

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	1 februari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-001618	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00020851	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	29 augustus 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

WSP Nederland B.V. heeft namens Slangen + Koenis Architecten een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Merweplein 1 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-001618.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de datum van verzenden tot en met 31 december 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op een sport- en evenementencomplex met een sportschool, volleybalvereniging en een zwembad. Hier worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd: een interne verbouwing, het vernieuwen van enkele geveldelen en er wordt een gedeelte van het bestaande sportcomplex gesloopt. Op deze locatie wordt een nieuwe sportzaal met diverse ondersteunende ruimten gebouwd. Deze ontheffing geldt alleen voor het vervangen van de geveldelen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 21 december 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
3. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. Over de locatie geeft u aan dat de beoogde werkzaamheden renovatiewerkzaamheden van de bebouwing betreffen en daarom locatie gebonden zijn. Nieuwbouw op een andere locatie is minder duurzaam en daarbij is sloop van bestaande bebouwing op een alternatieve locatie minstens net zo, al dan niet ingrijpender voor de gewone dwergvleermuis aangezien de verblijfplaatsen dan ook verdwijnen en op een andere

locatie alternatieven worden gerealiseerd. Gedeeltelijke sloop en renovatie van het overige gedeelte zorgt voor minder effect op de soort.

Over de planning geeft u aan dat de voorgenomen planning is afgestemd op de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd in de actieve periode, van april tot en met september. Daarmee worden de werkzaamheden buiten de kwetsbare winterrustperiode en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis gestart. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soort. Er is daardoor geen redelijke alternatieve planning.

Over de werkwijze geeft u aan dat het niet uitvoeren van de ontwikkeling of minder uitvoeren geen realistische optie is. Het is noodzaak om in te zetten op verduurzaming om klimaatverandering tegen te gaan. U geeft aan: 'Gezien het gehele gebouw wordt gerenoveerd en voorzien van een hoogwaardig isolerende en dampdichte gebouwschil zou, indien dit stuk niet aangepakt zou worden, hier een warmtelek ontstaan waar warme lucht vanuit het zwembad geconcentreerd het gebouw verlaat.' Door een warmtelek zullen alsnog de verduurzamingsdoelen van de renovatie niet behaald worden. Isolatie vanuit binnenuit is geen optie, omdat u aangeeft: 'Omdat de dampdichtende laag een aaneengesloten schil in het dak en de gevels moet vormen is het niet mogelijk vanuit binnen na te isoleren. De dampremmer zal dan ter plaatse van de constructies worden onderbroken, waardoor lekken met alle eerder omschreven problemen ontstaan. Daarbij loopt de bestaande constructie bij na-isolatie aan de binnenzijde door de isolerende laag heen, waardoor veel koudebruggen worden gevormd en wederom voor condensatie zal vormen.'

Met een alternatieve werkwijze of "minder doen" of "niets doen" wordt dan ook geen duurzame en energetische verbetering gerealiseerd. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen daarmee niet nagekomen worden. Dit zijn dus geen redelijke alternatieve werkwijzen waarmee de doelstelling van het project kan worden gerealiseerd.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

### **Onderbouwing en beoordeling van belangen**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om de bebouwing te verduurzamen. De huidige bouwtechnische staat zorgt voor een hoog energieverbruik en het verlies van energie door de gebouwschil. Dit past niet bij de ambities op het gebied van duurzaamheid zoals de organisatie nastreeft en de Klimaatdoelen. We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de bebouwing.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande bebouwing nodig. De verduurzaming van bestaande bebouwing is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

### **Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soort**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in de gevel aan de zuidoostzijde van het complex. Het verblijf werd gebruikt door één individu en is bereikbaar via open stootvoegen. Daarnaast is één paarverblijfplaats waargenomen die in gebruik is door twee tot drie individuen. De brede open stootvoegen bieden toegang tot de achterliggende spouw.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

