

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
Postbus 54
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 02 februari 2024

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Vinkstraat 5 in Goor
Uw locatiennaam: 0479330.100 Vinkstraat 5 te Goor
Locatiecode: OV173510823
Zaaknummer: Z2024-ODT-001000

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Put,

Op 25 januari 2024 hebben wij van Antea Group, namens u, een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Vinkstraat 5 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	D	1000

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Vinkstraat 5 in Goor (opgesteld door Antea Group, ondertekend op 23 januari 2024).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

BUS-melding

Op 19 januari 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Vinkstraat 5 in Goor. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-001772.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- i. Verkennend bodem- en asbestonderzoek Meerkolstraat en Vinkstraat te Goor, opgesteld door opgesteld door Antea Group, projectnummer 0476425.100, d.d. 25 mei 2022;
- ii. Nader asbestonderzoek Vinkstraat 5 te Goor, opgesteld door Antea Group, documentnummer: 0479330.100-V5, d.d. 9 september 2022.

Verontreiniging

In eerder genoemd bodemonderzoek (i, ii) is aangetoond dat in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) sprake was van een asbest verontreiniging boven de interventiewaarde, over circa 50 m². De omvang van de sterke verontreinigde grond werd geraamd op circa 25 m³.

Melding Wijzigingen BUS-sanering

- Er zijn de volgende wijzigingen gemeld:
 - Op 8 september 2023 is gemeld dat de startdatum gewijzigd was naar 18 september en dat de sanering circa 3 weken zou duren;
 - Op 13 september 2023 is gemeld dat de milieukundige begeleiding uitgevoerd werd door 2 milieukundige begeleiders, te weten de heer S.M.A. Bonants (18 september tot en met 22 september 2023) en de heer R.H.F. Braakhekke (25 tot en met 29 september 2023).
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in samenloop met meerdere BUS-meldingen en civieltechnische werkzaamheden in niet verontreinigde grond ter plaatse van de Meerkol-Vinkstraat in Goor. Hierbij is de aanvulgrond verdeeld over het hele werk.
- Daarnaast is het maaiveld lokaal lager afgewerkt, wat heeft geleid tot een verschil in de hoeveelheid afgevoerde en aangevoerde grond.
- De sanering zou in eerste instantie 3 weken, maar heeft uiteindelijk 11 weken geduurd.
- Tijdens het afronden van het evaluatieverslag zijn de perceelnummers gewijzigd; perceelnummer 1001 is gewijzigd in 1674. Daarnaast is perceel 1675 erbij gekomen door opdeling van de perceelsgrenzen.

Alle wijzigingen zijn gemeld bij de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, met de wijzigingen is ingestemd.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- ✓ De sanering is gestart op 18 september 2023 en beëindigd op 20 november 2023, dit is gemeld op 20 november 2023;
- ✓ De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- ✓ Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2024-ODT-000995) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd;
- ✓ Er is over circa 55 m² ontgraven. Er is uiteindelijk ook dieper ontgraven, op basis van de controlemonsters van de bodem, tot maximaal 0,7 m-mv. Dit heeft geresulteerd in afvoer van meer verontreinigde grond, er is 37 m³ verontreinigde grond (55 ton) verontreinigde grond afgevoerd;
- ✓ De ontgraving is aangevuld met 37 m³ gecertificeerde grond (<AW2000);
- ✓ In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de achtergrondwaarde. Hiermee is binnen de saneringscontouren aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- ✓ Er is geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

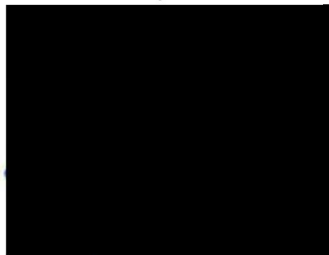
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Stichting Viverion: [redacted]
- Antea Group, de heer M. Gombert: [redacted]
- Gemeente Hof van Twente

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Hof van Twente
College van burgemeester en wethouders
Postbus 54
7470 AB Goor

Op de website van de gemeente, www.hofvantwente.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.