

Verzenddatum 1 februari 2024
Ons kenmerk Z/23/181550
Olo nummer 8198341
Contactpersoon Dhr. Sahin
Telefoonnummer 14071
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 15 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van het dak op het adres Poelgeesterweg 1 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
Wijzigen rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
A_02. Publiceerbare Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	15 november 2023
B_01. Geveltekeningen van de bestaande situatie	Tekening	29 november 2023
B_02. Plattegrond van de bestaande situatie	Tekening	29 november 2023
B_03. Geveltekeningen van de nieuwe situatie	Tekening	29 november 2023
B_04. Plattegrond van de nieuwe situatie	Tekening	29 november 2023
B_05. Foto's van de bestaande situatie	Foto's	15 november 2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Poelgeest'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Horeca' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan op 23 januari 2024 voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteit "Wijzigen rijksmonument" (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

Wij hebben het plan op 16 januari 2024 voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Oegstgeest. De commissie heeft in haar vergadering het volgende aangegeven:

Advies: Het vervangen en herstellen van het zinken dak is niet in strijd met het belang van monumentenzorg. De gekozen constructie is beter dan de bestaande.

Gelet op het advies van de monumentencommissie concluderen wij dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/181550

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8198341
Aanvraagnaam	Koetshuis Oud Poelgeest vervanging zinken dak
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vervanging van het zinken roeven dak bij het Koetshuis Oud Poelgeest (onderdeel van Buitenplaats Oud Poelgeest)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In nader overleg met de omgevingsdienst bepalen welke aanvullende onderdelen bijgevoegd moeten worden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In nader overleg met de omgevingsdienst bepalen welke aanvullende onderdelen bijgevoegd moeten worden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341NM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poelgeesterweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het Koetshuis Oud Poelgeest Rijks monumenten nummer 515706 Onderdeel van het complex Rijks monumenten complex nummer 515702
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 515706 |
| Wat is de naam van het monument? | Koetshuis Oud Poelgeest |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het vervangen van een deel van de bestaande zinken roef dakbedekking van het Koetshuis Oud Poelgeest. Zie hiervoor ook de tekeningen bestaande en nieuwe toestand zinken roevendak inclusief details

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Koetshuis

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Zink roevendak	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Noodzakelijke vervanging van een deel van de bestaande zinken roef dakbedekking van het Koetshuis. Zie hiervoor de tekeningen bestaande en nieuwe toestand en de foto bijlage.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
s_zinken_kap_Blad_B-T01_dd_2023-11-13_pdf	OP2310 Koetshuis zinken kap Blad BT01 dd 2023-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-11-2023	In behandeling
s_zinken_kap_Blad_N-T01_dd_2023-11-13_pdf	OP2310 Koetshuis zinken kap Blad NT01 dd 2023-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-11-2023	In behandeling
Koetshuis_bij_Kasteel_Oud_Poelgeest_pdf	foto map zinken dak Koetshuis bij Kasteel Oud Poelgeest.pdf	Anders	15-11-2023	In behandeling

Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-02-2024
Ons kenmerk: Z/23/181550

BESTAANDE TOESTAND
LINKER ZIJGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

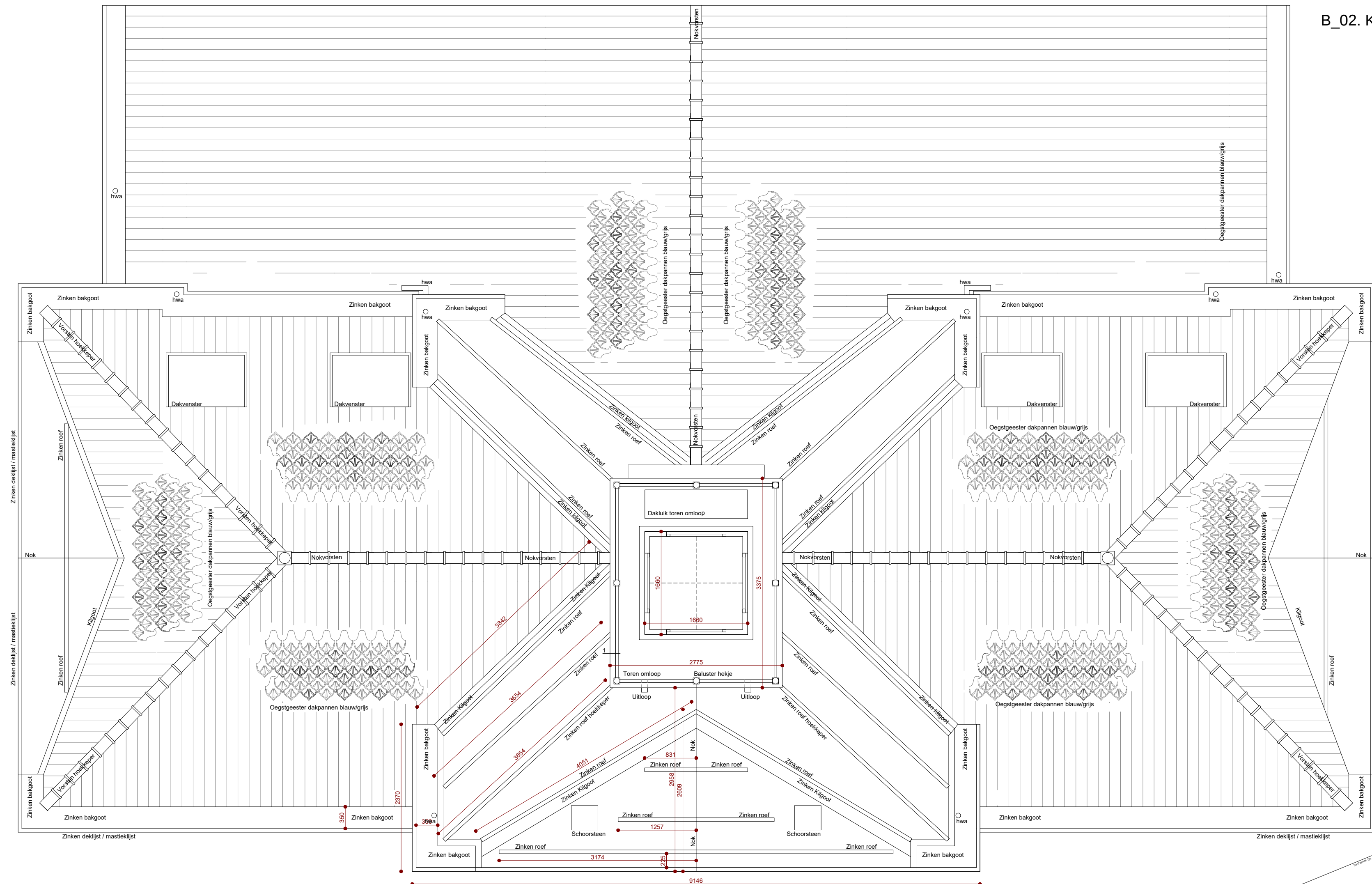
BESTAANDE TOESTAND
RECHTER ZIJGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

BESTAANDE TOESTAND
DOORSNEDE
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

