

Besluit Watervergunning

Dit besluit is tot stand gekomen via een ISO 9001 gecertificeerd proces



1. Besluit

Gelet op artikel 6,13 van de Waterwet en artikel 3.1 van de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta, en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen, besluit het dagelijks bestuur:

- I Vergunning te verlenen aan R. Buit, Glinthuisweg 1 in Hasselt, voor het gebruik maken van waterstaatswerk primaire waterkering 9 inclusief beschermingszone en profiel van vrije ruimte, door het verwijderen van een bouwwerk en het ontgraven van grond voor de fundering van een op dezelfde locatie te plaatsen bouwwerk.
De werkzaamheden worden uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend HST00F 00647 in de gemeente Zwartewaterland. De locatie is plaatselijk bekend als Glinthuisweg 1 in Hasselt.
- II Dat de volgende documenten onderdeel van de watervergunning zijn:
 - Het aanvraagformulier van 16 december 2022.
 - Tekening herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, plattegrond, gevelaanzichten, doorsnede, technische plattegronden en situatie, Tekenhuis, tekeningnummer B-01 van 29 november 2022.
 - Tekening herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, bestaande plattegrond, gevels en doorsnede, Tekenhuis, tekeningnummer BST-01 van 4 maart 2022.
 - Tekening Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, gevelbepalende details, Tekenhuis, tekeningnummer DET-01 t/m 03 van 29 november 2022.
- III De watervergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder I.

Zwolle, 20 december 2022

namens het dagelijks bestuur van
Waterschap Drents Overijsselse Delta



E. Bisschop
Teamleider Vergunningen en Handhaving

2. Voorschriften

1. Het verwijderen (slopen) van werken uit een waterkering of beschermingszone en het ontgraven voor fundering.

- 1.1. Vervallen of niet meer in gebruik zijnde kabels en/of leidingen en/of objecten moeten uit het waterstaatswerk, beschermingszone deel A en profiel van vrije ruimte worden verwijderd.
- 1.2. Voor het verwijderen van de bestaande fundering en het aanleggen van de nieuwe fundering mag tot maximaal 1 meter onder het bestaande maaiveld worden ontgraven.
- 1.3. Bij het graven moet de uitkomende grond naar grondlaag worden gescheiden en weggezet.
- 1.4. Na het uitvoeren van de werkzaamheden moeten de grondlagen op de oorspronkelijke plaats terug worden gebracht en verdicht. De grondlagen moeten vrij zijn van puin, stenen, hout e.d.
- 1.5. Ontstane gaten in het profiel van de waterkering moeten worden opgevuld volgens de bestaande opbouw van de waterkering.
- 1.6. De waterkering en beschermingszone deel A tot aan het te bouwen gebouw mag niet worden gebruikt voor opslag. Het verwijderde materiaal van de sloop moet ook uit deze zones worden verwijderd.
- 1.7. Het te herbouwen gebouw mag niet worden voorzien van een kruipruimte en/of een kelder.
- 1.8. De afwatering van het hemelwater moet zodanig gebeuren dat er geen hemelwater aan de teen van de waterkering blijft staan, met het risico op vernatting van de teen.

2. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden.

- 2.1. Minimaal 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap.
- 2.2. Zodra het werk gereed is, moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap.
- 2.3. Bovengenoemde meldingen kunt u doen door een email te zenden naar handhaving@wdodelta.nl onder vermelding van dossier: Z/22/051612 en locatie: Glinthuisweg 1 Hasselt.

3. Werkzaamheden.

- 3.1. De werkzaamheden moeten overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd, tenzij in de voorschriften anders is aangegeven.
- 3.2. De watervergunning moet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- 3.3. Als voor, tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er voor het waterbeheer of de waterveiligheid aanvullende voorzieningen, wijzigingen in tijd, plaats of samenstelling van de werken nodig zijn, is de vergunninghouder dit verplicht op eigen kosten uit te voeren. Bij nalatigheid wordt één en ander door het waterschap uitgevoerd, op kosten van de vergunninghouder.

4. Meldplicht bij ongewone voorvallen.

- 4.1. Als door een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen treffen om dit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
- 4.2. Een ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk melden bij het team Handhaving, telefoonnummer 088-2331200.

5. Onderhoud en voorkomen van schade.

- 5.1. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden (civieltechnisch) voor de duur van de vergunning.
- 5.2. Werkstroken, oneffenheden, verzakkingen en beschadigingen aan het waterstaatswerk en/of

- beschermingszone moeten worden hersteld.
- 5.3. De vergunninghouder moet alle mogelijke maatregelen nemen om te voorkomen dat het waterschap dan wel derden als gevolg van het gebruik van de vergunning schade lijden.

3. Overwegingen

Aanvraag

Op 16 december 2022 heeft Tekenhuis te Hasselt namens R. Buit een aanvraag ingediend voor een vergunning op grond van de Waterwet.

De vergunning wordt aangevraagd voor het graven voor aan te brengen fundering van herbouw bij de waterkering. Uit de aanvraag blijkt dat het huidige gebouw gesloopt (verwijderd) wordt. Deze activiteit is daarom meegenomen in deze vergunning.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend HST00F 00647 in de gemeente Zwartewaterland. De locatie is plaatselijk bekend als Glinthuisweg 1 in Hasselt.

Doelstelling Waterwet

De Waterwet beschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen van deze wet, te weten:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Regelgeving

De aanvraag is naast de doelstelling van de Waterwet getoetst aan de volgende regelgeving:

- Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Algemene regels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Algemene regels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta

Uit de toetsing blijkt dat de activiteiten (deels) onder de criteria van de Algemene regels vallen.

Het verwijderen van (de fundering van) het huidige bouwwerk is geregeld in de volgende Algemene regels.

23. Verwijderen van werken en beplanting.

Op grond van artikel 1.7 van de Algemene regels moet voor een werk waarbij zowel vergunningplichtige als meldingsplichtige activiteiten worden uitgevoerd, voor alle activiteiten gezamenlijk een vergunningaanvraag worden ingediend.

De voorschriften voor de activiteiten waarop de Algemene regels van toepassing zijn, zijn opgenomen in deze vergunning.

Beleid

De aanvraag is naast de doelstelling van de Waterwet getoetst aan het volgende beleid:

- Beleidsregels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het Waterbeheerprogramma (WBP) 2022-2027 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta is de uitwerking van de ambities in onze [Watervisie "Meer dan water"](#).

Het WBP beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2022-2027) wil bereiken en hoe het dat wil doen.

De activiteiten en werkzaamheden uit de aanvraag zijn niet strijdig met de opgaven en

maatregelen in de gebiedsuitwerking IJsseldelta ([wbp-deel-2.-2.4.-gebiedsuitwerking-ijsseldelta.pdf \(sim-cdn.nl\)](#)) die onderdeel uitmaakt van het waterbeheerprogramma.

Beleidsregels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta

De aanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

2. Algemeen toetskader voor waterkeringen.
4. Bouwwerken in en nabij waterkeringen.

De aanvraag en de uit te voeren werkzaamheden voldoen aan de gestelde beleidsregels. Door toepassing van een betonnen funderingsplaat, waarbij volgens de "Tekening Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, gevelbepalende details, Tekenhuis, tekeningnummer DET-01 t/m 03 van 29 november 2022" slechts tot geringe diepte wordt ontgraven, en de robuustheid van de waterkering op de betreffende locatie is de negatieve invloed van de herbouw op de waterkering zeer beperkt. Daarom is de aanvraag volgens het stroomschema van artikel 2.1 uit het Algemeen toetskader vergunbaar.

Op grond van artikel 4.2.3 van de beleidsregel Bouwwerken is er sprake van herbouw van een gebouw omdat deze niet buiten het bestaande bouwoppervlak plaats vindt. Daarom hoeft aanvrager niet aan te tonen dat het te herbouwen bouwwerk ook op een andere locatie, verder van de waterkering af kan worden aangelegd, maar mag herbouw op de huidige locatie plaats vinden, met inachtneming van de voorschriften in deze vergunning. H

Omdat zich aan beide zijden van de herbouw binnen 50 meter bestaande bebouwing bevindt in het profiel van vrije ruimte, wordt ook voldaan aan beleidsregel 4.3.7. De opgave bij een toekomstige dijkverbetering verandert niet door de herbouw.

Omdat de negatieve invloed van de werkzaamheden op de waterkering inclusief beschermingszone gering is, is er in de vergunning geen beperking ten aanzien van het werken in het stormseizoen (15 oktober tot 15 april) opgenomen.

Gevolgen voor Legger of beheerregister

De activiteiten c.q. werkzaamheden waarvoor vergunning wordt verleend leiden niet tot wijziging van de Legger(s) en/of het beheerregister.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die zijn weergegeven in het hierboven genoemde beleid en de doelstellingen van de Waterwet.

Uit de belangenafweging in bovenstaande overwegingen is gebleken dat, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg, veiligheid en functie van het waterstaatswerk voldoende wordt gewaarborgd.

Er bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

4. Procedure

Algemeen

De aanvraag is op 16 december 2022 bij het waterschap ingediend. Het waterschap heeft de aanvraag doorgestuurd naar de gemeente Zwartewaterland.

De aanvraag is geregistreerd in dossier Z/22/051612.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Het aanvraagformulier van 16 december 2022.
- Tekening herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, plattegrond, gevelaanzichten, doorsnede, technische plattegronden en situatie, Tekenhuis, tekeningnummer B-01 van 29 november 2022.
- Tekening herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, bestaande plattegrond, gevels en doorsnede, Tekenhuis, tekeningnummer BST-01 van 4 maart 2022.
- Tekening Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt, gevelbepalende details, Tekenhuis, tekeningnummer DET-01 t/m 03 van 29 november 2022.
- Foto's bestaande situatie

Voor deze vergunning is de procedure van afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

5. Mededelingen

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op 21 december 2022.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als onverwijldde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan naast het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Nadere informatie kunt u vinden via www.rechtspraak.nl. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit.

De bezwaartermijn loopt van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. U kunt ook gebruik maken van het e-formulier op de website: <https://secure.wdodelta.nl/form/bezwaar-maken-tegen-beslissing-waterschap/over-dit-formulier-0>.

Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

De indiener van een bezwaarschrift kan daarin verzoeken om rechtstreeks beroep bij de rechter. Als wij instemmen met dit verzoek zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Een per e-mail ingediend bezwaarschrift wordt inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Contact

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met het team Handhaving van het waterschap, telefoon: 088-2331200; e-mail: handhaving@wdodelta.nl.

Andere wet- en regelgeving

Houdt u er rekening mee dat op grond van andere wet- en regelgeving ook nog andere vergunningen nodig kunnen zijn.

Bijlage 1. Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. **Bergingsgebied:**
Een gebied dat bedoeld is om de bergingscapaciteit van het watersysteem te verruimen.
2. **Beschermingszone watergang:**
Aan een watergang grenzende zone, waarin ter bescherming van de watergang beperkingen van toepassing zijn. Deze beschermingszone is 5 meter breed.
3. **Beschermingszone waterkering deel A:**
Aan een waterkering grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De beschermingszone deel A varieert in breedte.
4. **Beschermingszone waterkering deel B:**
Aan een waterkering of aan beschermingszone deel A grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De beschermingszone B varieert in breedte.
5. **Binnen beschermingszone waterkering:**
Aan een waterkering grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De binnen beschermingszone is 15 meter breed.
6. **Buiten beschermingszone waterkering:**
Aan de binnen beschermingszone grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De buiten beschermingszone is 81 meter breed.
7. **Dagelijks bestuur:**
Het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta of zijn rechtsopvolger.
8. **Grondwater:**
Water dat vrij onder het maaiveld in de bodem voorkomt.
9. **Insteek:**
De snijlijn van het talud van een oppervlaktewaterlichaam met het maaiveld.
10. **Kunstwerken:**
Constructies die een ondersteunende of peilregulerende functie hebben in een waterstaatswerk en beschermingszone.
11. **Kruinlijn:**
De snijlijn van het talud van de waterkering met de kruin van de waterkering.
12. **Legger:**
Een overzichtskaart met daarop de ligging van waterstaatswerken en de beschermingszones. Hierin is vastgelegd waaraan waterstaatswerken naar vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.
13. **Lozingspunt:**
Het punt waar water in het oppervlaktewater wordt geloosd.
14. **Object:**
Bouwwerken, beplanting, wegmeubilair, recreatieve voorzieningen etc.
15. **Onderhoudspad:**
De strook langs een watergang, waar rijdend onderhoudsmaterieel over kan rijden ten behoeve van het onderhoud van de watergang.
16. **Ongewoon voorval:**
Een onverwachte gebeurtenis waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of kunnen ontstaan.
17. **Oppervlaktewaterlichaam:**
Het vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de bijbehorende waterbodem, oevers en de droge oevergebieden die zijn aangewezen in de Waterwet.

18. **Overig oppervlaktewaterlichaam (C-watergang):**
Een oppervlaktewaterlichaam dat niet in de Legger is opgenomen.
19. **Piping:**
Waterstroming onder de dijk die zand meeneemt.
20. **Primaire watergang (A-watergang):**
Een oppervlaktewaterlichaam (met een afvoercapaciteit groter dan 25 liter per seconde), met peilregulerende kunstwerken, dat in de Legger is opgenomen.
21. **Profiel van vrije ruimte:**
De ruimte naast en boven een primaire of regionale waterkering die benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering.
22. **Secundaire watergang (B-watergang):**
Een oppervlaktewaterlichaam (met een afvoercapaciteit groter dan 10 liter per seconde), met peilregulerende kunstwerken, dat in de Legger is opgenomen.
23. **Teen:**
De snijlijn van het talud van de waterkering met het maaiveld, of met de bodem van het aangrenzende water.
24. **Veiligheidszone:**
De strook naast het waterstaatswerk waarbinnen een lekkage van de leiding de stabiliteit van het waterstaatswerk in gevaar kan brengen.
25. **Waterkering:**
Aangewezen hoogten, met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende functie hebben en de aangrenzende stroken van 4 meter.
26. **Watersysteem:**
Oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwater.
27. **Werken:**
Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies en objecten met toebehoren.
28. **Werkzaamheden:**
De handelingen die nodig zijn voor de realisatie en het onderhouden van de vergunde werken.