

Nota van toelichting bij de Beleidsregels Voorrangregeling Be- roepsgroepen 2024

Zaaknummer: Z23-104474

Datum: 19 december 2023

Algemeen

Het doel van de beleidsregels is om zorg- en primair onderwijsmedewerkers te ondersteunen in het vinden van een passende woning. De zorg en het onderwijs zijn zeer belangrijke sectoren voor Amstelveen. De druk op de woningmarkt en lange reisafstanden kunnen een belemmering vormen voor hen die in Amstelveen binnen deze sectoren werkzaam zijn. Via deze regeling worden de doelgroep direct bemiddeld naar een sociale huurwoning van woningcorporatie Eigen Haard. Hiermee wordt voorkomen we dat men geforceerd is hun zorg- of onderwijsbaan in Amstelveen op te zeggen om in een andere gemeente dichterbij huis te gaan werken.

Artikelsgewijs

Artikel 2 Selectiecriteria

In dit artikel worden alle criteria beschreven waar de kandidaat aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor de regeling. Deze gaan onder andere over de functieomschrijving en huidige woonsituatie van de kandidaten. Op basis van de maatschappelijke waarde en om toekomstig scheef wonen tegen te gaan is hierbij gekozen om uitsluitend bevoegde leerkrachten uit het primair onderwijs en zorgfuncties van niveau 2 t/m 4 voor de regeling in aanmerking te laten komen. Daarnaast moet er een dermate schrijnende woonsituatie voordoen dat dit potentieel een negatieve invloed heeft op de verdere uitoefening van bovengenoemde functies, namelijk dreigende dakloosheid of een disproportionele reisafstand tot de werklocatie in Amstelveen. Om deze laatste reden zijn kandidaten met een huurcontract in de aangrenzende gemeenten en de gemeente Diemen van deze regeling uitgesloten, tenzij men kan aantonen dreigend dakloos te zijn.

Artikel 3 Selectieproces

In dit artikel wordt beschreven hoe het selectieproces zal verlopen na aanmelding, zoals op basis van welke criteria de kandidaten onderlinge voorrang kennen, welke verdeling er wordt gehanteerd tussen toewijzing aan zorg- en onderwijspersoneel en wanneer kandidaten terugkoppeling ontvangen. Hierbij is besloten dat kandidaten die dreigend dakloos zijn voorrang krijgen op kandidaten met een lange reisafstand, omdat de laatste groep in beginsel wel wordt voorzien in de basisbehoefte van een woning. Verder worden de toe te wijzen woningen eerlijk tussen zorg- en onderwijspersoneel verdeeld, omdat deze sectoren een gelijke maatschappelijke waarde kennen.

Artikel 4 Aanbiedingsproces

In dit artikel wordt beschreven hoe het aanbiedingsproces vanuit Eigen Haard verloopt. Het is belangrijk dat de geselecteerde kandidaten een passende woning krijgen toegewezen. Daarom wordt er bij het woningaanbod rekening gehouden met huishoudensgrootte en inkomen, en krijgen jongeren een jongerencontract. Verder is een kinderwens nog onvoldoende concreet om hier rekening mee te houden in de woningtoewijzing. Tot slot is er voor deze voorrangregeling 30 woningen gereserveerd. Wanneer deze 30 woningen verhuurd zijn, komt de regeling tot een einde.