

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8253635
Aanvraagnaam	Verbouwing Bloemstraat 77
Uw referentiecode	20231273
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het: Wijzigen van de hoofdraagconstructie en verbouwen van de woning. De werkzaamheden die betrekking hebben tot de vergunningsaanvraag zullen hieronder worden omschreven. Er zullen interne wijzigingen plaatsvinden aan de hoofddraagconstructie van de woning. Het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde op de eerste verdieping. Het vervangen van het bestaande raam en deur kozijnen in de voorgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens leveren wij aan na goedkeuring op het ontwerp, minimaal drie weken voor de aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581WD
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bloemstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande schuifraam wordt vervangen, omdat deze niet meer goed werkt en een slecht isolerend vermogen heeft. De kleur, vorm, en materiaal van het nieuwe kozijn en schuifraam sluiten aan op het bestaande situatie. De bestaande voordeur wordt veranderd t.b.v. het aanzicht van de woning en omdat de bestaande voordeur in slechte staat is. De kleur en materiaal sluiten aan op de bestaande voordeur. De voordeur gaat van een 2 panelen deur naar een 3 panelen deur gelijk aan de voordeuren van 81 83 85. Bestaande raamkozijn van de dakkapel aan de voorzijde zal worden vernieuwd door een nieuw raamkozijn, omdat de bestaande situatie slechte staat is en een geringe isolerende werking heeft. De kleur en materiaal sluiten aan op het bestaande raam.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	RAL 9010
- Ramen	hout	RAL 9010
- Deuren	hout	monumentaal groen
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande houten begane grondvloer zal worden verwijderd; De kruipruimte zal worden opgevuld met schuimbeton en schikken over vloerverwarming. De vloer zal naar schatting een Rc-waarde van 3,7 m²*K/W hebben; De bestaande houten vloeren op de eerste en op de tweede verdieping zullen worden verwijderd; De vloer op de eerste verdieping wordt met 390 mm verlaagd en cf. constructeur wordt er een nieuwe houtenvloer geplaatst. De vloer op de tweede verdieping wordt met 230mm verlaagd en cf. constructeur wordt er een nieuwe houtenvloer geplaatst. Er zal een nieuwe sparing voor het trapgat worden gemaakt in de nieuwe verdiepingsvloer;

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ving_en_fotobijlage_-_Bloemstraat_77_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage - Bloemstraat 77.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
_-_ventilatie_balans_-_Bloemstraat_77_pdf	A03 - ventilatie balans - Bloemstraat 77.pdf	Gezondheid	12-12-2023	In behandeling
_-_vergunningsaanvraag_Bloemstraat_77_pdf	A01 - vergunningsaanvraag Bloemstraat 77.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-12-2023	In behandeling