

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8284483
Aanvraagnaam	The Guardian - Utrecht
Uw referentiecode	Naessens - Herr. op Linnen
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan voor de bouw van een bedrijfspand met kantoren aan de Ien Dalessingen te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Definitieve constructieberekeningen -kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30177455
Vestigingsnummer	000009653538
(Statutaire) naam	The Guardian B.V.
Handelsnaam	The Guardian B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Voogt
Functie	Bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3417PE
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achthoven-Oost
Woonplaats	Montfoort

4 Correspondentieadres

Adres	Achthoven-Oost 56 3417PE Montfoort
-------	---------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22021847
Vestigingsnummer	000006754163
(Statutaire) naam	Architectenburo De Jonge Tilburg bv
Handelsnaam	Architectenburo De Jonge Tilburg bv

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	de Jonge
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4485 AZ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreekpad
Woonplaats	Kats

4 Correspondentieadres

Adres	Kreekpad 2 4485 AZ Kats
-------	----------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Vleuten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1093
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6605

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26563

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2319

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braak liggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspannend met kantoren.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening B-004

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Het betreft 2 uit- inritten.
Een voor de kantoren en een voor de bedrijfshal.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Ien Dalessingel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? Inrit kantoor: Breedte 6000mm
Inrit bedrijfsruimte: breedte 20000mm

Welk materiaal wordt gebruikt? Klinker bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren? Ja
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren? Ja
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer? Ja
 Nee

periode van de werkzaamheden -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-00_SITU_OV-HopLinnen-01-01_pdf	B-00_SITU_OV-HopLinnen-01-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening uitrit	21-12-2023	In behandeling
B-01_BEGGR_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-01_BEGGR_OV--HopLinnen-01-02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-02_1VERD_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-02_1VERD_OV--HopLinnen-01-02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-03_2VERD_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-03_2VERD_OV--HopLinnen-01-02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-04_GEV_OV-HopLinnen-01--03_pdf	B-04_GEV_OV-HopLinnen-01--03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekeningen reclame	21-12-2023	In behandeling
B-05_SNEDE_OV-HopLinnen-01-03_pdf	B-05_SNEDE_OV--HopLinnen-01-03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-06_FUND_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-06_FUND_OV-HopLinnen-01-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
B-07_1VLOER_OV--HopLinnen--01-02_pdf	B-07_1VLOER_OV--HopLinnen--01-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-08_2VLOER_OV--HopLinnen--01-02_pdf	B-08_2VLOER_OV--HopLinnen--01-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-09_DAK_OV-HopLinnen-01--02_pdf	B-09_DAK_OV-HopLinnen-01--02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B-10_PERC_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-10_PERC_OV-HopLinnen-01-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
B-11_COMP_OV-HopLinnen-01-02_pdf	B-11_COMP_OV-HopLinnen-01-02.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
B-12_HEK_OV-HopLinnen-01--01_pdf	B-12_HEK_OV-HopLinnen-01--01.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
05240-01-rap-01v0_1_pdf	05240-01-rap-01v0.1-.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
ntwoordenlijst_aimsessie_ajyogtkpm2_pdf	antwoordenlijst_aimsessie_ajyogtkpm2.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
_maatregelen_aimsessie_ajyogtkpm2--1_pdf	beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_ajyogtkpm2-1.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
_maatregelen_aimsessie_ajyogtkpm2--2_pdf	overzicht_maatregelen_aimsessie_ajyogtkpm2-2.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
te_artikelen_aimsessie_ajyogtkpm2--3_pdf	overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_ajyogtkpm2-3.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
184_065_BR_11_SES_pdf	184.065.BR.11.-SES.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
2023-5987_Rapportage_BB_BENG_pdf	2023-5987 Rapportage BB BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
2023-5987_Rapportage_Stikstof_pdf	2023-5987 Rapportage Stikstof.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
_NL-850231_Herinneringen_op_Linnen_pdf	MAR - NL-850231 Herinneringen op Linnen.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
eringen_op_Linnen_-_VGM_Plan_Ontwerp_pdf	NL-850231 Herinneringen op Linnen - VGM Plan Ontwerp.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
NL-850231-UPD_Uitgangspuntendocument_pdf	NL-850231-UPD Uitgangspuntendocument.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ssingel_te_Vleuten_Utrecht_2023_4286_pdf	Eindrapportage quick scan soortbescherming Wet natuurbescherming in Dalessingel te Vleuten Utrecht 2023.4286.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
eringen_op_Linnen_in_Utrecht_2223088_pdf	Definitief rapport t.b.v. project in Dalessingel - Herinneringen op Linnen in Utrecht 2223088.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
Lineaire_elementen_in_gewapend_beton_pdf	DOP 1-01 Alpreco - Lineaire elementen in gewapend beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
Structuurelementen_in_gewapend_beton_pdf	DOP 1-01 Intershipping - Structuurelementen in gewapend beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
tuurelementen_in_voorgespannen_beton_pdf	DOP 1-02 Intershipping - Structuurelementen in voorgespannen beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
e_vloerplaten_in_voorgespannen_beton_pdf	DOP 4-01 Intershipping - Holle vloerplaten in voorgespannen beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
_Dakelementen_in_voorgespannen_beton_pdf	DOP 7-01 Seveton - Dakelementen in voorgespannen beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
eton_-_Wandpanelen_in_gewapend_beton_pdf	DOP 7-02 Seveton - Wandpanelen in gewapend beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
ruct_-_Wandpanelen_in_gewapend_beton_pdf	DOP 9-01 Willy Naessens Construct - Wandpanelen in gewapend beton.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
Peikko_en-DoP-1200_HPM-L_pdf	Peikko en-DoP-1200_HPM-L.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling