

S.S.L. Chou A Hen
Koningsstraat 46-1
1011EW Amsterdam

Datum 2 februari 2024
Ons kenmerk Z2024-WK000014
Behandeld door Sheru Santokhi, Centraal Team Bed and Breakfast
s.santokhi@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit weigeren vergunning Bed & Breakfast en plaatsing op de wachtlijst

Geachte mevrouw Chou A Hen,

U hebt op 5 januari 2024 een Bed and Breakfast vergunning aangevraagd voor het adres: Koningsstraat 46-1, 1011 EW te Amsterdam. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024. Uw aanvraag voldoet niet aan het toetsingskader. Hieronder leest u ons besluit.

Constatering

Wij hebben geconstateerd dat u een aanvraag doet voor een Bed & Breakfast vergunning in een wijk waar het quotum voor het maximale aantal B&B's is bereikt.

Voor alle Amsterdamse wijken is vastgesteld hoeveel Bed & Breakfast vergunningen er maximaal mogen worden afgegeven. Dit heet het wijkquotum. In de wijk waarin Koningsstraat 46-1 zich bevindt, is het maximaal aantal te vergeven vergunningen bereikt. Dit betekent dat u niet in aanmerking komt voor een Bed & Breakfast vergunning.

Besluit

Wij hebben besloten om uw aanvraag te weigeren op grond van artikel 3.9.2, eerste lid onder f van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Wat betekent dit voor u?

Dit betekent dat u uw Bed & Breakfast niet kunt starten.

Wachtlijst

Het is mogelijk dat in de komende jaren Bed & Breakfast vergunningen beschikbaar komen. Dit kan bijvoorbeeld doordat een Bed & Breakfast stopt. Hierdoor kunnen personen die zich hebben aangemeld en op de wachtlijst staan alsnog een Bed & Breakfastvergunning aanvragen. Wij hebben u op de wachtlijst geplaatst. U heeft nummer Z2024-WK000014 op deze wachtlijst. Als u niet op deze wachtlijst wilt staan, dan kunt u dat per mail doorgeven aan Bedandbreakfast@amsterdam.nl. Zodra uw nummer de eerstvolgende op de wachtlijst is en er een vergunning vrijkomt, nemen wij contact met u op. U krijgt dan de mogelijkheid om alsnog een aanvraag in te dienen. U krijgt hiervoor vier weken de tijd. Houdt u er rekening mee dat u dan aan de op dat moment geldende wet- en regelgeving dient te voldoen.

Leges

Voor deze aanvraag brengen wij geen leges in rekening.

Toetsingskader

Wij baseren dit besluit op:

- De Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (Afdeling III Toeristische Verhuur van Woonruimte, de artikelen 3.7.1 tot en met 3.9.6) en Overgangsrecht en slotbepalingen (hoofdstuk 5). Deze kunt u terugvinden via deze link: [Regels en verordeningen Wonen](#).
- Nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.
- Artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26).

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact op nemen met de behandelaar. De contactgegevens staan bovenaan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Sheru Santokhi
Medewerker Vergunningen, Centraal Team Bed and Breakfast

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

Besluit blijft geldig

Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit

Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten 'voorlopige voorziening' aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM