

Verzenddatum 6 februari 2024
Ons kenmerk Z/24/184302
Dso nummer 2024010900275
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 4 januari 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een dakkapel en dakraam voor bredere en lagere dakkapel op het adres Sportmanstraat 3 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. Publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	04-01-2024
02. tekening 2023-051_Vergroten dakkapel	Tekening	19-11-2023
03. foto zijgevel	Foto	-
04. foto zijgevel binnenzijde	Foto	-
05. foto overburen-nr 10	Foto	-
06. foto woning Sportmanstraat 3	Foto	-
07. toelichting aanvraag en kleurenstaat	Toelichting	-

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 16 januari 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Volgens de commissie is het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/184302.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;

- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Wilt u weten welke kosten u kunt verwachten, bekijk dan de legesverordening op:

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Vink. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Dakkapel Oostkant Sportmanstraat 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240104 00501 001 - 05-01-2024 20240104 00501 000 - 04-01-2024

Project

Naam van dit project

Dakkapel Oostkant Sportmanstraat 3

Projectomschrijving

Vervangen kleine dakkapel en dakraam voor bredere en lagere dakkapel

Locatie

Adres

Sportmanstraat 3, 2341JG Oegstgeest

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel Oostkant Sportmanstraat 3

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Oude dakkapel en dakraam vervangen door bredere dakkapel

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

20000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

oostkant van het gebouw op het schuine dak.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG_8420.jpg	Nee
Dakkapel Sportmanstraat 3.pdf	Nee
IMG_8428.jpg	Nee
IMG_8260.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

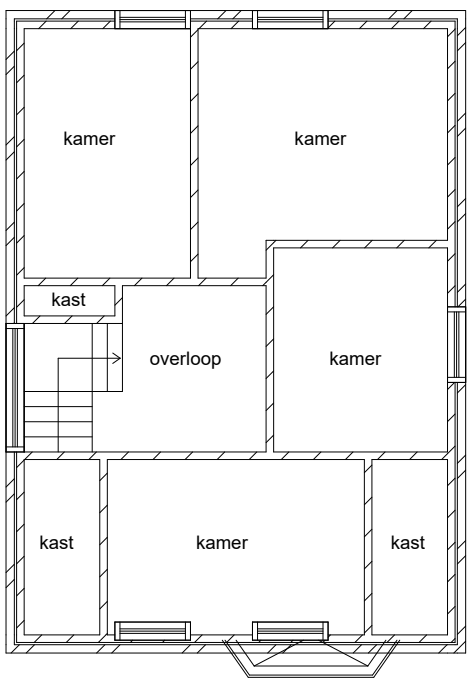
Document	Vertrouwelijk
Kapel-Sportmanstraat 3 19-11-2023.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

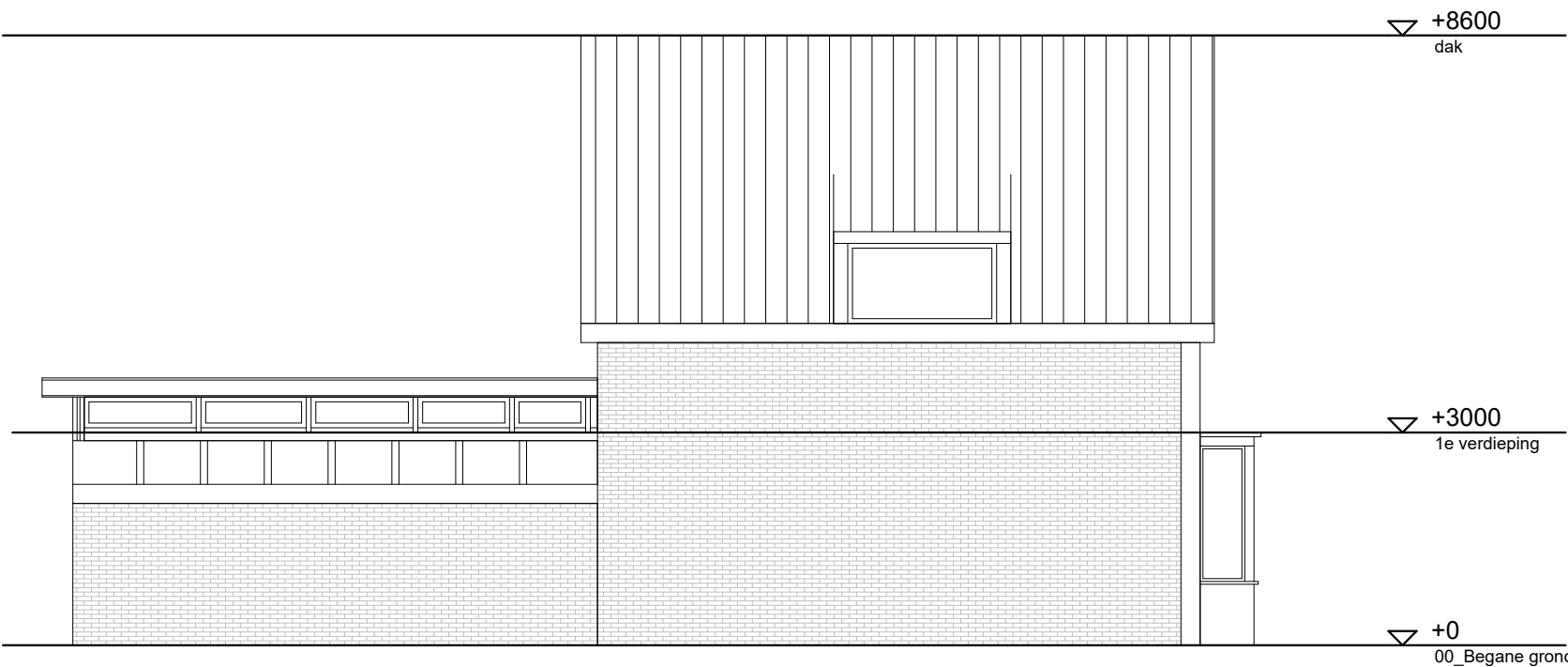
Document	Vertrouwelijk
huisoverburen-nr 10.jpg	Nee
sportmanstraat 3.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

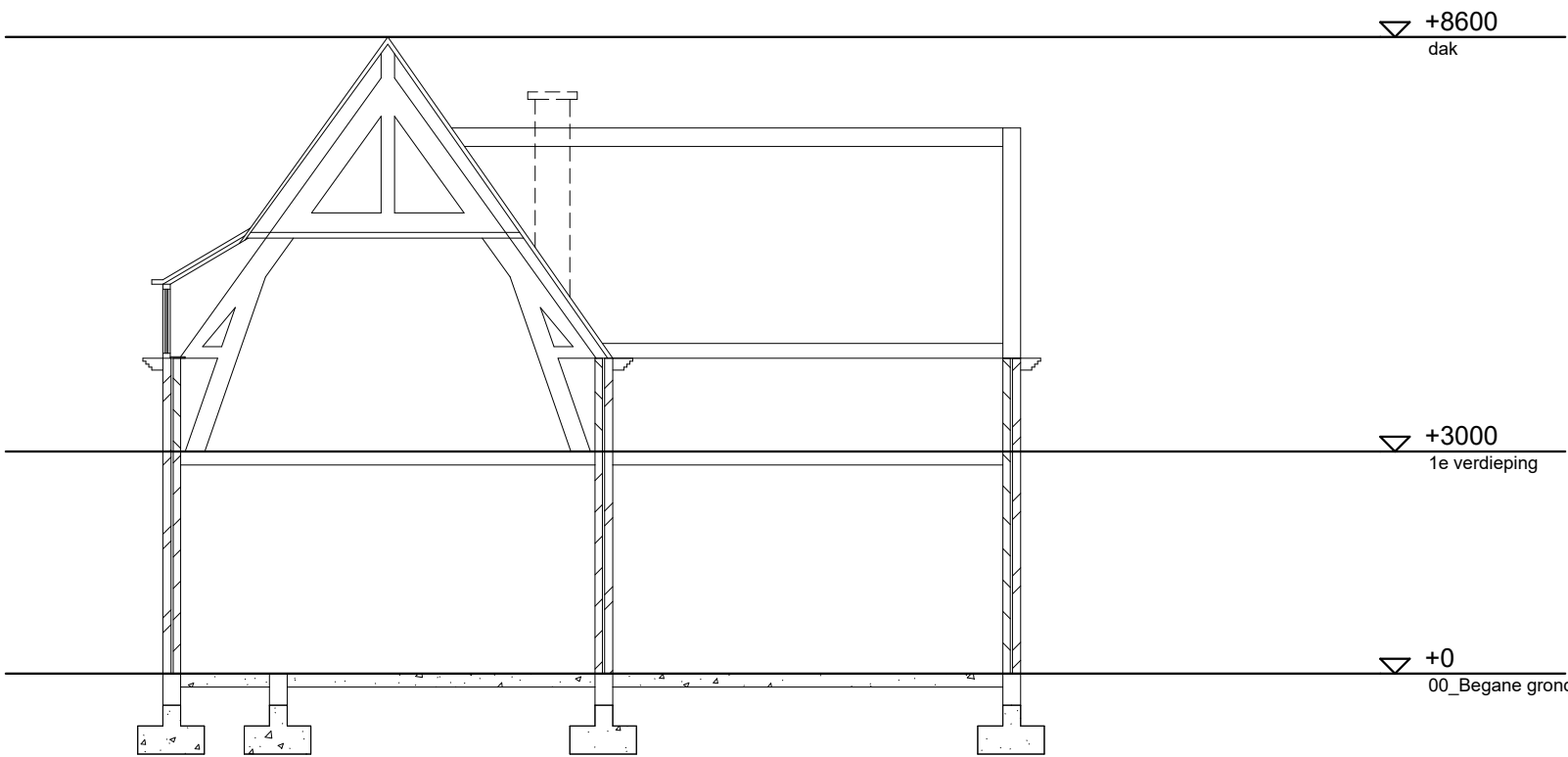
Document	Vertrouwelijk
BOUWPLAN AANNEMER.docx	Nee



