstructie naar secundair polderwater in peilgebied 5;
- Aanleggen en hebben van twee sifonconstructies in secundair polderwater;
- Buiten gebruik stellen van drie duikers (41102139, 41102123 en 41101633);
- Aanpassen (inkorten) van een duiker (41101630).

Daarnaast wordt -met terugwerkende kracht- het reeds gedempte secundair polderwater (POL41107150) als uitgevoerde activiteit betrokken bij deze aanvraag. Dit secundair polderwater (98 m²) is rond 2016/2017 gedempt, waarvoor geen watervergunning is verleend.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Inlaatconstructie

Op 16 juni 1938 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland aan de gemeente Wateringen een vergunning (met kenmerk 471/1938) verleend voor de aanleg en hebben van een inlaatconstructie naar het secundair polderwater (POL41101870). De afgelopen jaren is deze inlaatconstructie niet meer in gebruik geweest en is momenteel ook niet meer te bedienen. De aanvrager draagt zorg dat deze inlaatconstructie weer geschikt wordt gemaakt voor bediening. Daarnaast wordt de inlaatleiding verlengd met circa 10 m tot aan de aan te leggen uitstroomvoorziening langs het nieuw te graven secundair polderwater. Om erosie van de waterbodembodem te voorkomen, wordt ter hoogte van de inlaatvoorziening een betonblokkenmat aangelegd met bovenzijde onder toekomstig leggeniveau (NAP -3,12 m). Hiermee wordt voorkomen dat tijdens uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud beperkingen ontstaan.

Dempen en graven

Het nieuw te graven water wordt als secundair polderwater aangemerkt. Deze watergangen worden gegraven met een breedte tussen 3,5 en 9,44 m en een waterdiepte van 0,7 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale dimensioneringseisen zoals gesteld in het beleid. De te handhaven delen van bestaande watergangen worden verdiept tot 0,7 m, waardoor deze zonder beperkingen onderdeel kunnen worden van de nieuwe waterstructuur. Op de nieuwe oeverlijnen wordt een beschoeiing geplaatst, zodat afkalving en/of uitspoeling wordt voorkomen.

Duikers

Door de nieuwe waterstructuur vervallen de functies van een aantal duikers (41102139, 41102123 en 41101633) in het plangebied. De duikers worden, voor zover mogelijk, fysiek verwijderd. Delen die door te handhaven verhardingen niet verwijderd kunnen worden, worden afgevuld met een licht-cementgebonden vulmiddel. Door het vervallen van de functie van de duikers, worden ze als ondersteunend kunstwerk verwijderd van de Leggerkaart van Delfland.

Duiker (41101630) wordt ingekort tot aan het nieuw te graven secundair polderwater. Deze duiker kruist de peilscheiding van peilgebied 5b (NAP -0,89) en is in dit peilgebied voorzien van een draaibare bocht om het streefpeil te garanderen. De ingekorte duiker komt in het nieuw te graven secundair polderwater uit in een uitstroomvoorziening. De ingekorte duiker zal naar verwachting een lengte hebben van 43 m. Net als bij de inlaatleiding wordt ter hoogte van deze ingekorte duiker op een vergelijkbare wijze een betonblokkenmat aangelegd om erosie van de waterbodembodem te voorkomen.

Waterbalans

In peilgebied 5 wordt in totaal 2.192 m² secundair polderwater gerealiseerd en wordt 567 m² aan secundair polderwater (POL41101870 en POL4110649) gedempt. Daarnaast is in het verleden al 98 m² secundair polderwater (POL41107150) gedempt. Totaal

(beoogd) gedempt water bedraagt daarmee 665 m². Er is daarmee sprake van een positief saldo van 1.527 m².

Voor het plangebied is een waterstudie¹ opgesteld, waarin is geregeld dat ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling 1.523 m² aan water in peilgebied 5 gerealiseerd moet worden. Door deze wateropgave is sprake van een nagenoeg gesloten waterbalans en is het bergend vermogen in peilgebied 5 zowel door verschil dempen/graven als door de wateropgave op basis van de ruimtelijke ontwikkeling voldoende gewaarborgd.

In peilgebied 3 wordt 12 m² aan secundair polderwater gegraven en neemt het bergend vermogen in positieve zin toe. Voor de aansluiting op het bestaande secundair polderwater (POL41101801) wordt een graduele overgang gerealiseerd om het verschil in waterdiepte (0,7 naar 0,25 m) te overbruggen.

Vaste stuw

Op de huidige peilscheiding van de peilgebieden 3 (NAP -2,77 m) en 5 (NAP -2,42 m) wordt een vaste stuw geplaatst. De stuw heeft een overstorthoogte van NAP -2,41 m en een overstortbreedte van 0,56 m, waarmee wordt voldaan aan de vereiste dimensionering. Met de maximale peilstijging van 0,4 m en bovenkant stuw op NAP -1,91 m wordt voldaan aan de minimale hoogte van bovenzijde constructie, zodat eventuele zetting en verzakking niet gaat leiden tot een verdronken stuw. Om bij overstortend water erosie aan de waterbodem te voorkomen, wordt in het lage peilgebied op de waterbodem een betonblokkenmat (3,5 x 3 m) gelegd. Door deze betonblokkenmat met bovenzijde te leggen op de leggerdiepte, leidt de aanwezigheid van dit obstakel niet tot beperkingen tijdens het uitvoeren van (buitengewoon) onderhoud.

Sifonconstructies

In het plangebied is een hogedruk gasleiding aanwezig en kruist op twee plaatsen het nieuw te graven water. De binnenkant-onderzijde-buis is op de kruisende plaatsen aanwezig op een diepte van NAP -2,81 m en NAP -1,97 m, daar waar het waterpeil aanwezig is op NAP -2,42 m en met een beoogde leggerdiepte van NAP -3,12 m. In beide gevallen is het graven van water niet mogelijk en is door de aanvrager een sifonconstructie voorgesteld om de doorstroming van het water te waarborgen.

Delfland is in het algemeen terughoudend bij het toestaan van dergelijke onderhoudsgevoelige constructies. Bij onvoldoende onderhoud is de kans op verstopping aanwezig. In dit geval liggen de in- en uitstroomopeningen (met binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,95 m) ruim boven de toekomstige leggerdiepte van NAP -3,12 m, waardoor inspoeling van baggerspecie wordt geminimaliseerd. Verder zijn de inspectieputten aan weerszijden van de sifon met een zandvang met een diepte van 45 of 52 cm (ten opzichte van binnen-onderkant-buis van de sifon). Hiermee wordt voldoende invulling gegeven aan de minimale diepte. Daarnaast zijn de inspectieputten voorzien van afsluitbare mangaten met de minimale voorgeschreven diameter (0,6 m) voor het uitvoeren van doelmatig onderhoud.

Zowel de sifonconstructie als de in- en uitstroomopening worden gerealiseerd met een diameter van Ø 0,8 m, waarbij door een binnen-onderkant-buis op NAP -2,95 m en een schouwpeil van NAP -2,42 m wordt voldaan aan de vereiste luchtdruk (1/3 van de duikerdiameter).

Om instroom van grof drijfvuil te voorkomen, worden aan weerszijden van de sifonconstructie visdoorlaatbare krooshekken geplaatst.

Om erosie van de waterbodem door in- en uitstromend water te voorkomen, wordt aan weerszijden van de in- en uitstroomopening over de gehele breedte een

¹ Waterstudie bedrijventerrein Bovendijk te Kwintshuul, opgesteld door Aqua-Terra Nova B.V. met kenmerk 217132/Aqua-Terra Nova 304c /AW, versie eindconcept van 26 februari 2021

betonblokkenmat (en lengte van 1,8 m) met bovenzijde op de leggerdiepte gerealiseerd. Hiermee wordt de waterbodem voldoende beschermd.

