

Betreft: aanvraag bouwvergunning 22022 – 00012571

Geachte heer/mevrouw,

Van Gerwin Volkerink van het Tekenhuis begrepen we dat u om een motivatie vraagt wat betreft het bouwen over de bestaande schuur heen.

Bij deze voldoen we aan uw verzoek.

Wij zijn Buit Installatie Techniek, een kleinschalig maar veelzijdig technisch installatiebedrijf, werkend vanuit onze locatie aan Glinthuisweg 1 in Hasselt (Genne).

De huidige, te herbouwen, schuur gebruiken we als magazijn voor voorraad en opslag en als werkplaats voor dagelijkse werkzaamheden. De schuur is in een zeer vervallen bouwkundige staat. Hij is gebouwd in 1856, ongeveer tegelijk met het woonhuis. Het woonhuis en de schuur kwamen als voormalig boerenbedrijf(zonder land) beschikbaar na de ruilverkaveling van 1967. De vorige eigenaren hebben woonhuis en schuur gekocht en hebben daarbij de schuur nagenoeg ongewijzigd gelaten, met de huidige staat tot gevolg.

We willen de betreffende schuur iets vergroten zodat tijdens het bouwtraject onze dagelijkse werkzaamheden zo normaal mogelijk kunnen blijven door gaan. Dat geeft ons de mogelijkheid om de tijd te nemen de schuur zo te bouwen dat het nog steeds een schuur bij een boerderij is en niet een willekeurige loods. Ook willen we de herbouw zoveel mogelijk in eigen beheer uitvoeren en ook dat vraagt tijd.

De gedachte is om een betonnen fundering rondom de betreffende schuur te maken en dan hierop de stalen spant-constructie te bevestigen en dan het dak er op te zetten.

Als deze werkzaamheden klaar zijn breken we de betreffende schuur af, dit kan vanuit de nog open voor- en achterzijde.

Met deze werkwijze kan de dagelijkse bedrijfsvoering redelijk ongestoord doorgaan. Ons werkgebied is Zwartewaterland en omgeving. Vele inwoners hebben we al kunnen helpen met hun installatieproblemen; of het nu een agrariër is die problemen heeft met zijn melkrobot of een inwoner in Hasselt die te maken heeft met een verstopt riool of een niet werkende verwarmingsketel. Vanwege onze veelzijdigheid en de vaak acute problemen van onze klanten hebben we relatief veel opgeslagen materialen en onderdelen. Deze hebben we het liefst zo dichtbij mogelijk.

Opslag in de buitenlucht, al dan niet onder een provisorische, tijdelijke overkapping hebben we overwogen, maar we zien daarbij toch een te groot risico als het gaat om weersinvloeden. Opslag elders is voor ons een lastige optie. We zijn een kleinschalig bedrijf en dat is enerzijds onze kracht: het maakt ons wendbaar en flexibel. Anderzijds hebben we niet makkelijk iemand beschikbaar wanneer leveranciers materialen niet bij het woonhuis, maar bij een andere eventueel tijdelijk gehuurde locatie moet afleveren.

We hopen hiermee de motivatie te hebben gegeven voor onze plannen. Mochten er toch vragen of onduidelijkheden zijn, dat horen of lezen we dat.

Met vriendelijke groet, Rolf en Ineke Buit
Buit Installatie Techniek