



**Gemeente
Rotterdam**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	OMV.24.01.00186
Datum:	6 februari 2024
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

1	Aanvraag	3
2	Besluit	3
3	Inwerkingtreding	3
4	Ondertekening	4
5	Project	4
6	Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)	4
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	4
7	Overige vergunningen en aandachtspunten	5
7.1	Aandachtspunten	5
8	Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)	5
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	5
8.1.1	Algemeen	5
8.1.2	Beoordelingscriteria	5
8.1.3	Conclusie	6
9	Rechtsmiddelen	6
9.1	Bezwaar	7
9.2	Voorlopige voorziening	8
10	Afkortingen & websites	8



1 Aanvraag

Op 18 januari 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Overschiese Kleiweg 590 in het gebied Overschie te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 30 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' staat voor welke bomen en/of houtopstanden een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Overschiese Kleiweg 590 in het gebied Overschie te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het betreft een aanvraag voor het kappen van 30 bomen, zoals op onderstaande lijst staat weergegeven;

De te kappen bomen staan in de openbare buitenruimte in gebied Overschie nabij Overschiese Kleiweg 590.

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Wet natuurbescherming

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2 Herplantplicht

Er wordt u een herplant opgelegd voor:

- Minimaal 30 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 30 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

7 Overige vergunningen en aandachtspunten

7.1 Aandachtspunten

1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

8.1.2 Beoordelingscriteria



De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

8.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*



Straat	Boom ID	Boomsort	Diameter	Gebreken
Delftweg	65330.bm433	Fraxinus excelsior	41	Afgestorven boom
Overschiese Kleiweg	97539.bm54	Alnus glutinosa	28	Afgestorven boom
Overschiese Kleiweg	97539.bm41	Populus alba	65	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak
Oude Kleiweg	97664.bm207	Prunus	37	Houtscheur, Rotting, Vuurzwam, Meer stammig (2 stamdelen). Stamdeel richting sloot: >40% afgestorven., aanzienlijke houtscheuren, rotting en aantasting boomgaardvuurzwam. Andere stamdeel is teruggezet tot 2,5m.
Oude Kleiweg	97664.bm211	Malus	28	Afstervingsverschijnselen, Meerstammige boom (3). Eén stamdeel afgestorven (=40% boom), de rest van de kroon in slechte conditie.
Oude Kleiweg	97664.bm76	Acer pseudoplatanus	34	Afstervingsverschijnselen, Meerstammig (3). Eén stamdeel afgestorven (gehele boom +/- 40%). Afstervingsverschijnselen door de volledige kroon.
Zestienhovensekade	97628.bm34	Betula pendula	17	Afgestorven boom
Scherpendrechtsekade	11303.bm19	Ulmus x hollandica 'Wredei'	26	Afgestorven boom
Delftweg	97610.bm21	Populus nigra 'Italica'	51	Holte, Rotting, Klankafwijking, Lange holte in stam. Tegenoverliggende zijde heeft heel weinig restwand over.
Professor Bolklaan	34341.bm97	Alnus incana	28	Rotting, stam ver doorgeroot en staat los
Scherpendrechtsekade	11303.bm68	Betula pendula	30	Sterk afnemende conditie/vitaliteit en Gele Korstzwam op de stam
Oude Kleiweg	97664.bm77	Crataegus monogyna	35	Afstervingsverschijnselen
Oude Kleiweg	97664.bm28	Prunus cerasifera 'Nigra'	24	Scheefstand, Kantelende kluit, Boom zakt scheef en wordt door boompalen gestut. Eén paal aan het weggroten.
Terletweg	11274.bm77	Betula pendula	36	Dikrandtonderzwam, Afstervingsverschijnselen, Klankafwijking
Oude Kleiweg	97664.bm208	Prunus cerasifera 'Nigra'	31	Ernstige rotting dwars door stamvoet.
Oude Kleiweg	97664.bm194	Acer pseudoplatanus	46	Ernstige bastnecrose en bloedingen rondom gehele stam tot 3m hoogte.
Oude Kleiweg	97664.bm206	Prunus cerasifera 'Nigra'	22	Houtscheur, Klankafwijking, Afstervingsverschijnselen
Overschiese Kleiweg	99947.bm42	Quercus robur	29	Vergaffeling op 2m. hoogte met 2 gelijkwaardige stamdelen met plakoksel en flink ontwikkelde olifantsoren
Bovendijk	97631.bm36	Tilia cordata	51	Dikrandtonderzwam, Zadelzwam, Afstervingsverschijnselen, Spechtengat, Klankafwijking
Oude Kleiweg	97664.bm189	Prunus cerasifera	25	Afgestorven boom
Zestienhovensekade	97628.bm219	Betula pendula	28	Stamvoet ligt op de grond, boom reageert goed op ernstige scheefgroei, maar grond is heel los en grondwaterstand is hoog. Alleen wortels aan liggende kant. Boom staat binnen valbereik huisje.
Delftweg	77762.bm72	Populus nigra 'Italica'	30	Boom is afgebroken op maaiveld. Hangt tegen andere bomen aan. Geen looppad ect.
Scherpendrechtsekade	11303.bm22	Salix alba	65	Plakoksel, Houtscheur, Bloedingen, Holte, Rotting
Achterdijk	98245.bm25	Salix alba	46	Rotting, Bastnecrose (afgestorven bast)
Achterdijk	98245.bm15	Salix alba	75	Ingerotte snoeiwond(en), Klankafwijking, Rotting, Ingevallen zone
Park Zestienhoven	11342.bm176	Populus trichocarpa	25	2 niet gefuseerde stammen vanaf maaiveld, boom groeit hard, staat vlakbij kas en huisje.
Achterdijk	98245.bm16	Salix babylonica 'Tortuosa'	30	Afgestorven boom
Oude Kleiweg	97664.bm100	Prunus cerasifera	56	Zwavelzwam, Platte tonderzwam, Plakoksel
Tempelweg	77422.bm3	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	75	Kastanjabloedingsziekte Ernstig
Delftweg	77742.bm13	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	75	Kastanjabloedingsziekte Ernstig, Bastnecrose (afgestorven bast)

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

9 Rechtsmiddelen

9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;



- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

10 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving	= AMvB



	(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk