

WATERVERGUNNING

Z-23-107542/D-24-107512



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 februari 2024
Datum aanvraag: 19 december 2023
OLO-nummer: 8286249
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek
Gemachtigde: HaskoningDHV Nederland B.V., George Hintzenweg 85, 3068AX Rotterdam
Locatie activiteit: Mercuriusstraat 35, 2651 JD Berkel en Rodenrijs
Aanvraagnaam: Duurzame Herinrichting Sterrenbuurt
Referentiecode: BI6204-101

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Vanuit de gemeente is de wens om de openbare ruimte van de Sterrenbuurt duurzaam her in te richten. Dit heeft ook raakvlakken met het watersysteem in de Sterrenbuurt. Zo wenst de gemeente drie natte ecologische zones (NEZ's) te realiseren in de bredere gedeeltes van de primaire watergang (POL20209430) langs de Sterrenweg. Deze werkzaamheden zijn vergunningplichtig en worden verleend in deze vergunning.

Verder is in de aanvraag aangegeven dat er wadi's worden gerealiseerd en er een stuk riolering wordt aangelegd waarvoor een bemaling nodig is. Wadi's aangebracht door derden worden op dit moment nog niet opgenomen in de legger. Om die reden worden deze niet in de vergunning meegenomen.

Voor de bemaling geldt dat hiervoor apart een melding dient te worden gedaan. Uit de aanvraag blijkt niet hoeveel m³ onttrekking en lozing het betreft. Zodoende is dit niet meegenomen in deze vergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel natte ecologische zones (2024);
- Beleidsregel Dempnen en graven (2019).

3.1 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit en een verwacht positief effect op de waterkwaliteit en ecologie.

Vanuit Delfland worden de natte ecologische zones (NEZ's) meegefinancierd. Dit betekent dat de NEZ's onder klasse 1 vallen, zoals opgenomen in de Beleidsregel natte

ecologische zones. Zoals te zien in tabel 1 van deze beleidsregel hangen hier een aantal extra criteria aan ten opzichte van klasse 2, bijvoorbeeld dat de NEZ's niet zonder compensatie mag worden verwijderd. Dit is meegenomen in de voorschriften van deze vergunning. De aangevraagde natte ecologische zones dienen zodoende als klasse 1 NEZ opgenomen te worden in de Legger.

Waterveiligheid

Waterveiligheid is als thema niet meegenomen in de overwegingen. Dit omdat de te realiseren natte ecologische zones (NEZ's) geen raakvlak hebben met waterkeringen.

Waterkwantiteit

De NEZ's komen in een drietal bredere gedeeltes te liggen van de primaire watergang met leggercode POL20209430. De breedte van het doorstroomprofiel van deze watergang is gemiddeld 5,30 m. De breedte van de watergang, ter plaatse van de bredere gedeeltes, is ongeveer 15 meter. Bovenstaande metingen zijn verricht in de Leggerkaart Delfland. De NEZ's hebben een overstrekkende breedte van 6,50 m, zoals te zien in DP-05 en DP-22 in tekening "06 Dwarsprofielen en Details". Hiermee komen de NEZ's niet in het doorstroomprofiel van de watergang te liggen, dit conform interne advisering. Er is in dit geval dus sprake van een over gedimensioneerde watergang ter plaatse van de aan te leggen NEZ's, zoals is beschreven in "ad 2 en 3" van de beleidsregel natte ecologische zones, waardoor er kan worden afgeweken van figuur 1. Naar aanleiding van hetgeen hierboven genoemd kan worden geconcludeerd dat er geen verslechtering van de doorstroming te verwachten is. Dit conform artikel 3.1 lid 2 en 3 van de beleidsregel natte ecologische zones.

De waterbergingscapaciteit van de watergang blijft gehandhaafd. Er wordt geen water gedempt. Wel vindt er een grondaanvulling plaats om te komen tot het juiste talud voor de NEZ's. Dit heeft geen invloed op het totale wateroppervlakte. Zodoende kan worden geconcludeerd dat de bergingscapaciteit van de watergang minimaal verslechtert, mits de NEZ's goed worden onderhouden zoals opgenomen in ad 4 van de beleidsregel natte ecologische zones. Hiervoor zijn aparte voorschriften in deze vergunning opgenomen. Geconcludeerd wordt dat de aanleg van de NEZ's nauwelijks negatieve effecten heeft op de waterkwantiteit van de watergang POL20209430 en bijbehorend peilgebied GPG2018NPB 22. Dit conform artikel 3.1 lid 4 van de beleidsregel natte ecologische zones.

Waterkwaliteit en ecologie

Het aanleggen van de natte ecologische zones zorgen voor een toename in de biodiversiteit van de huidige flora. De NEZ's worden beplant met inheemse planten. Dit conform artikel 3.1 lid 8 van de beleidsregel natte ecologische zones. Met het aanplanten van inheemse flora wordt er nieuw habitat gecreëerd voor insecten, vissen en andere waterfauna.

De aan te leggen NEZ's voldoen aan de toetsingscriteria voor een NVO met flauw talud, zoals is opgenomen in artikel 3.2 van de beleidsregel natte ecologische zones.

Vanuit hetgeen hierboven genoemd mag er een positief effect op de waterkwaliteit en ecologie worden verwacht.

Dempen en graven

Om de NEZ's te kunnen realiseren wordt het bestaande talud van de watergang gewijzigd naar een talud van 1:5, flauw talud. Hierom vindt er een grondaanvulling plaats op de bodem van de watergang, ter plaatse van de toekomstige NEZ's. Deze grondaanvulling geldt niet als demping, dit omdat:

- De demping het oppervlaktewater niet volledig dempt, doorstroming blijft mogelijk, alsmede waterberging;
- De demping ter dienst is van de NEZ's waarvoor in deze vergunning specifieke voorschriften zijn opgenomen.

Zodoende zijn er geen specifieke voorschriften opgenomen naar aanleiding van de beleidsregel "Dempen en Graven".

Op het onderhoud, zoals is opgenomen in hoofdstuk 4.3.1. toetscriteria 4 en ad 4 (type onderhoud en voldoende ruimte voor onderhoud) van deze beleidsregel worden belicht in hoofdstuk 3.2. Voor de grondaanvulling dient er worden te voldoen aan de regels van het Besluit Bodemkwaliteit.

3.2 Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de natte ecologische zones (NEZ's) worden aangelegd in de (bredere gedeeltes van) primaire watergang POL20209430. Hierdoor zou het onderhoud van de NEZ's bij Delfland worden belegd. Dit is niet wenselijk, zodoende is met de aanvrager, gemeente Lansingerland, afgestemd dat het onderhoud wordt gesplitst waarbij het onderhoud voor de NEZ's bij de gemeente Lansingerland wordt belegd en het onderhoud van de doorgaande primaire water, het doorstroomprofiel, bij Delfland blijft. Zodoende zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Het onderhoud van de primaire watergang gebeurt op dit moment vanaf beide kanten (rijdend), door Delfland. Doordat de NEZ's niet in het doorstroomprofiel worden aangebracht is het onderhoud van de primaire watergang op deze manier nog steeds mogelijk. Het enkele wat wijzigt is dat de gemeente vanaf de kant (rijdend) de NEZ's zal onderhouden. Zodoende is er geen verslechtering (bemoeilijking of hogere kosten) van het onderhoud te verwachten naar aanleiding van de aanleg van de natte ecologische zones.

3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Door de aan te leggen natte ecologische zones, wijzigt het onderhoud ten op zichten van de huidige situatie. Het gedeelte van de primaire watergang waarin de natte ecologische zones komen te liggen zullen niet meer door Delfland worden onderhouden, maar door de gemeente Lansingerland, dit zal in de Legger worden opgenomen.

Het doorstroomprofiel van de primaire watergang, en de daarbij horende taken, blijven belegd bij Delfland zoals in de Legger is opgenomen.

De vergunninghouder (gemeente Lansingerland) is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zones.

4.1.4 Natte ecologische zone (NEZ)

1. De natte ecologische zone moeten aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / Maatvoering
Klasse*	1
Type NEZ	natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	flauw talud
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	zie ingediende tekeningen: 01 bovengrondse inrichting, 06 Dwarsprofielen en Details
Breedte droge deel vanuit de oeverlijn	0 m, beschoeiing
Lengte	zie ingediende tekeningen: 01 bovengrondse inrichting, 06 Dwarsprofielen en Details
Taludhelling: nat/droog	nat 1:5 / droog: nvt
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1 m
Schouwpeil	NAP -6,42 m

Klasse*: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De NEZ mag niet komen te verlanden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.

6. Er mag niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de natte ecologische zones.
7. Voordat met de aanvulling wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De grond ten behoeve van de grondaanvulling dient van vergelijkbare kwaliteit met grond in de omgeving en niet voedselrijker te zijn dan de grond in de omgeving. Als de grond hier niet aan voldoet, dient de bovenste laag, van 20 cm van de grondaanvulling, uit grond te bestaan die hier wel aan voldoet.
9. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in "Hoofdstuk 4. Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

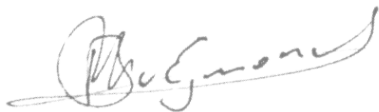
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het realiseren, hebben en onderhouden van natte ecologische zones in de drie bredere gedeeltes van primaire watergang POL20209430.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "01 Bovengrondse inrichting", blad 1 met tekeningnr: POR430-PSU-201, blad 4 met tekeningnr: POR430-PSU-204 en blad 7 met tekeningnr: POR430-PSU-207, versie 1.0, datum: 04-12-2023;
 - Tekening "06 Dwarsprofielen en Details", titel: Dwarsprofielen, pagina 1 DP-22 met tekeningnr: POR430-PSU-302 en pagina 3 DP-05 met tekeningnr: POR430-PSU-301, versie: 1.0, datum: 04-12-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsovergang

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.