Onderhoud

De sifonconstructie onder de rijbaan komt in eigendom van de gemeente Westland. De gemeente zal door Delfland als onderhoudsplichtige (constructief en doorstroming) worden aangemerkt. De gemeente hanteert een generiek onderhoudsprogramma wat akkoord is bevonden door Delfland.

De andere sifonconstructie komt in eigendom van de toekomstige eigenaar. De toekomstige eigenaar zal daarom door Delfland als onderhoudsplichtige (constructief en doorstroming) worden aangemerkt. In de kopersbijlage is een onderhoudsplan voor de sifonconstructie opgenomen, waarin dagelijks onderhoud bestaat een visuele inspectie en het verwijderen van drijfvuil. Het tweejaarlijks onderhoud bestaat uit het leegzuigen van de zandvang en doorspuiten van de sifonconstructie, waarbij de visuele inspectie tijdens het dagelijks onderhoud kan leiden tot een hogere onderhoudsfrequentie. Delfland is akkoord met dit onderhoudsplan.

Waterkwaliteit en ecologie

Ter voorbereiding op de herontwikkeling is een bodemonderzoek² uitgevoerd. In het algemeen worden ten hoogste lichte verontreinigingen in de grond aangetoond. Slechts plaatselijk zijn matige verontreinigingen met immobiele verontreinigingen in de grond vastgesteld met een beperkte omvang. Echter is er wel een sterk verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater aangetroffen, hiervoor is voldoende onderbouwd dat dit een natuurlijke herkomst heeft³. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁴ (Wonen/AW) van de gemeente Westland. Het is daarom niet aannemelijk dat de chemische waterkwaliteit en ecologie na het graven van water nadelig wordt beïnvloed.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

² Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Bovendijk (Heulweg achter 72-90) Kwintsheul Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2021.0267 van 8 maart 2022

³ Rapport 'aanvullend bodemonderzoek Bovendijk (Heulweg 72-93) te Kwintsheul', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk BRF.2021.0267 van 3 mei 2022

⁴ Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
3. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
4. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
5. Het oppervlaktewaterlichaam in peilgebied 3 moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 2022047-40-1, versie L van 26 januari 2024 en tekening 20220475-104-0, versie H van 26 januari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,7 m (NAP -3,47 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -2,77 m

6. Er moet ten minste 12 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
7. Voor de aansluiting op de leggerdiepte van het bestaande secundair polderwater in peilgebied 3 moet over een lengte van maximaal 10 m een graduele overgang worden gemaakt
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
9. Het oppervlaktewaterlichaam in peilgebied 5 moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 2022047-40-1, versie L van 26 januari 2024 en tekening 20220475-104-0, versie H van 26 januari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,7 m (NAP -3,12 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -2,42 m

10. Er moet ten minste 2.192 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 665 m² geen oppervlaktewater worden gedempt.

11. Van het positief saldo op de waterbalans is 1.523 m² invulling op basis van de watersleutel uit het bestemmingsplan. Het resterend positief saldo van 4 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
12. Er moet ten minste 357 m² aan bestaand secundair polderwater in peilgebied 5 worden verdiept tot 0,7 m.
13. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 3,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Verlengen inlaatconstructie

1. De inlaatconstructie mag maximaal met 10 m worden verlengd.
2. De verlenging van de bestaande inlaatleiding moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
3. Daar waar de inlaatleiding uitkomt op het nieuw te graven polderwater, moet een uitstroomvoorziening worden gerealiseerd.
4. Ter plaatse van de uitstroomvoorziening mag geen erosie van de waterbodem of uitspoeling van de oevers optreden.

4.2.4 Stuw

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,56 m
Drempelhoogte	NAP -2,41 m (0,01 m boven schouwpeil)
Bovenkant stuw	NAP -1,91 m (0,5 m boven schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -2,42 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
5. Aan de lage zijde van de stuw mag geen erosie van de waterbodem of uitspoeling van de oevers optreden.

4.2.5 Sifonconstructies

1. De sifonconstructies moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Sifonconstructie onder toekomstige rijbaan (openbare buitenruimte)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	17 m
Inwendige doorsnede in- en uitstroomopening	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenkant-onderzijde-buis in- en uitstroomopening	NAP -2,95 m (0,53 m beneden schouwpeil)
Inwendige doorsnede sifonbuis	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenkant-onderzijde-buis sifonbuis	NAP -3,92 m (1,5 m beneden schouwpeil)

Aantal inspectieputten	2 stuks
Diepte zandvang	45 cm (ten opzichte van hoogte binnenkant-onderzijde-buis sifonconstructie)
Inwendige doorsnede mangat	Minimaal 0,6 m

Sifonconstructie op kadastraal perceel van derden (niet zijnde gemeente of Delfland)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	20,44 m
Inwendige doorsnede in- en uitstroomopening	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenkant-onderzijde-buis in- en uitstroomopening	NAP -2,95 m (0,53 m beneden schouwpeil)
Inwendige doorsnede sifonbuis	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenkant-onderzijde-buis sifonbuis	NAP -3,23 m (0,81 m beneden schouwpeil)
Aantal inspectieputten	2 stuks
Diepte zandvang	48 cm (ten opzichte van hoogte binnenkant-onderzijde-buis sifonconstructie)
Inwendige doorsnede mangat	Minimaal 0,6 m

2. De constructie moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Met uitzondering van een vispasseerbaar vuilrooster mogen er geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de constructie goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen constructie-elementen moeten waterdicht zijn.
5. De constructie moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Aan weerszijden van de constructie mag geen erosie van de waterbodem of uitspoeling van de oevers optreden.

4.2.6 Inkorten duiker

1. De bestaande duiker mag ingekort worden tot maximaal 43 m, of zover noodzakelijk is om voor de aansluiting op het nieuw te graven polderwater.
2. Daar waar de ingekorte duiker uitkomt op het nieuw te graven polderwater, moet een uitstroomvoorziening worden gerealiseerd.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De duiker moet zodanig aangepast worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
5. Ter hoogte van de duiker mag in het nieuw te graven polderwater geen erosie van de waterbodem of uitspoeling van de oevers optreden.

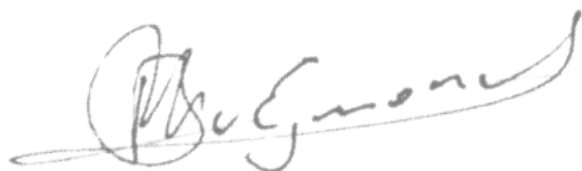
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Het afwaarderen van drie duikers als ondersteunend kunstwerk uit de Legger.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Haagweg 33 D1, 2681 PA Monster, voor het:
 - Dempen van 665 m² aan secundair polderwater in peilgebied 5;
 - Graven van 2.192 m² aan secundair polderwater in peilgebied 5;
 - Verdiepen van 357 m² aan bestaand secundair polderwater in peilgebied 5 tot 0,7 m;
 - Graven van 12 m² aan secundair polderwater in peilgebied 3;
 - Verlengen van een bestaande inlaatconstructie naar secundair polderwater in peilgebied 5;
 - Aanleggen en hebben van een vaste stuw op de peilscheiding tussen peilgebied 3 en 5;
 - Aanleggen en hebben van twee sifonconstructies in secundair polderwater;
 - Aanpassen (inkorten) van een bestaande duiker.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - Tekening 'situatie te maken werk / inrichting', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-30-0, versie L van 26 januari 2024;
 - Tekening 'situatie te maken werk / riolering', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-31-0, versie L van 26 januari 2024;
 - Tekening 'situatie te maken profielen / inrichting', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-40-1, versie L van 26 januari 2024;
 - Tekening 'details', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-50-1, versie M van 26 januari 2024;
 - Tekening 'constructies', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-60-1, versie K van 26 januari 2024;2023;
 - Tekening 'oppervlakte dempen/graven watergangen', opgesteld door ADCIM B.V. met kenmerk 20220475-104-0, versie H van 26 januari 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.