



**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
<b>Namens:</b>	Het College van Burgemeester en Wethouders
<b>Kenmerk:</b>	OMV.24.01.00229
<b>Datum:</b>	6 februari 2024
<b>Aanvrager:</b>	
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	
<b>Opmerkingen</b>	N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

<b>1</b>	<b>Aanvraag</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Inwerkingtreding</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Ondertekening</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Project</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>4</b>
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	4
<b>7</b>	<b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>	<b>5</b>
7.1	Aandachtspunten	5
<b>8</b>	<b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>5</b>
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	5
8.1.1	Algemeen	5
8.1.2	Beoordelingscriteria	6
8.1.3	Conclusie	7
<b>9</b>	<b>Rechtsmiddelen</b>	<b>7</b>
9.1	Bezwaar	7
9.2	Voorlopige voorziening	7
<b>10</b>	<b>Afkortingen &amp; websites</b>	<b>8</b>



## 1 Aanvraag

Op 25 januari 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Welgelegen Monumenten B.V, de zakelijk gerechtigde.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Parklaan 15 in het Centrum te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 2 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' staat voor welke bomen en/of houtopstanden een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

## 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



## 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,



*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

## 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Parklaan 15 in het gebied Centrum te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het betreft een aanvraag voor het kappen van 2 bomen, zoals op onderstaande lijst staat weergegeven;

Het gaat om 1 Aesculus hippocastanum, met een stamdiameter van 91 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld en het gaat om 1 Fagus sylvatica 'Atropunicea', met een stamdiameter van 121 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld. De Fagus sylvatica 'Atropunicea' is monumentaal, vanwege de omvang.

## 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

#### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde



bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

## 2 Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 2 bomen,
  - Met een minimaal te bereiken kroon diameter van:
    - 8 - 12 meter (1e grootte)
  - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
    - 1 boom 16-18cm.
    - 1 boom 30/35cm.

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

# 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

## 7.1 Aandachtspunten

### 1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

# 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

## 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*



Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

### 8.1.2 **Beoordelingscriteria**

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorps-schoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

#### **Boom Aesculus hippocastanum:**

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### **Boom Fagus sylvatica 'Atropunicea'**

Er is sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Het gaat hier om een monumentale boom.

#### **Motivering**

- Uit de VTA is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- De boom Fagus sylvatica 'Atropunicea' is aangemerkt als monumentaal, vanwege de omvang. Deze boom heeft bloedingsplekken aan de stam. De schors laat plaatselijk los. Bloedingsplekken aan deze boomsoort wijzen vaak op een aantasting door honingzwam. De bladbezetting aan deze boom is minimaal. Er zijn talrijke paddenstoelen rond de boom.
- De Aesculus hippocastanum heeft bloedingsplekken aan de stam. Verder is de bladbezetting sinds 2021 flink afgenomen.
- Er is een visuele inspectie uitgevoerd door een medewerker van Gemeente Rotterdam. Hieruit is gebleken dat de Aesculus hippocastanum is aangetast door kastanjabloedingsziekte. Er zijn rondom de stam bloedingsplekken aangetroffen. Er zijn eindknoppen aan twijgen aanwezig, maar verder weinig knopbezetting. Er is een verhoogd risico op stambreuk. Uit de visuele inspectie is gebleken dat de Fagus sylvatica 'Atropunicea' bloedingsplekken heeft en beginnende bastnecrose rond het onderste gedeelte van de stam. Er bevinden zich vruchtlichamen van zwammen in het gazon. Er zijn 'geklauwde' jonge twijgen en knoppen. De boom heeft een matige conditie.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen



### 8.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Boomsoort	Stamdiameter	Gebreken
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	121 cm	Bloedingsplekken stam, honingzwam, beginnende basnecrose, bladbezetting flink afgenomen
Aesculus hippocastanum	91 cm	Bloedingsplekken stam, bladbezetting flink afgenomen, kastanjebloedingsziekte

## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

### 9.2 Voorlopige voorziening



Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

## 10 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

<b>Websites</b>	
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a> (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

<b>In wet-, besluit-,</b>	<b>In het omgevingsloket</b>
---------------------------	------------------------------



<b>regeling- of APV-teksten:</b>	<b>(bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")</b>
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk