

## Documentenlijst Besluit (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202325051

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een schuur in de tuin van de woning Hanso Idzerdapad 59 aan de zijkant (legalisatie)

Adres: Hanso Idzerdapad 59

Datum Besluit (P) (GG): 05-02-2024

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8885099.out.pdf

Documentid: 37732092

Bestandsgrootte: 0,10



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hanso Idzerdapad 59

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202325051/8885099

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 september 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een schuur in de tuin van de woning Hanso Idzerdapad 59 aan de zijkant (legalisatie).

**Procedure**

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

**Beoordeling**

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten moet worden geweigerd.

Wij zien geen mogelijkheden om, zonder de grondslag van de aanvraag te verlaten, te komen tot een vergunbaar voorstel. Daarom hebben wij u niet in de gelegenheid gesteld uw aanvraag aan te passen.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te weigeren op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling is opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op [www.mijndenhaag.nl](http://www.mijndenhaag.nl)

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202325051/8885099

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

## **Bijlagen**

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

## **Kosten**

De omgevingsvergunning is geweigerd en u kunt voor de activiteit 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur gemeentebelasting, postbus 19924, 2500 CX Den Haag. Dit kan ook digitaal via

[www.denhaag.nl/nl/belastingen/gemeentelijke-belastingen-bezwaar-maken/](http://www.denhaag.nl/nl/belastingen/gemeentelijke-belastingen-bezwaar-maken/).

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

## **Toezicht**

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website

[www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/](http://www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/)

kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

## **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202325051/8885099

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage A: Activiteit 'Bouwen'

### **Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagd omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

### **Regels ruimtelijke ordening**

#### Bestemmingsplan 'Kijkduin- Ockenburgh' en 'Kijkduin- Ockenburgh 2<sup>e</sup> herziening'

Op uw aanvraag zijn deze bestemmingsplannen van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1' met de bouwaanduiding 'bouwvlak en met maximum bouwhoogte van 12 meter en maximum goothoogte van 6 meter' is opgenomen.

De voor Wonen-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen; een en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water, parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt dat onder andere deze zich mogen bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past.

Uw aanvraag past niet in het bestemmingsplan 'Kijkduin- Ockenburgh', omdat met het voorgenomen bouwplan buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

#### Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen bedrijfsvoering als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

#### Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

#### Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

### Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief niet bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Kijkduin- Ockenburgh'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in de bijlage voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### **Redelijke eisen van welstand**

Wij hebben aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a van de Woningwet. De aangebouwde schuurt toont in vormgeving, materialisering en detaillering geen enkele samenhang met de architectuur van de woning. De schuur is storend zichtbaar vanuit de openbare ruimte.

Gelet op het vorenstaande hebben wij u niet de gelegenheid gegeven uw initiatief aan te passen, aangezien dit niet zal leiden tot een andere (positieve) beoordeling.

### **Technische regels**

#### Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

#### Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

### **Conclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10, lid 1, onder c en d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.**

Bijlage B: Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

### **Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn niet bereid af te wijken van deze regels, omdat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom niet worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

### **Bestemmingsplan 'Kijkduin- Ockenburgh'**

Uw aanvraag past niet in artikel 23.2.1 onder a van dit bestemmingsplan omdat met het voorgenomen bouwplan wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijkingen toe te staan. Afwijken van deze planregels is mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

### **Overwegingen**

Wij zijn niet bereid de geconstateerde afwijkingen van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

De woning in deze nieuwbouwwijk ligt in de buurt 'Ockenburgh' en is de helft van een twee-onder-één-kapwoning die geschakeld is met de woning aan een zelfde eenheid. De garage ligt derhalve op de hoek van het Hanso Idzerdapad.

Het bestemmingsplan biedt geen ruim te voor het maken van aan- en bijgebouwen en er moet dus stedenbouwkundig getoetst worden of het bijgebouw aan de garage passend is.

De omgeving bestaat uit vrijstaande bebouwing van twee-onder-één-kapwoningen met voorerven en lage of groene erfafscheidingen waardoor er een sfeer ontstaat van een woonerf die kenmerkend is voor de buurt. De berging staat erg dicht op het pad waardoor het volume de openheid en groene sfeer van het straatprofiel, in deze specifieke situatie van een pad, te veel aantast. Bovendien ontstaat er een onduidelijk geheel aan volumes waardoor de structuur van hoofdmassa met een aanbouw (garage) teveel onder druk komt te staan. Dat het volume eventueel door de begroeiing deels aan het oog wordt onttrokken, doet daarbij niet ter zake.

### **Conclusie**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.**