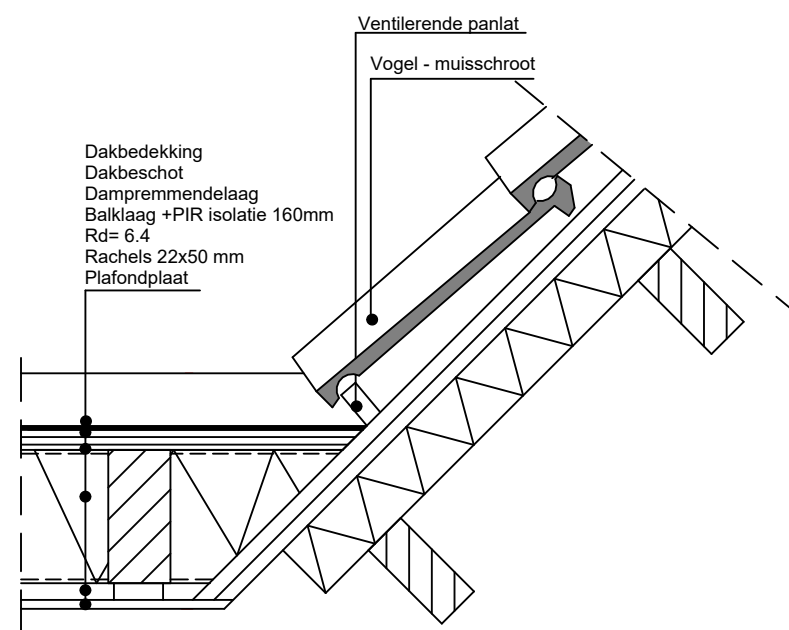
zolder bestaand



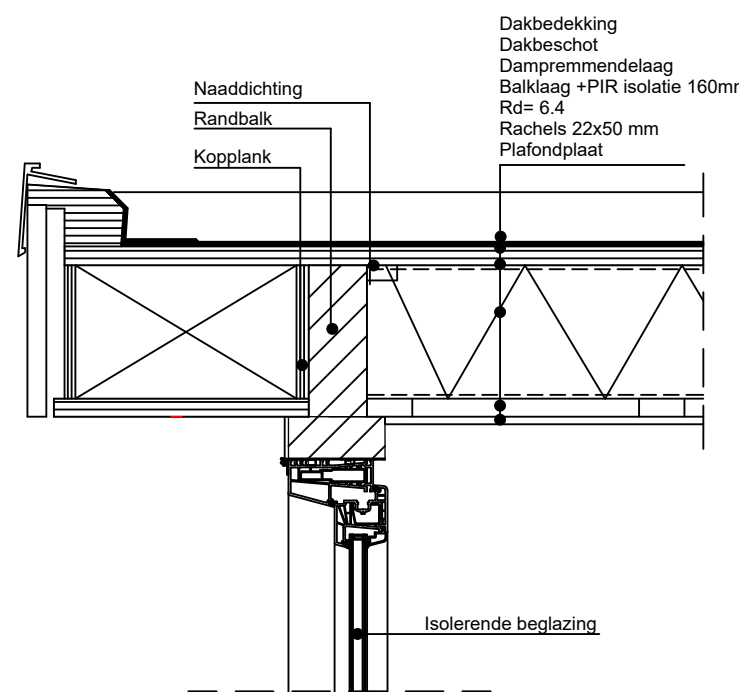
linker zijgevel bestaand



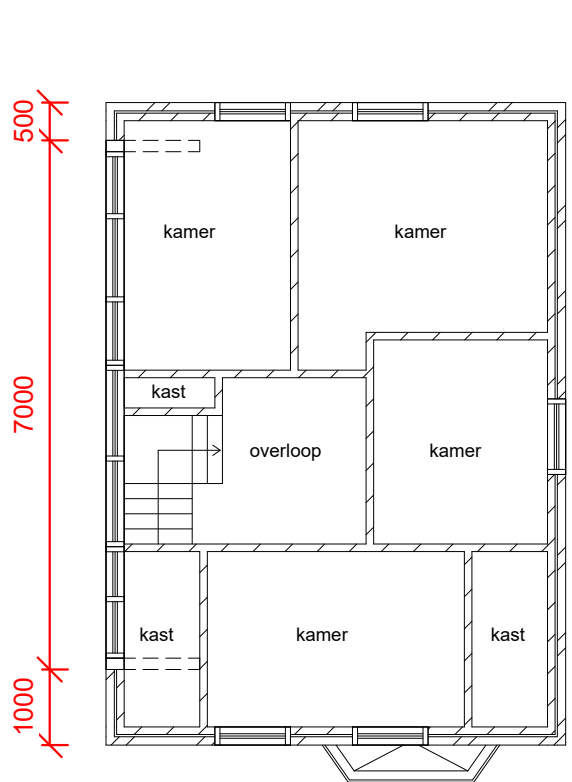
doorsnede bestaand



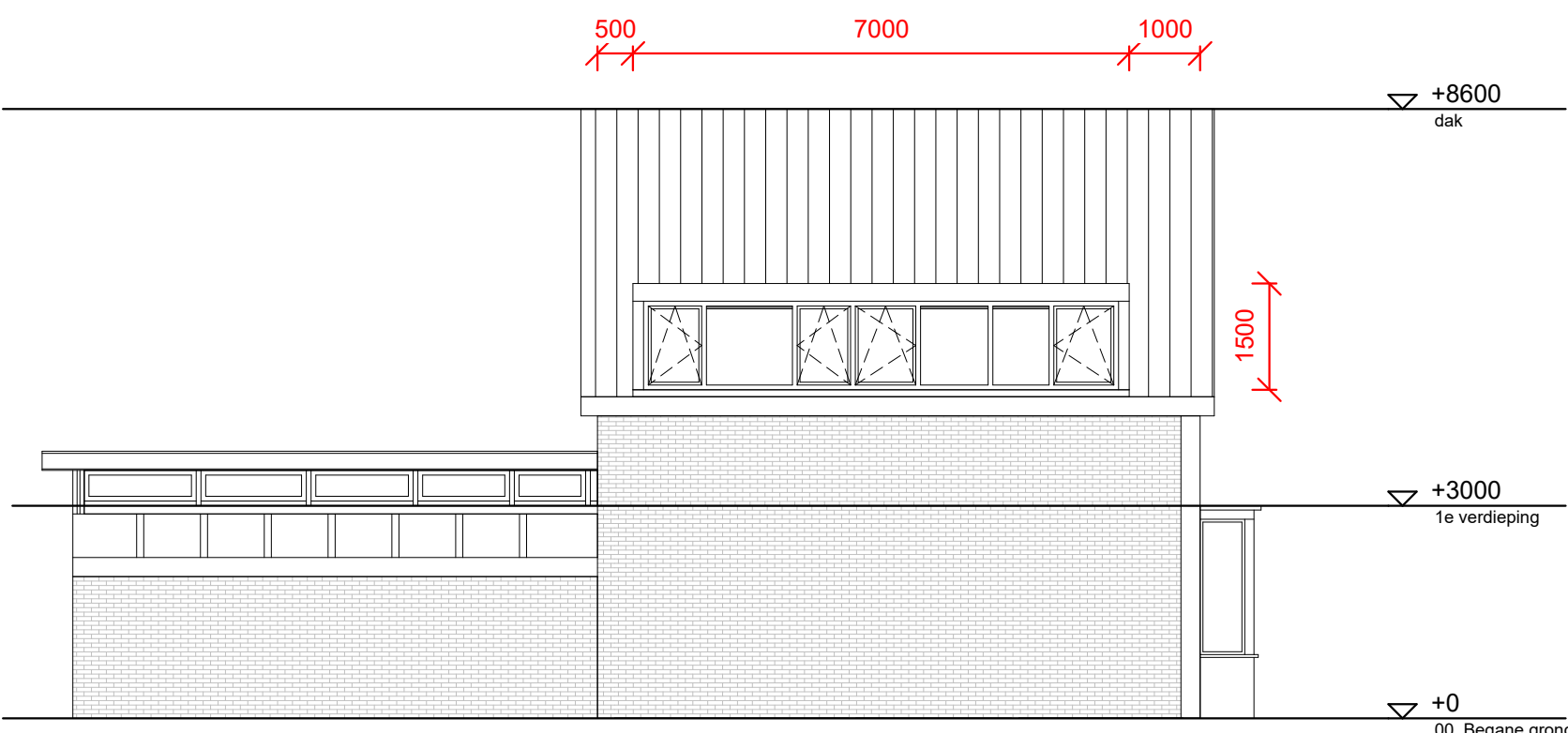
Detail 3



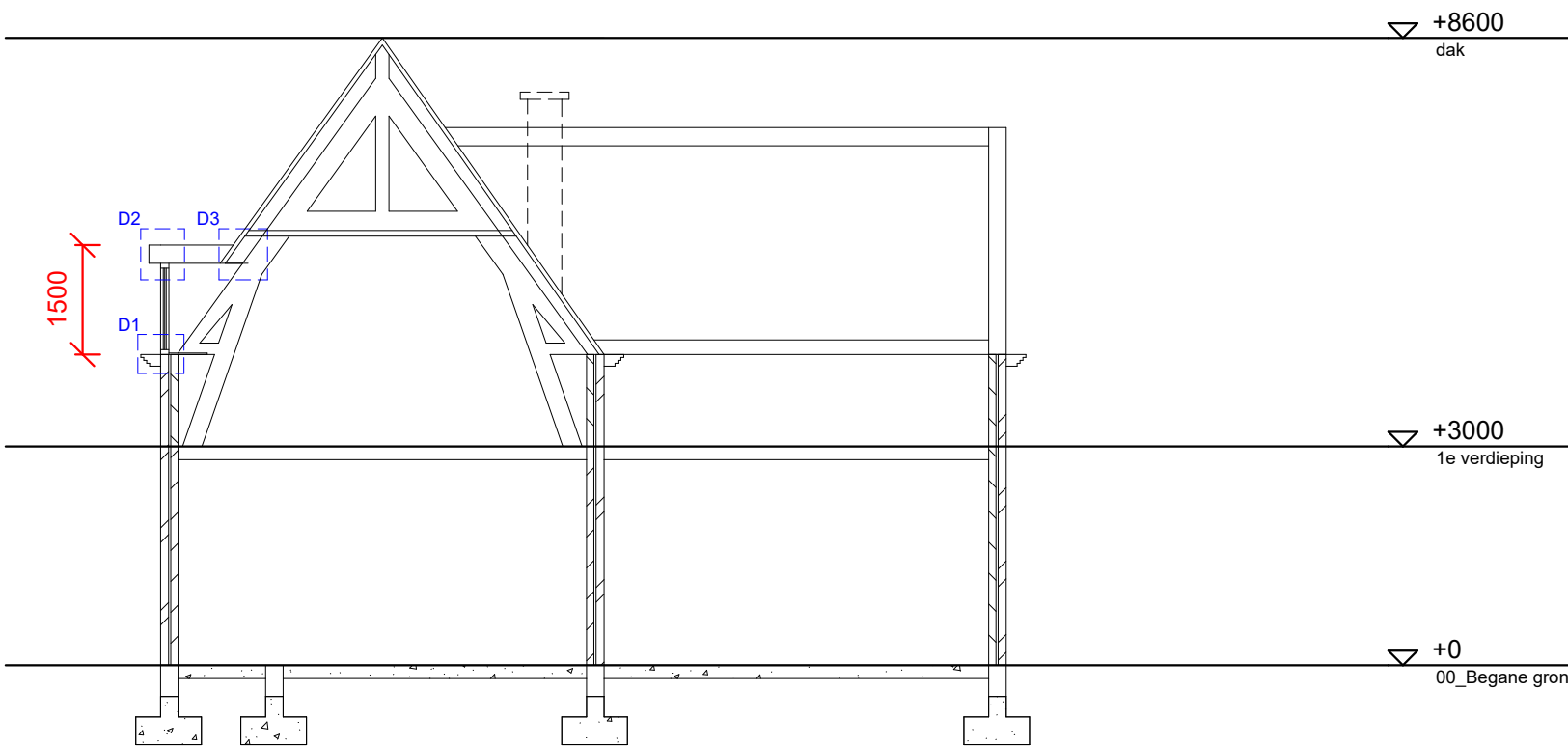
Detail 2



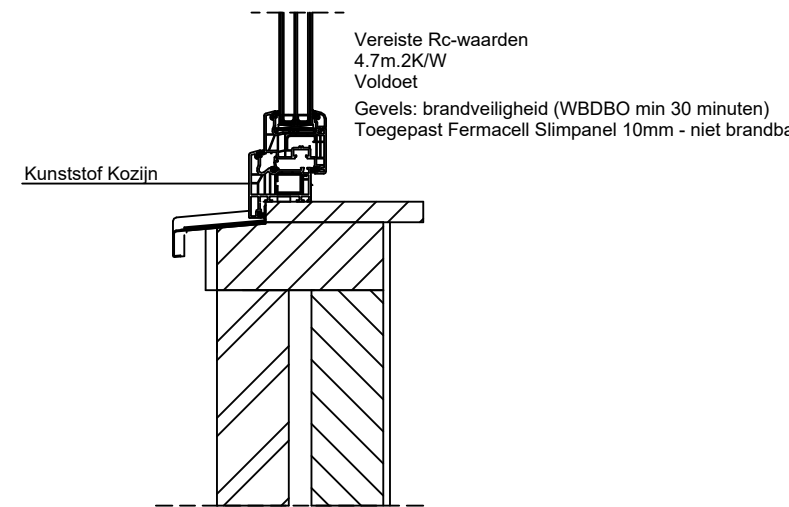
zolder nieuw



linker zijgevel nieuw

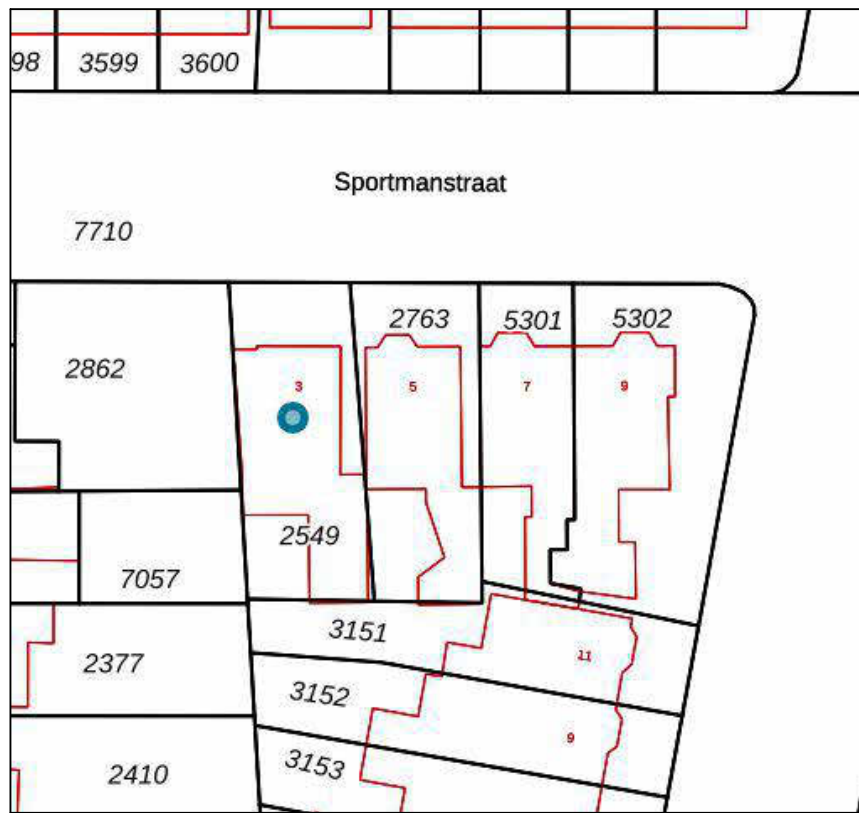


doorsnede nieuw



Detail 1

KADASTER



Sportmanstraat 3
Perceel:2549
Situatie: 1:500

OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- Maten in mm, tenzij anders aangegeven
- Alle (peil)maten in het werk te controleren