### **Staat van instandhouding**

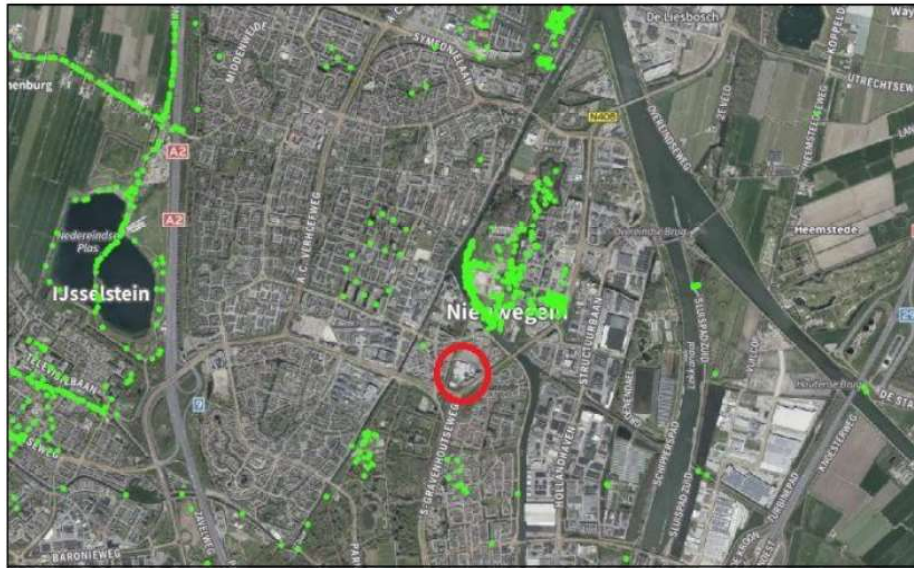
De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

'Ook regionaal en lokaal komt de soort algemeen en wijdverspreid voor. Figuur 3.2 geeft een indicatie van de verspreiding op regionaal niveau, data afkomstig uit de NDFF van de afgelopen 5 jaren. Zeer waarschijnlijk komt de soort verspreider voor en geeft het onderstaande een waarnemerseffect weer (van locaties die maar net zijn onderzocht).

De gewone dwergvleermuis komt in de regio verspreid voor (zie ook figuur 3.2). Te zien is een grote concentratie aan waarnemingen ten noorden van het plangebied. Het gaat hier om waarnemingen van vele foeragerende en overvliegende dieren langs het kanaal en de groene structuren in het deel van Nieuwegein aldaar. In andere woonwijken ten zuiden en noordwesten, komen de dichtheden meer overeen met die in het plangebied. De combinatie tussen grotere oppervlaktewateren, goed ontwikkelde groene structuren en het netwerk aan verblijfplaatsen zorgt ervoor dat de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig is.'



Figuur 3.2. Waarnemingen gewone dwergvleermuis in omgeving van het plangebied van de afgelopen 5 jaar (bron: NDFP, 2023) ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld).

### Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

### Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn verschillende opties voorgesteld in het 'Activiteitenplan Merwestein ten behoeve van de gewone dwergvleermuis' van september 2023, namelijk Vivara Pro Beaumaris en de vleermuiskasten van Unitura (VMT1(a) en VMT2(a)). De Vivara Pro Beaumaris voldoet niet aan de binnenmaten zoals genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis en is dan ook niet opgenomen in dit besluit. De overige vleermuiskasten van Unitura zoals voorgesteld in het activiteitenplan (2023) zijn wel akkoord als tijdelijke alternatieven voor de zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

De inbouwstenen zoals voorgesteld in het 'Activiteitenplan Merwestein ten behoeve van de gewone dwergvleermuis' van september 2023 zijn niet geschikt als alternatieve permanente verblijfplaats voor zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De binnenmaten zijn niet conform de binnenmaten zoals genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), namelijk 50 cm hoog en 20-30 cm breed. Indien u deze inbouwstenen gebruikt die niet aan deze afmetingen voldoen, kunt u inbouwstenen koppelen om aan de afmetingen te voldoen. We hebben dit gewaarborgd in voorschrift 13 in bijlage 1 van deze beschikking.

De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn nooit helemaal gelijk aan de originele verblijfplaatsen. De tijdelijke en permanente alternatieven voor gewone dwergvleermuis moeten dan ook worden gerealiseerd conform de voorwaarden uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), om de kwaliteit van de alternatieven te borgen. Om dit te waarborgen is voorschriften 8 en 14 opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats moet het plangebied natuurvrij worden verklaard onder de juiste omstandigheden door een ecologisch deskundige. Om dit te waarborgen is voorschrift 7 opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen na de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen verwijderd worden tenzij de tijdelijke verblijfplaats in gebruik is. Als de tijdelijke alternatieve verblijfplaats in gebruik is door de gewone dwergvleermuis, mag de kast verwijderd worden nadat deze onder ecologisch begeleiding ongeschikt is gemaakt en niet meer in gebruik is. We hebben dit gewaarborgd in voorschrift 16 in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

### 3. Aanvullende informatie

#### 3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan WSP Nederland B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. Slangen + Koenis Architecten
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente Nieuwegein.

#### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het



moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door:   
op 01-02-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  1. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  2. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  3. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  4. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  5. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  6. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
8. Bij het plaatsen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient er rekening mee gehouden te worden dat de alternatieve verblijfplaatsen:
  1. Binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden aan bebouwing;
  2. Op minimaal 3 verschillende windrichtingen komen te hangen;

3. De afmetingen aan de binnenzijde van verblijfplaatsen minimaal 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten zijn conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017);
4. Kasten zonder achterwand moeten geplaatst worden met een zwelband/tochtband om te zorgen dat de kast goed water- en tochtdicht tegen de muur geplaatst wordt;
5. De in- en uitvliegopening een minimale hoogte van 3 meter hebben;
6. Een vrije aanvliegeroute hebben;
7. Vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
8. Buiten bereik liggen van predatoren;
9. Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.

### **Tijdens de werkzaamheden**

9. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing verleend is. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
11. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
12. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
13. Als alternatieve permanente verblijfplaats worden inbouwstenen geplaatst als alternatief voor de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De inbouwstenen van Unitura (VMPM<sub>1</sub>(e) en VMPM<sub>3</sub>(e)) en Vivara Pro (IB VL 12 en IB VL 05) voldoen niet aan de minimaal gestelde maatvoering van model A (binnenmaat 50 x 20-30 cm (h x b)) uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Bij de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis kunnen de voorzieningen gekoppeld worden zodat er voldoende beschikbaar verblijfsruimte wordt behaald. Ook kunnen enkele kasten worden gebruikt die voldoen aan de minimale afmetingen (binnenmaat 50 x 20-30 cm (h x b)).
14. Bij het plaatsen van de permanente verblijfplaatsen dient er rekening mee gehouden te worden dat de alternatieve verblijfplaatsen:
  1. Binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden aan bebouwing;
  2. Op minimaal 3 verschillende windrichtingen komen te hangen;
  3. De afmetingen aan de binnenzijde van verblijfplaatsen minimaal 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten zijn conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017);

4. De in- en uitvliegopening een minimale hoogte van 3 meter hebben;
5. Een vrije aanvliegroute hebben;
6. Vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
7. Buiten bereik liggen van predatoren;
8. Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.

#### **Na afloop van de werkzaamheden**

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de geldende gewenningsperiode na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verstreken is. Wanneer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn genomen, mogen deze verwijderd worden onder ecologische begeleiding. Indien blijkt dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn genomen door de in de ontheffing benoemde soorten, mogen deze alleen verwijderd worden onder ecologische begeleiding en nadat deze ongeschikt zijn gemaakt in de voor de soort actieve (en minst kwetsbare) periode.

## **Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen**

(Bron: "Activiteitenplan Merwestein ten behoeve van de gewone dwergvleermuis" van 27 september 2023)

### **Tijdelijke verblijfplaatsen**

Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, dienen meerdere (als vuist regel 4 stuks per verblijfplaats) nieuwe, alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden.

Voorafgaand aan het weghalen van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, dienen de vleermuizen de mogelijkheid te hebben gekregen om te kunnen wennen aan de aanwezigheid van de alternatieven. De dieren moeten tenslotte de kans krijgen om de tijd te hebben om de alternatieven te kunnen vinden. Dit kan alleen in de actieve periode (buiten de winterslaap), waardoor de gewenningsperiode moet plaatsvinden in de periode april t/m oktober.

Voor de gewone dwergvleermuis in het plangebied geldt het volgende:

- Zomerverblijfplaats aan de zuidoostzijde, gewenningsperiode 3 maanden, geschikte kasten:
  - Vleermuizenkast VMT<sub>1</sub> of VMT<sub>1a</sub> van Unitura.
- Paarverblijfplaats aan de zuidzijde, gewenningsperiode 6 maanden, geschikte kasten:
  - Vleermuizenkast VMT<sub>2</sub> of VMT<sub>2a</sub> van Unitura.

### **Ongeschikt maken**

Het ongeschikt maken dient buiten de meest kwetsbare periode te gebeuren.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kan worden aangevangen na de gewenningsperiode voor de tijdelijke kasten.

Het ongeschikt maken kan in deze situatie door de inzet van zogenaamde exclusion flaps. Door deze flaps te plaatsen op de open stootvoegen, kunnen de dieren wel naar buiten vliegen, maar er niet meer terug in. Ongeschikt maken mag enkel uitgevoerd worden bij een avondtemperatuur van minstens 10 °C gedurende 3 dagen.

Vervolgens dient een ecologische check uitgevoerd te worden om na te gaan of de bebouwing daadwerkelijk niet meer in gebruik is door vleermuizen. Deze ecologische check vindt een kwartier voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang plaats. Indien verblijf indicerende gedraging van vleermuizen worden vastgesteld dient de bovengenoemde handelingen opnieuw uitgevoerd te worden, totdat geen verblijf indicerende waarnemingen meer worden gedaan. Indien geen verblijf indicerende waarnemingen worden gedaan, wordt het te slopen deel vrijgegeven.

Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in de perioden april t/m september, maar pas na het voldoen aan de gewenningsperiode. Pas daarna kunnen de geveldelen worden verwijderd. Na verlening van ontheffing kunnen de geveldelen die geen verblijfplaatsen bezitten al worden aangepakt, mits verblijfplaatsen in de geveldelen waarin de vleermuizen zich bevinden pas worden aangetast als deze ongeschikt zijn gemaakt.

**Permanente maatregelen**

Ook voor permanente verblijven geldt dat er meerdere nieuwe verblijven moeten worden gerealiseerd voor elk verblijf dat verloren gaat. Voor iedere verblijfplaats die verdwijnt moeten 4 permanente verblijfplaatsen geplaatst worden.

Voor zomerverblijven volstaat het inbouwen van inbouwkasten in de gevel.

Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, geldt weer de gewenningsperiode voor de permanente alternatieven van 3 maanden in de actieve periode.

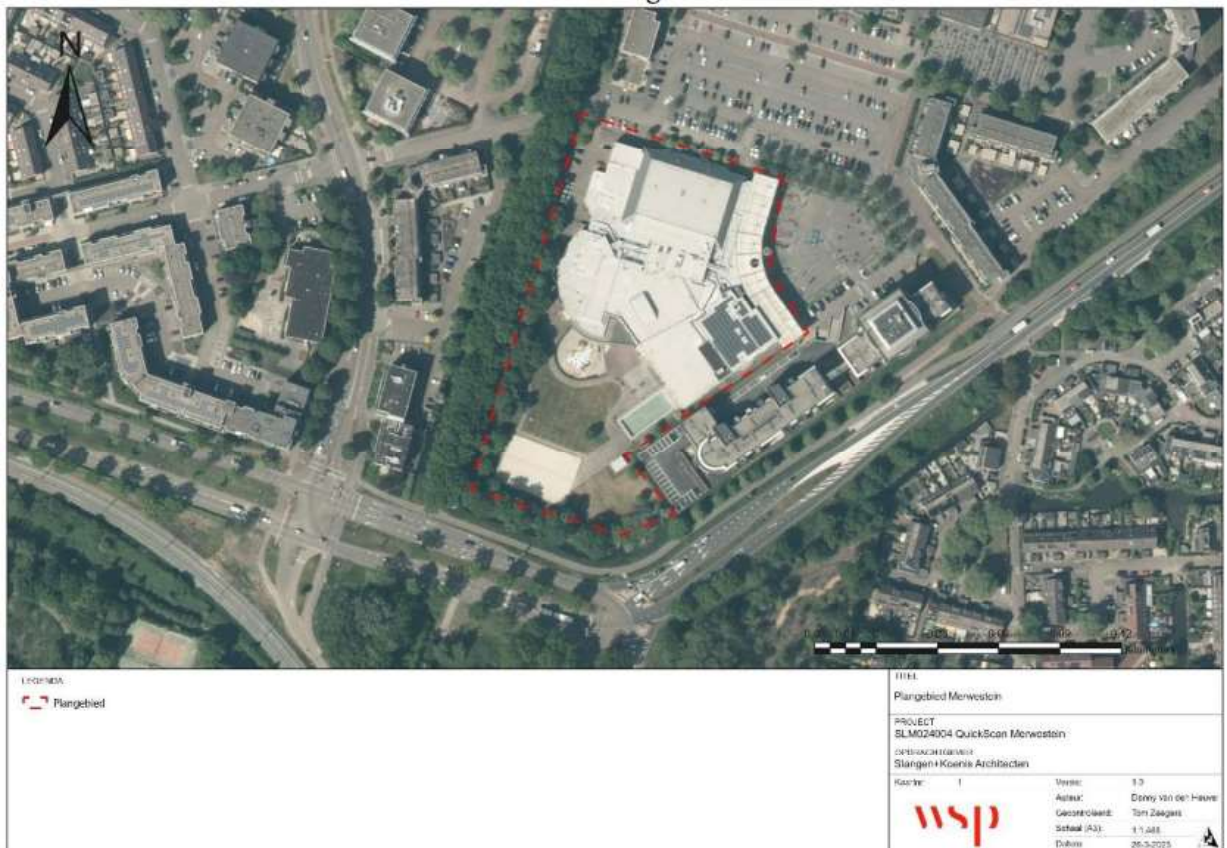
Voor de paarverblijfplaats is het eveneens mogelijk om inbouwkasten aan te bieden.

