

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7645431
Aanvraagnaam	Uitbreiding woning Cellemuiden 36 Hasselt
Uw referentiecode	21-256
Ingediend op	09-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding woning Cellemuiden 36 Hasselt - opdrachtgever [REDACTED] - De woning zal uitgebreid worden met een eetkamer / hobbyruimte. Ook zal de tuin conform het advies van Het Oversticht worden gerealiseerd, zodat een hoogwaardige landschappelijke inpassing wordt gemaakt wat betreft veranda en zwembijver.
Opmerking	Uitgebreid voortraject voor dit project gehad; positief principebesluit ontvangen. Het Oversticht benaderd en inpassingplan laten maken, wat ook zal worden uitgevoerd. Gesprek gehad met welstand en deze opmerkingen verwerkt; dus positief beoordeeld. Vooroverleg met waterschap gehad; positief afgerond en gevraagde punten verwerkt op tekening.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7647875
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres:	Telvorenstraat 2, Hasselt
Postadres:	Postbus 23 8060 AA Hasselt
Telefoonnummer:	14 038



E-mailadres: [info@zwartewaterland.nl](mailto:info@zwartewaterland.nl)  
Website: [www.zwartewaterland.nl](http://www.zwartewaterland.nl)  
Contactpersoon: Team vergunningverlening

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen


Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen


Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8061RR
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cellemuiden
Plaatsnaam	Hasselt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De uitbreiding van de woning, zie de tekening: '21-256-01 BT gewijzigde toestand woning Cellemuiden 36 Hasselt - [REDACTED] d.d. 06-03-2023'.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

308

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

353

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

975

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 302

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 282

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	aluminium pui-glas	antraciet
- Plint gebouw	aluminium pui-glas	antraciet
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	aluminium pui-glas	antraciet
- Ramen	aluminium met glas	antraciet
- Deuren	aluminium met glas	antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	Riet	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Kolommen van bekleed met douglas hout.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het uitbreiden van de woning met de aanbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwartewaterland' vanwege het overschrijden van de voorgeschreven inhoudsmaat. Met de voorgenomen ontwikkeling zal de inhoud van de woning circa 1.000 m3 bedragen waar maximaal 750 m3 is toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige situatie wordt het gebruikt als terras voor wat betreft uitbreiding woning.  
Voor wat betreft de veranda en zwembad wordt het in huidige situatie gebruikt als tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitbreiding woning - realisatie eetkamer met hobbyruimte.  
Veranda - t.b.v. overdekt terras realiseren  
Zwembad t.b.v. zwemmen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een hoogwaardig plan wat op elkaar afgestemd is en ingepast en wat er voor zorgt dat het woongenot binnen als buiten wordt vergroot. Door het inpassingsplan van het oversticht te volgen, wordt de ruimtelijke kwaliteit hierdoor verbeterd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?


- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De veranda aan de buitenberging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Buitenberging

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

55

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350



## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buitenberging is bestaande situatie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Er wordt een veranda aan de buitenberging gemaakt; dit is de gewijzigde situatie.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	8	80	80

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten delen	zwart
- Plint gebouw	metselwerk	als bestaand
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	ayous	natuurlijk
- Voegwerk	voegcement	als bestaand
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	n.v.t.	n.v.t.
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	geprofileerd staal	zwart groen als best

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_36_Hasselt_-_Alten-a_d_d__15-02-2023_pdf	21-256-01 BT bestaande toestand woning Cellemuiden 36 Hasselt - [REDACTED] d.d. 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-03-2023	In behandeling
_36_Hasselt_-_Alten-a_d_d__06-03-2023_pdf	21-256-01 BT gewijzigde toestand woning Cellemuiden 36 Hasselt - [REDACTED] d.d. 06-03-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
igd_zwemvijver_waterschap_15-02-2023_pdf	21-256-03A situatie gewijzigd zwemvijver waterschap 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
uatie_bestaand_waterschap_15-02-2023_pdf	21-256-03B situatie bestaand waterschap 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
d_zwemvijver_waterschap_15-02--2023_pdf_1	21-256-03C doorsnede gewijzigd zwemvijver waterschap 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
sneede_bestaand_waterschap_15-02-2023_pdf	21-256-03D doorsnede bestaand waterschap 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	09-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ing_buitenberging-veranda_15-02-2023_pdf	21-256-02 BT wijziging buitenberging--veranda 15-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
1896-12_Versie_21_februari_2023_pdf	1896-12 Versie 21 februari 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
ng_van_de_locatie_Hasselt_Overwaters_pdf	Bijlage 1 - Geluid advies voor de ontwikkeling van de locatie Hasselt Overwaters.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
ge_2_-_Stikstofberekening_aanlegfase_pdf	Bijlage 2 - Stikstofberekening aanlegfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Inpassingsplan_pdf	Bijlage 3 - Inpassingsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-03-2023	In behandeling