- Dimensionering balken zijn bepaald i.o.m. constructeur
- Let op, niet alle onderdelen zijn in 3D gemodelleerd
- Het bestaand model is vanuit archieftekeningen opgezet

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

- Alle onderdelen zijn bij de details omschreven
- Alle kleuren conform bestaand
- Alle in het zicht komende onderdelen uitvoeren zoals bestaand

BOUWBESLUIT:

- Project wordt gebouwd volgens bouwbesluit 2012
- Gebruiksfunctie: woonfunctie
- Daglichttoetreding: voldoet, zie berekening
- Ventilatie: voldoet (volgens NEN 1087:1997 NL) type DucoTon 10 'ZR' met een capaciteit van 10,3 dm3/s. Bij al te nieuwe maken ramen komen ventilatieroosters (deze zijn niet gemodelleerd)
- Rc waarden: dak = 6,3 - gevels = 4,7
- Dubbele klierdichting volgens SBR klasse 2
- WBDBO van 30 minuten
- Inbraakwerendheid hang en sluitwerk conform NEN 5087 en NEN 5096 klasse 2
- Kozijnen kunststof, HR++ glas

BRANDVEILIGHEID ZIJWANDEN:

Eis: WBDBO van 30 min
Toegepast: Fermacell SlimPanel 10mm - niet brandbaar

Bouwbesluit brandveiligheid:

- hoofdconstructie 30 min. brandwerend handhaven/uitvoeren
- bestaande scheidingswanden tussen woning en belendende bebouwing 30 min. brandwerend
- beloopbaar vlak van extra beveiligde vluchtroutes, dient te voldoen aan klasse C1f, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- constructieonderdeel grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- constructieonderdeel grensend aan buitenlucht (m.u.v. kolijn, raam of deur) voldoet aan brandklasse C, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- constructieonderdeel zijde kozijn, raam of deur grensend aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s1f, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- doorgekoppelde rookmelders volgens NEN 2555
- inbraakwerendheid voldoet aan NEN 5087aangegeven weerstandklasse 2
- alle constructieonderdelen aan de binnenzijde met gipskartonplaat aftimmeren, (rookproductie van ten hoogste 2,2m1/1)
- toegang brandcompartiment uitvoeren met brandwerende deur 30 min.

