

Verzenddatum 6 februari 2024  
Ons kenmerk Z/23/183769  
Olo nummer 8307477  
Contactpersoon Dhr Sahin  
Telefoonnummer 14071  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van constructieve wijzigingen in een woning op het adres Haarlemmerstraatweg 1 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. Publiceerbare Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	22 december 2023
02. Boekje met constructietekeningen	Tekening	22 december 2023

#### Voorwaarden constructieve veiligheid

##### Algemene Voorwaarden

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn aangeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig te zijn. Deze gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend.

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Berekening raveelconstructie trapgat;
- Een berekening van de staalconstructies welke de doorbraak mogelijk maken;
- Een berekening van het voorgestelde portaal i.v.m. het verwijderen van de dragende wand;
- Indien van toepassing een uitwerking van de koppelingen van de stalen ligger met de houten vloerbalken indien deze dienen als horizontale kipsteun;
- Een nadere uitwerking / detaillering van het onder spanning aanbrengen van deze stalen ligger boven de doorbraak opdat eventuele scheurvorming in bovenliggende wanden tot een minimum beperkt wordt;
- Een stempelplan (tekeningen en berekeningen) waarin tevens een verantwoording dat de belasting uit de stempels opgenomen kan worden door de desbetreffende vloeren.
- In het werk dient beoordeeld te worden in hoeverre de vloerbalken van de verdieping een doorgaande houten balklaag betreffen. In het geval van een doorgaande balklaag zullen de belastingen op de tussenondersteuning (de stalen balk boven de doorbraak) groter zijn;
- Een verantwoording van de bestaande fundering in de nieuwe toestand, aangezien deze in de nieuwe situatie een andere belastingafdracht krijgt. Let hierbij op eventuele voorzieningen om de belasting via een verdeelbalk terug te brengen naar de gehele lengte van de bestaande fundering. Anderzijds aan te tonen dat het puntvormig belasten van de bestaande fundatie constructief mogelijk is.
- Berekeningen / tekeningen van andere niet nader genoemde constructieve onderdelen.

#### Mededelingen:

- In geval van een aanzienlijke belastingtoename (>5%) op de fundering kan een nader geotechnisch onderzoek gevraagd worden waarmee aangetoond zal moeten worden dat de fundering op staal voldoet aan de eisen gesteld in het bouwbesluit;
- Extra scheurvorming kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden.

#### **Overwegingen**

##### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Dorpsstraat en Elspeesterpolder'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. Het gaat om een interne wijziging waarbij welstand niet aan orde is.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

## Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

## Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183769

## Aanwijzingen

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

## Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

## Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich

richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks  
Manager Ruimte

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8307477
Aanvraagnaam	Constructieve wijzigingen Haarlemmerstraatweg 1
Uw referentiecode	2336
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verwijderen van een dragende wand en het verplaatsen van de trap.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekeningen + tekening met specificaties nieuwe constructie-onderdelen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2343LA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerstraatweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een deel van een dragende wand verwijderen en het verplaatsen van de trap.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 228

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146



**7 Uiterlijk bouwwerk/welstand**

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en n.v.t.  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

**8 Mondeling toelichten**

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

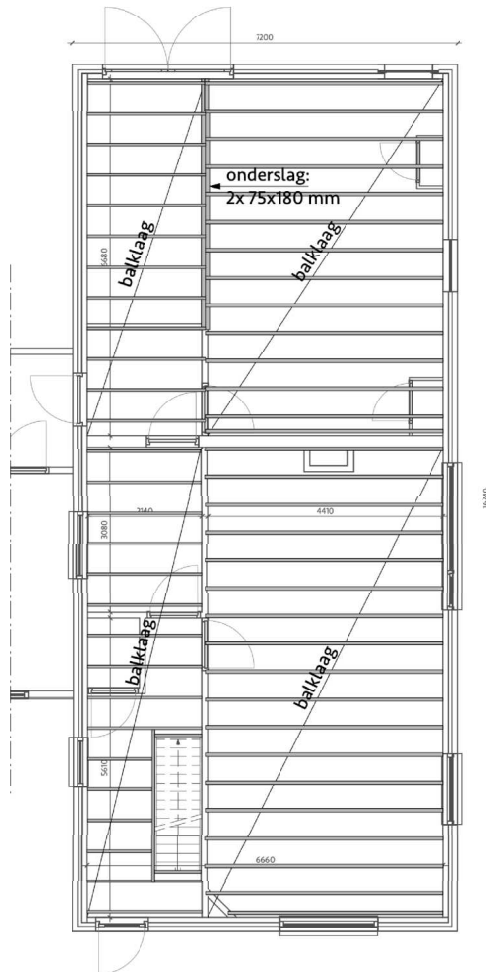
# Bijlagen

## Formele bijlagen

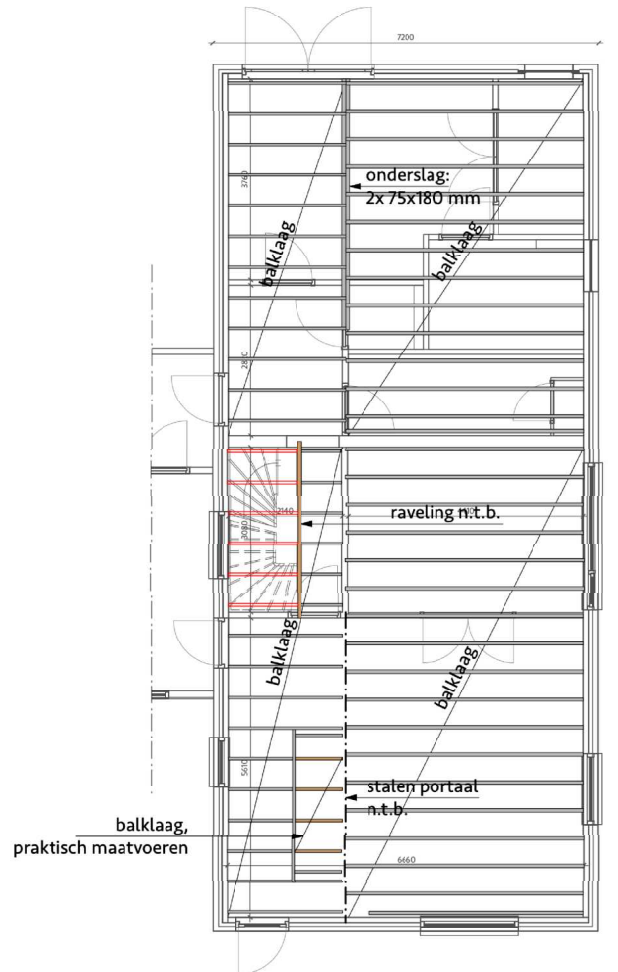
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2336_231222_ConstrW- ijzigingen_pdf	2336_231222_Co- nstrWijzigingen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling

## 02. ConstrWijzigingen, gestempeld





Gemeente  Oegstgeest  
 Behoort bij besluit van burgemeester  
 en wethouders van Oegstgeest  
 Datum besluit: 06-02-2024  
 Ons kenmerk: Z/23/183769



Constructie t.h.v verdiepingvloer  
BESTAAND



Constructie t.h.v verdiepingvloer  
NIEUW

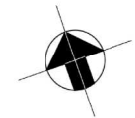
-  bestaande vloerbalk
-  te verwijderen vloerbalk
-  nieuwe vloerbalk
-  staalconstructie

Gezien door de constructeurs  
van de gemeente Leiden



d.d. 26-1-2024

Nader uit te werken tbv uitvoering -  
zie vergunningsvoorwaarden!



revisie	
opdracht:	Constructieve wijzigingen
projectcode:	2336
projectadres:	Haarlemmerstraatweg 1
onderwerp:	Constructie t.h.v. verdiepingvloer - BESTAAND & NIEUW
2336_231221_Voorontwerp.vwx	fase: WABO-aanvraag
datum: 22-12-2023	schaal: 1:100
getekend: MX	formaat: ISO A3
	2336 WABO L(2-)03

