

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 19 juni 2023 17:45  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Bodemadvies Cellemuiden 36 te Hasselt, zaak Z2023-00002599-002

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Enige tijd geleden heb ik het verzoek om bodemadvies bij de uitbreiding aan de Cellemuiden 36 te Hasselt in behandeling gekregen. Bij de adviesvraag was geen bodemonderzoek aanwezig. In de ruimtelijke onderbouwing is wel op het aspect bodem ingegaan. In de onderbouwing is aangegeven dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Omdat er geen bodemonderzoek is uitgevoerd, heb geen uitgebreid bodemadvies opgesteld. Hieronder wordt ingegaan op het aspect bodem in de ruimtelijke onderbouwing.

- De locatie Cellemuiden 36 betreft een woning met tuin. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden. Hierom is de locatie onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging en is er in het kader van het bestemmingsplan geen bodemonderzoek nodig.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de uitbouw op een bestaande betonnen fundering wordt gerealiseerd. Hierdoor vinden er ten behoeve van de uitbouw geen graafwerkzaamheden plaats. Verder is op basis van de tekening in de ruimtelijke onderbouwing de omvang van de uitbouw kleiner dan 50 m2. Hierom is geen bodemonderzoek nodig in het kader van de omgevingsvergunning bouw

Op basis van het bovenstaande kan de voorgenomen realisatie van de uitbouw worden uitgevoerd zonder het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, de conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing is correct.

Als er n.a.v. het bovenstaande nog vragen of als een uitgebreider advies wenselijk is, hoor ik het graag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur bodem  
[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

