

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7968285
Aanvraagnaam	Aanbouw woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft een houten schuur die wordt vervangen door stenen bebouwing.
Opmerking	Aanvraag graag richten aan mevrouw T. den Hartog
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8256477
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Zie bijgevoegde brief
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie bijgevoegde brief

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ajam

2 Verblijfsadres

Postcode	2324XZ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ravelstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Ravelstraat 12 2324XZ Leiden
-------	---------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2324XZ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ravelstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft kadastraal perceel 2565
----------------------------------	---------------------------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een houten schuur die wordt vervangen voor stenen bebouwing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

39

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

69

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag, fietsen, gereedschap

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

47

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stenen	geel
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	Steenstrips	Geel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	Metselwerk	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	HR++	Transparant
- Deuren	Hout	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Dakpanelen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen en kleuren zijn gelijkend aan de bestaande kleuren van het huis en de rest van de muur.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Weet niet



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231130_AO_Ravelstraat_12_Constructie_pdf	Bijlage 2 - 231130_AO_Ravelstraat_12_Constructie-.pdf	Constructieve veiligheid	10-12-2023	In behandeling
t_12_tekeningen_materiaalstaat_fotos_pdf	Bijlage 1 - 231130_AO_Ravelstraat_12_tekeningen_materiaalstaat_fotos-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-12-2023	In behandeling
20231210_-_Brief_Gemeente_Leiden_pdf	20231210 - Brief Gemeente Leiden.pdf	Anders	10-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 45000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 45000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?