



**Gemeente
Rotterdam**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	OMV.24.01.00247
Datum:	6 februari 2024
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften**
 - 5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'
- 6 Aandachtspunten en opmerkingen**
- 7 Overwegingen**
 - 7.1 Activiteit 'Kappen'
- 8 Rechtsmiddelen**
 - 8.1 Bezwaar
 - 8.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens Lelie Zorggroep, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Oudedijk 15 in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft overlast en beheer.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit


Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Kappen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid*)
 - De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 8 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden vergunning is verleend.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze



mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Oudedijk 15 in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft overlast en beheer.

Het gaat hierbij om de kap van de volgende bomen:

Boomnummer 1 (Acer Pseudoplatanus) – stamdiameter van 48 cm

Boomnummer 2 (Acer Pseudoplatanus) – stamdiameter van 34 cm

Boomnummer 3 (Acer Pseudoplatanus) – stamdiameter van 33 cm

Boomnummer 4 (Cupressocyparis Leylandii) – stamdiameter van 32 cm

Boomnummer 6 (Cupressocyparis Leylandii) – stamdiameter van 35 cm

Boomnummer 7 (Acer Pseudoplatanus) – stamdiameter van 55 cm

Boomnummer 15 (Pinus nigra) – stamdiameter van 45 cm

Boomnummer 17 (Pinus nigra) – stamdiameter van 29 cm

De te kappen bomen staan in de buitenruimte bij het verpleeghuis Pniel op het zij erf.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'

5.1.1 Voorschriften uitvoering

1. Wet natuurbescherming

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

▪ Minimaal 8 bomen,

▪ Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:

- 8 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)

▪ De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:

- 16/18 cm



De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen

7.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Kappen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)



De aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- **Boomnummer 1 (Acer Pseudoplatanus)**
Stamdiameter: 48 cm
Slechte conditie
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 2 (Acer Pseudoplatanus)**
Stamdiameter: 34 cm
Slechte conditie
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 3 (Acer Pseudoplatanus)**
Stamdiameter: 33 cm
Slechte conditie
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 4 (Cupressocyparis Leylandii)**
Stamdiameter: 32 cm
Grof dood hout in de kroon. Onvoldoende kroon.
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 6 (Cupressocyparis Leylandii)**
Stamdiameter: 35 cm
Grof dood hout in de kroon. Onvoldoende kroon.
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 7 (Acer Pseudoplatanus)**
Stamdiameter: 55 cm
Slechte conditie
De boom staat op of binnen een afstand van 0,5m vanaf de erf grens.
- **Boomnummer 15 (Pinus nigra)**
Stamdiameter: 45 cm
Matige conditie.
De boom geeft een deel van de kroon boven de tuinen van de naastgelegen percelen gevorm. Deze boom ondervindt concurrentie van de naast staande watercypressen. Door het verwijderen van boomnummer 15 krijgen de watercypressen meer kans om duurzaam te groeien. De watercypressen worden momenteel kort gehouden en vertonen minimale overhang.



- **Boomnummer 17 (Pinus nigra)**

Stamdiameter: 29 cm

Matige conditie

De boom geeft een deel van de kroon boven de tuinen van de naastgelegen percelen gevorm. Deze boom ondervindt concurrentie van de naast staande watercipressen. Door het verwijderen van boomnummer 15 krijgen de watercipressen meer kans om duurzaam te groeien. De watercipressen worden momenteel kort gehouden en vertonen minimale overhang.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

Bomenlijst

Boomnummer	Boomsoort	Stamdiameter
1	Acer Pseudoplatanus	48 cm
2	Acer Pseudoplatanus	34 cm
3	Acer Pseudoplatanus	33 cm
4	Cupressocyparis leylandii	32 cm
6	Cupressocyparis leylandii	35 cm
7	Acer Pseudoplatanus	55 cm
15	Pinus nigra	45 cm
17	Pinus nigra	29 cm

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:



Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.