Een andere mogelijkheid is om ter plaatse van de oorspronkelijke verblijfplaats de gevel wel te vervangen, maar de toegang tot de ruimte en de ruimte zelf waarin de dieren verblijven te behouden.

Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, geldt weer de gewenningsperiode voor de permanente alternatieven van 6 maanden in de actieve periode.

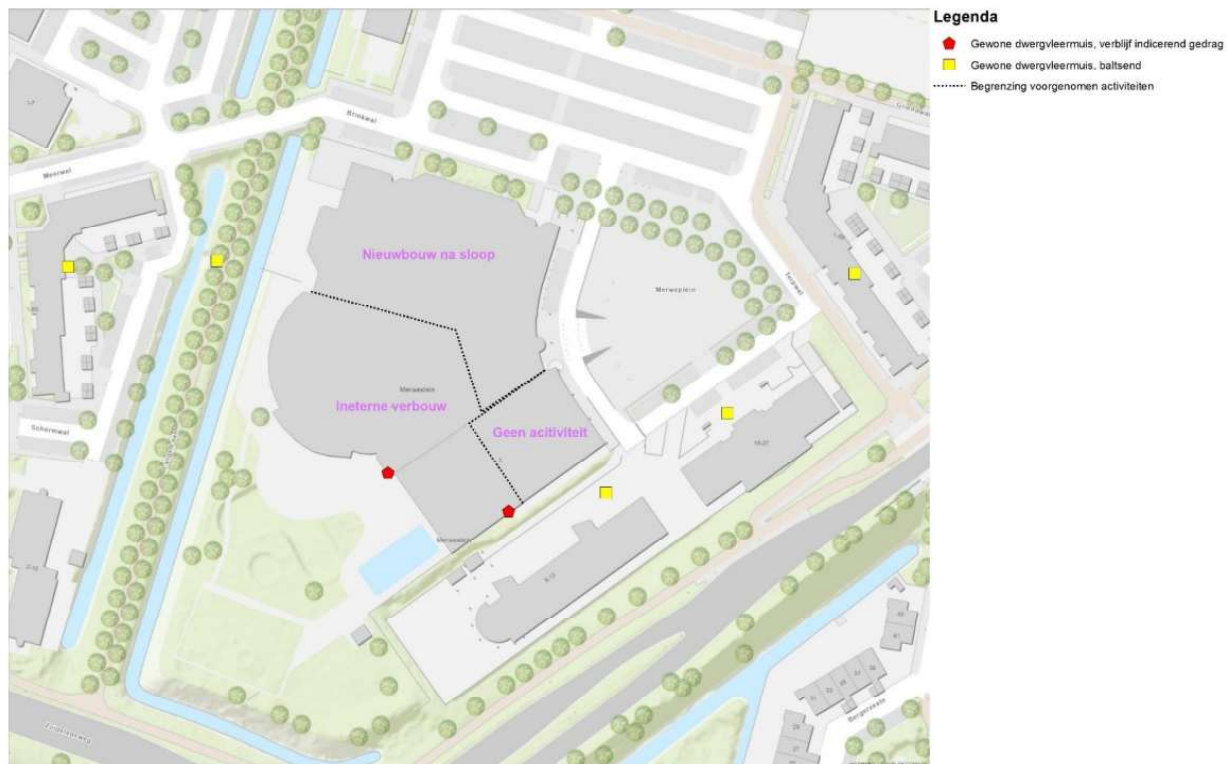
### Bijlage 3: Locatie plangebied

(Bron: "Activiteitenplan Merwestein ten behoeve van de gewone dwergvleermuis" van 27 september 2023)



#### Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

(Bron: "Activiteitenplan Merwestein ten behoeve van de gewone dwergvleermuis" van 27 september 2023)



Figuur 2.1: Vastgestelde verblijfplaatsen en baltslocaties van de gewone dwergvleermuis in en rondom het plangebied.