Bouwbesluit thermische schil:

- De uitwendige scheidingsconstructie van de vloer tenminste: Rc = 3,5 m2 K/W
- De uitwendige scheidingsconstructie van de gevel tenminste: Rc = 4,7 m2 K/W
- De uitwendige scheidingsconstructie van het dak tenminste: Rc = 6,3 m2 K/W

TNA
BOUW

Project: Sportmanstraat 3

Onderwerp: vergroten dakkapel

Schaal: 1:100/1:5

Projectnummer: 2023-051

Formaat: A1

Datum: 12-10-2023

Datum wijziging: 19-11-2023







BOUWPLAN AANNEMER.

Dakkapel heeft een breedte van circa : 7000 mm.
Dakkapel heeft een hoogte van circa : 1500 mm.

Overstek aan de voorzijde is 100 mm.
Overstek bij de zijwangen is 100 mm.
Hoogte van het boeideel is: 250 mm.
Breedte 2 tussenpanelen : 150 mm.
Schuinte van het bestaande dak is circa : 50,5 graden
Dakrand wordt rondom afgewerkt met een antraciet/ zwart daktrim.

Opbouw dak van buiten naar binnen EPDM kunststof dakbedekking
. isolatie type kooltherm RC 6.0 (m2K/W)
. 18mm dakplaat
. regelwerk 95mm x 45mm h.o.h. 300mm, waarop gipsplaten kunt monteren.
Op het dak worden twee hemelwaterafvoeren gemonteerd, welke op de dakpannen afwateren.

Opbouw zijwang van buiten naar binnen
Kunststof Keralit geveldelen (kleur: **monumentengroen**) houtstructuur
. ventilatielatten
. damp open folie
. isolatie type kooltherm RC 4.7- regelwerk t.b.v. de constructie, vuren 89 x 38mm
. damp dichte folie
. 12 mm watervast spaanplaat.
De aansluiting op het dak wordt waterdicht gemaakt door middel van een 18 ponds loodslabbe (zwarte kwaliteit).

Materiaal en kleuren van uw dakkapel:
Kleur zijwang + plafond: Merk Keralit, type Classic, kleur **monumentengroen**,
voorzien van Renolit houtnerffolie
Boeideel: Merk Keralit, type Classic, kleur monumentengroen, voorzien van Renolit
houtnerffolie

Kunststof kozijnen Schüco

Kader aanslag + verdiept profiel
Kleur buiten: **monumentengroen** nerf
Kleur binnen: wit glad

Vleugel draai/ kiepraam
Kleur buiten: monumentengroen nerf Kleur binnen: wit glad

Kruk: Roto NX Designo SKG** wit afsluitbaar
Beglazing & panelen 36mm TRIPLE 4-12-4-12-4 HR+++, Ug 0,7 W/m2K
Spacer kleur: Zwart

Omschrijving montage:

- De dakkapel wordt geprefabriceerd, zodat deze als een geheel ter plaatse gemonteerd kan worden.
 - Voor de start van de montage wordt de vloer in de ruimte waar de dakkapel gemonteerd wordt afgedekt met kleden en zeilen.
 - In het dakbeschot wordt een opening gemaakt, afkomend bouw-en sloopafval wordt via een container op lokatie afgevoerd.
 - Er wordt balkhout (vuren) aangebracht ten behoeve van de constructie.(slapers).
 - De dakkapel wordt geplaatst op een hele pannenmaat! In overleg op een halve pannenmaat, dit in overleg bij technisch inmeten.
 - Al het uitkomende materiaal wordt opgeruimd en afgevoerd. Binnen wordt de ruimte veegschoon opgeleverd.
 - Er wordt geen rekening gehouden met sloop, demontage en afvoer van schadelijke stoffen (bv asbest). Indien schadelijke materialen geconstateerd worden zal er met u overlegd worden hoe en door wie deze verwijderd gaan worden.
- Kosten voor e.v.t. saneringen en vertraging van werkzaamheden zijn niet opgenomen in de aanbidding en worden als meerwerk berekend.
- Onze dakkapellen zijn door een erkend bureau constructief berekend en voldoen hiermee aan de laatste eisen van het Bouwbesluit. In de praktijk houdt dit in dat de dakkapel bestand is tegen zware storm en sneeuwval. Ook het doorzakken van de dakkapel is hiermee uitgesloten.