

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Aantal asbesthoudende bronnen : geen
Aantal monsters : n.v.t.
Aantal bladzijden : 17

Uitgevoerd door : De heer Tom Bakker
SCA code : 51E-280121-511229
Email : tombakker@bestvision.nl

Reikwijdte onderzoek*:

- Gehele bouwwerk of object
 Gedeelte van bouwwerk of object
 Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Voor volledige renovatie of totaalsloop
* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.



de heer T.H. Bakker
Projectleider/Auteur



de heer B.R. Heerze 51E-280121-511230
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



Locatie : Glinthuisweg 1
8061 PN Hasselt

Omschrijving : Schuur

Opdrachtgever : Installatiebedrijf Buit
Glinthuisweg 1
8061 PN Hasselt

Datum rapportage : 13 januari 2023

Datum uitvoering : 10 januari 2023

Datum autorisatie : 13 januari 2023

Vervaldatum : 13 januari 2026

LAVS

Activeringscode : 47f85729-d2ae-45c4-ac99-853d4422ec5b

Projectnummer: 23BV24008 Versie: 0

Bedrijfsgegevens:

Best Vision Inventarisaties BV Tel: 074 2592703
Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo

Website: www.bestvision.nl
Email: info@bestvision.nl

Certificaat nr: 07-D070137
SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : 08-21/rev.16
Verspreiding : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	3
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen	3
2	Omschrijving opdracht.....	4
3	Inleiding.....	5
3.1	Aanleiding.....	5
3.2	Doel	5
3.3	Opbouw rapport	5
4	Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen	6
5	Conclusie	7
5.1	SLOTOPMERKING	7
Bijlage A:	Tekeningen en schetsen	8
Bijlage B:	Vooronderzoek.....	10
Bijlage C:	Bronbladen met foto's.....	11
Bijlage D:	Analyserapporten Laboratorium.....	12
Bijlage E:	SMA-rt uitdraaien	13
Bijlage F:	Projectfoto's	14

1 SAMENVATTING

In opdracht van Installatiebedrijf Buit is er door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 10 januari 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Glinthuisweg 1 te Hasselt (gemeente Zwartewaterland).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Het betreft een inventarisatie van een schuur. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'.

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Installatiebedrijf Buit is door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 10 januari 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Glinthuisweg 1 te Hasselt (gemeente Zwartewaterland).

Het betreft een inventarisatie van een schuur. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in de samenvatting.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procefcertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

4 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

Tijdens de inspectie zijn geen onderdelen vastgesteld die buiten het doel van het onderzoek vallen.



5 CONCLUSIE

Er zijn geen asbestanalyses uitgevoerd.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen reden om direct sanerende of isolerende maatregelen te treffen.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting.

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

5.1 SLOTPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

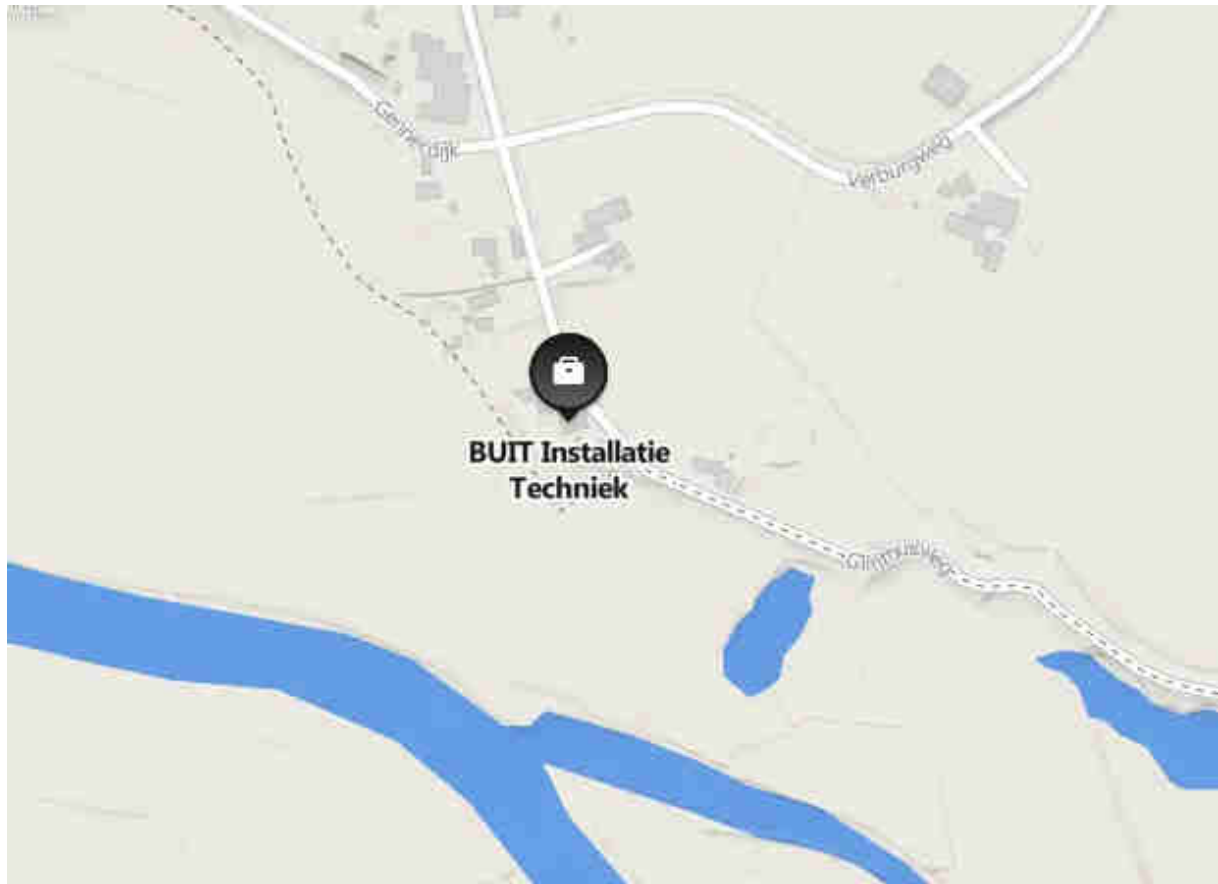
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

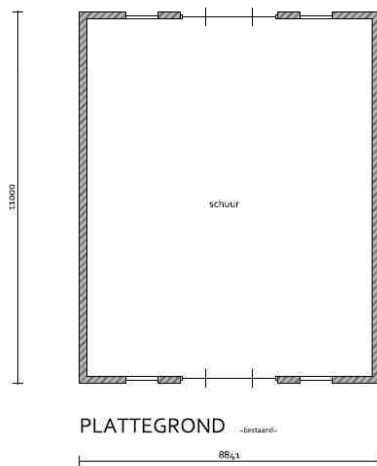
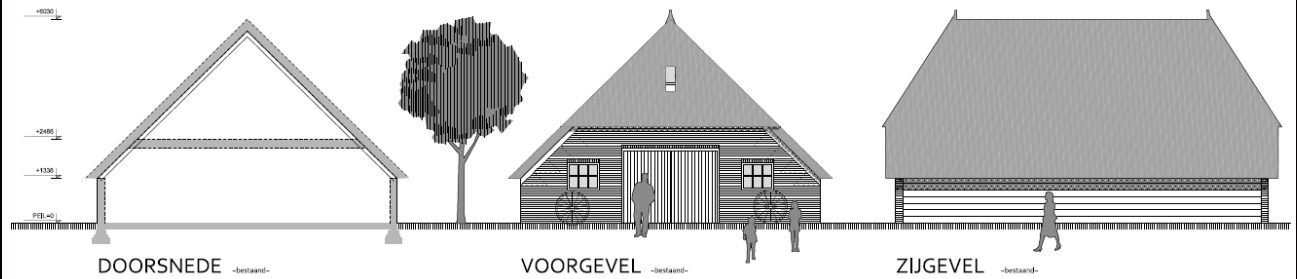
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



Reikwijdte inventarisatie



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	23BV24008
Adres	Glinthuisweg 1
Plaats	Hasselt

BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Het vooronderzoek heeft de volgende aanvullende informatie opgeleverd;

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

Inspanning / Verkregen stukken / Interview met	Naar voren gekomen toepassing / Bron	Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie
Interview gebruikers van het gebouw	Door de eigenaar is aangegeven dat hij niet bekend is met enige asbesthoudende toepassing in of aan het pand.	-
Situatieschets	Op de door de opdrachtgever verstrekte plattegrond zijn geen asbestverdachte materialen en/of locaties weergegeven.	-

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- www.ascert.nl

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Onderwerp	Beschrijving
Type Bouw	enkelsteens metselwerk
Dakconstructie	Riet
Kozijnen	Beton
Type Glas	Enkel met niet asbestverdachte kit/stopverf
Boeidelen	hout
Aantal bouwlagen	begane grond en zolder
Type vloer	Beton en Hout

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S

Er is geen enkele bron waarvoor de aanwezigheid van Asbest bevestigd is.



BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

Er zijn geen documenten te tonen



BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar



BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project

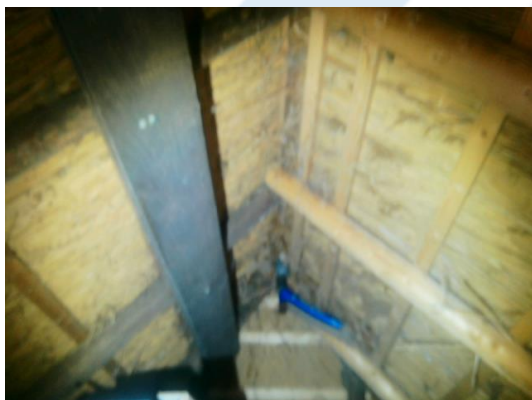


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

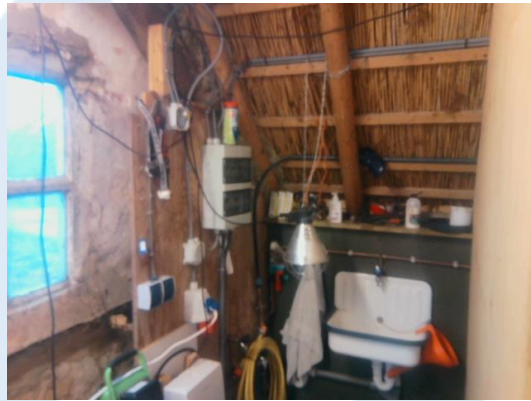


Foto project



Foto project

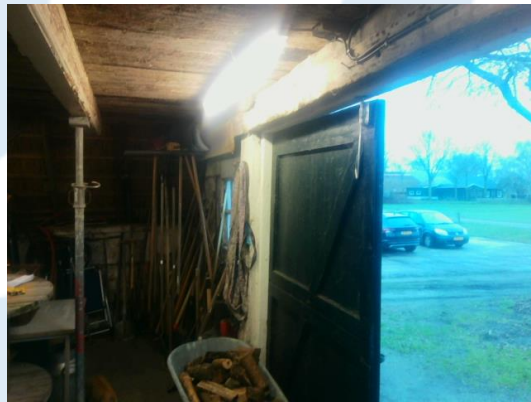


Foto project



Foto project

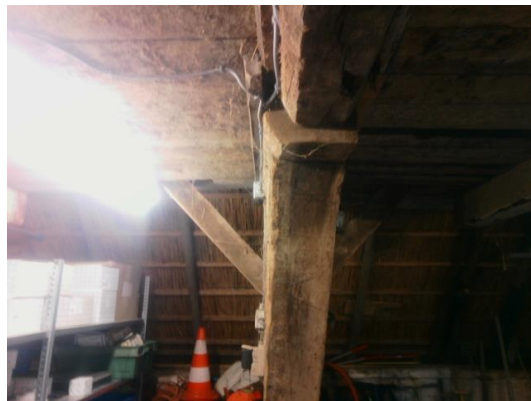


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

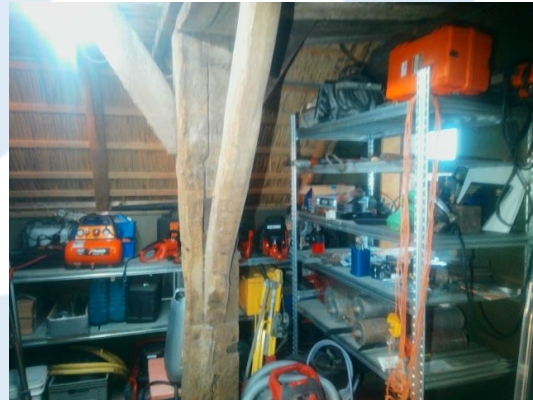


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

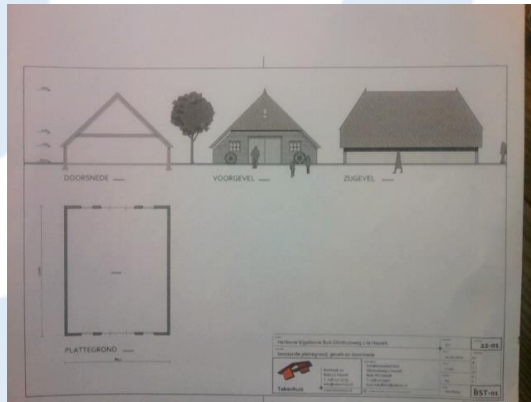


Foto project

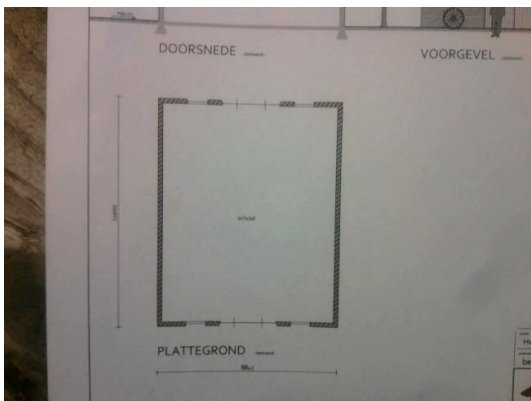


Foto project

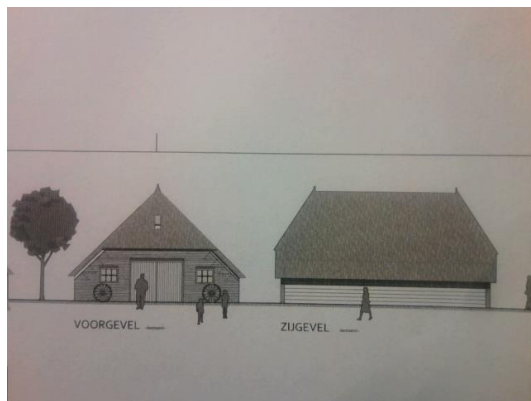


Foto project