BESTAANDE TOESTAND
VOERGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

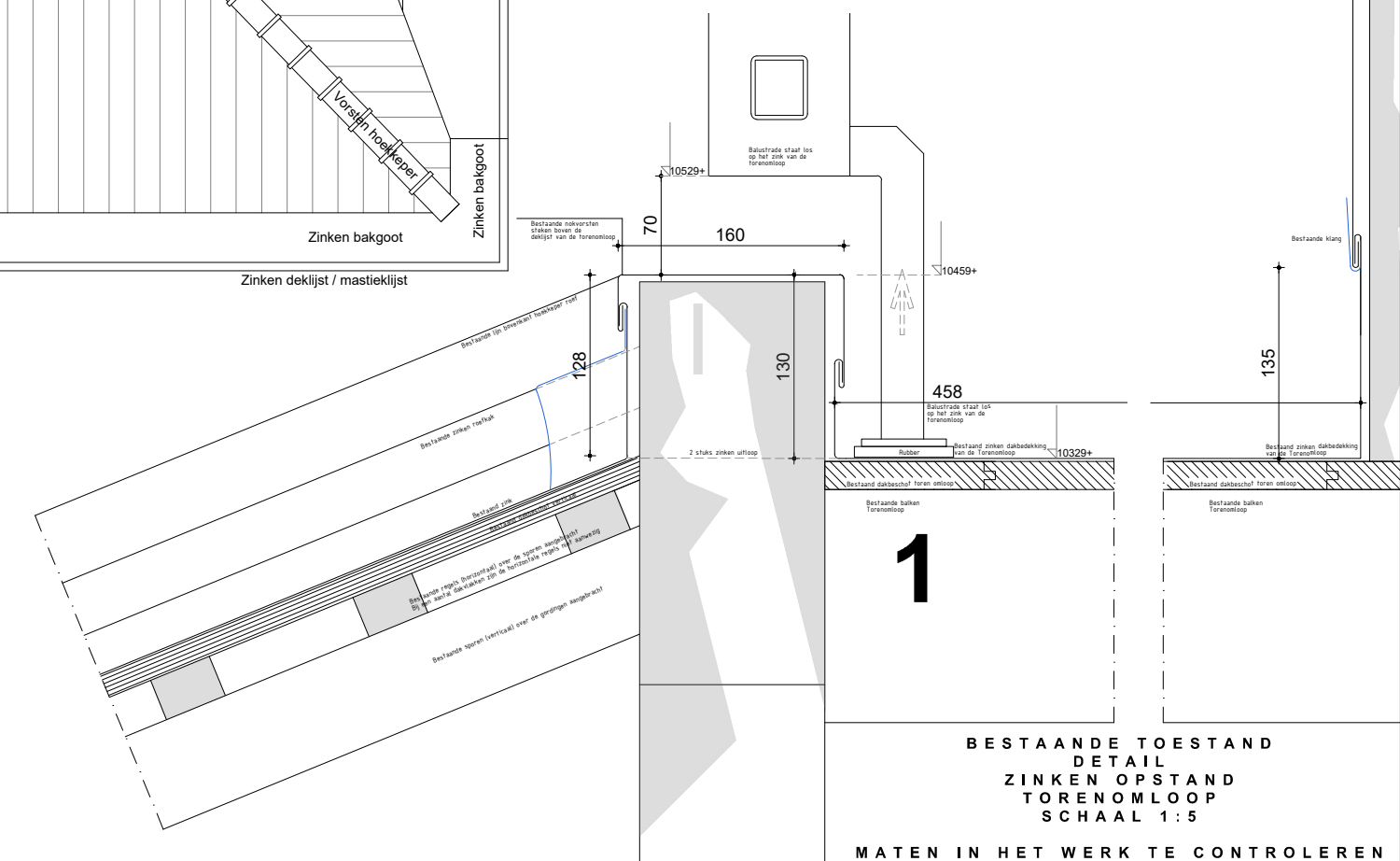
PROJECT:	ONDERDEEL:	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	GETEKEND:	GEWIJZIGD:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:	VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041
LANDGOED OUD POELGEEST	BESTAANDE TOESTAND KOETSHUIS		A2	w.slingerland	A	OP2310	01	
POELGEESTERWEG 1	GEVELS EN DOORSNEDE		SCHAAL:	PROJ. VERANTW.	B			
TE OEGSTGEEST	KOETSHUIS		1:100		C	BLADNUMMER:	STATUS:	
			DATUM:	BEHOORT BIJ:	D	BT 02		

29 November 2023



BESTAANDE TOESTAND
DAK PLATTEGROND
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:50

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



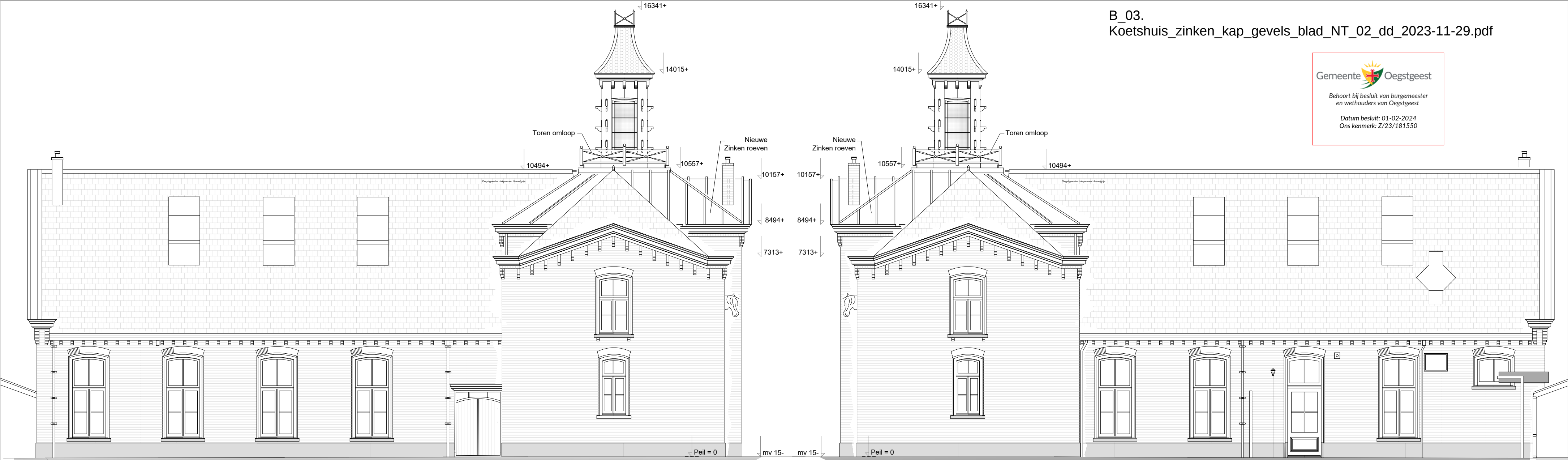
BESTAANDE TOESTAND
DETAIL
ZINKEN OPSTAND
TORENMLOOP
SCHAAL 1:5

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Gemeente  Oegstgeest

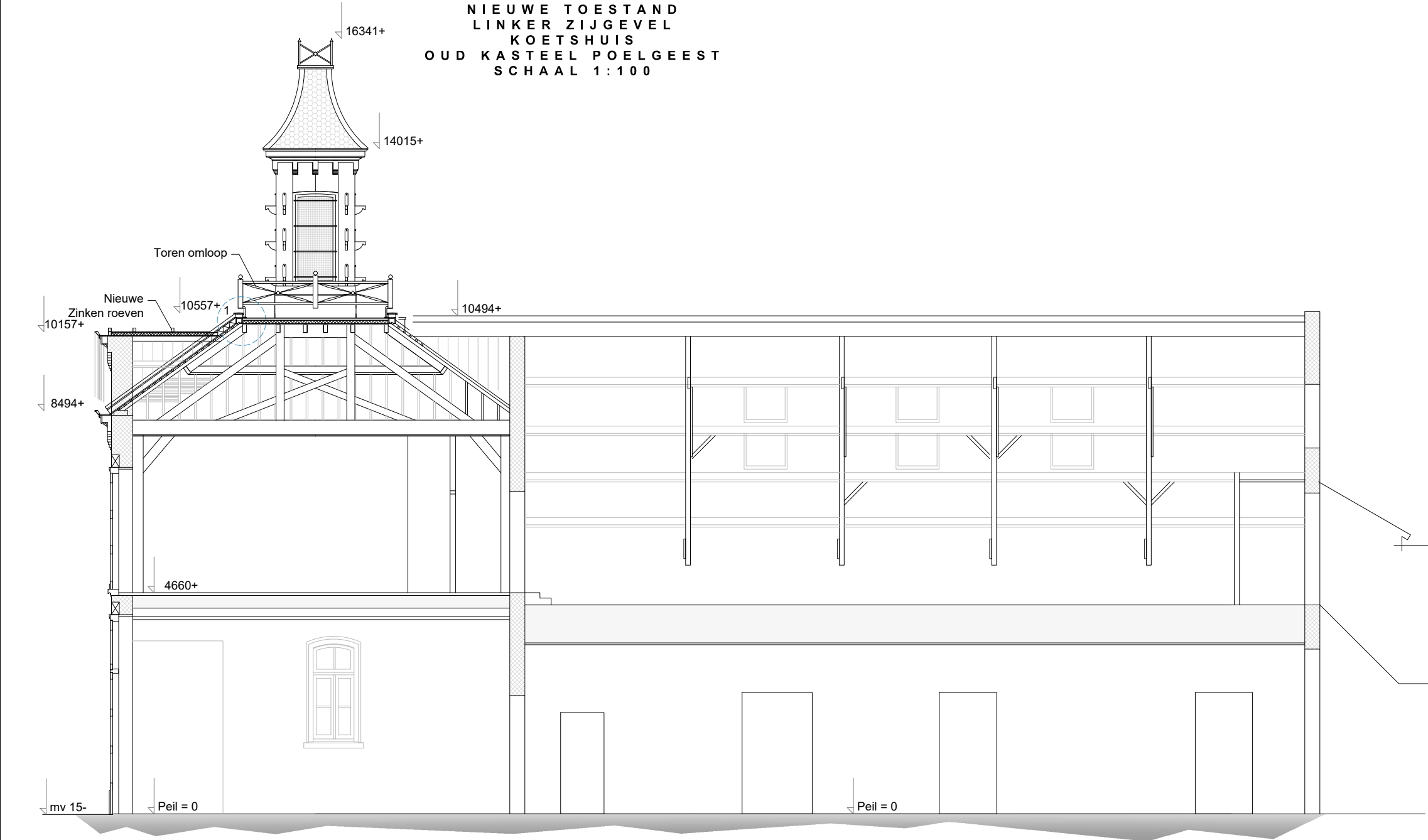
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-02-2024
Oms kenmerk: Z/23/181550

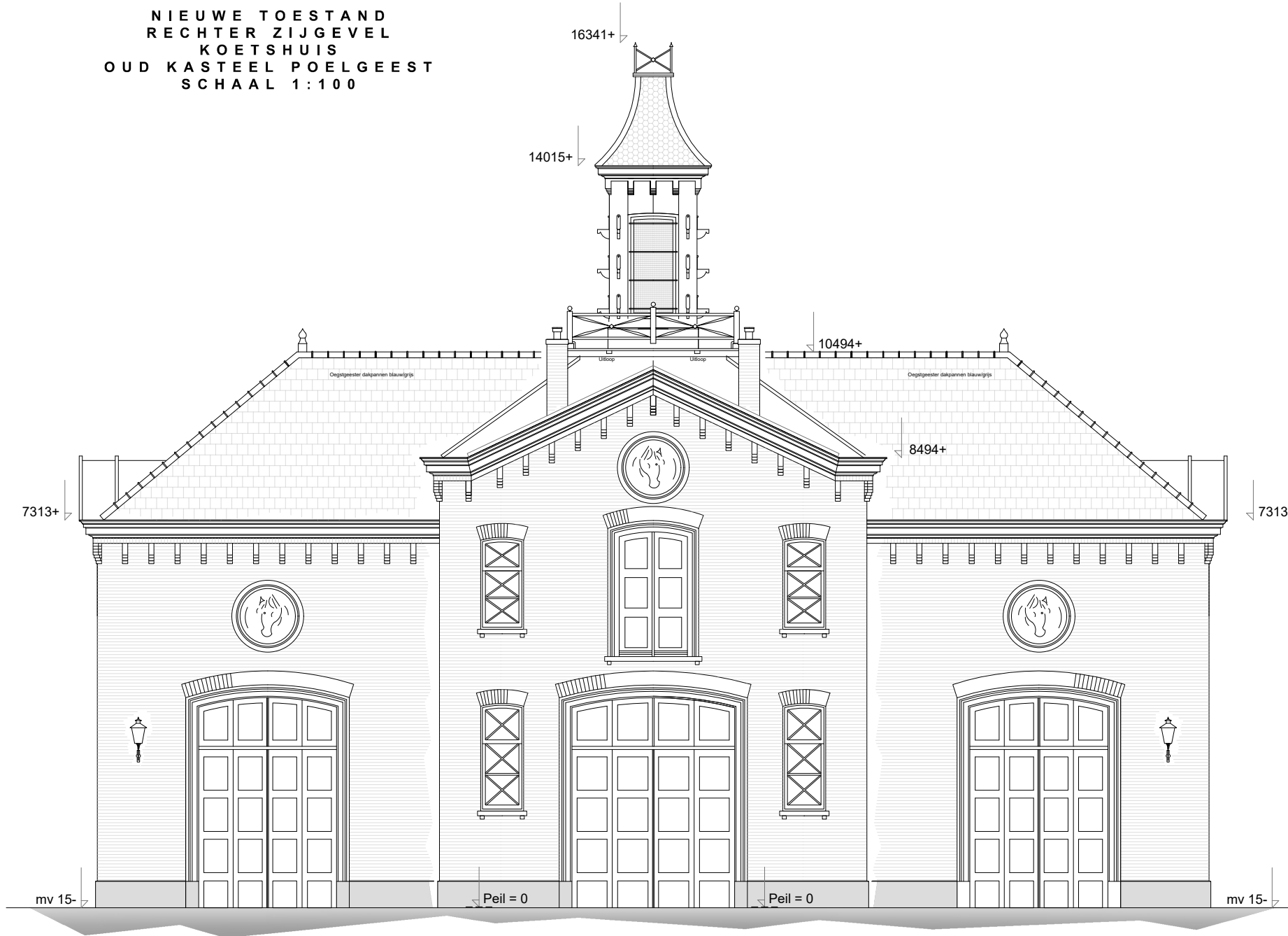


NIEUWE TOESTAND
LINKER ZIJGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

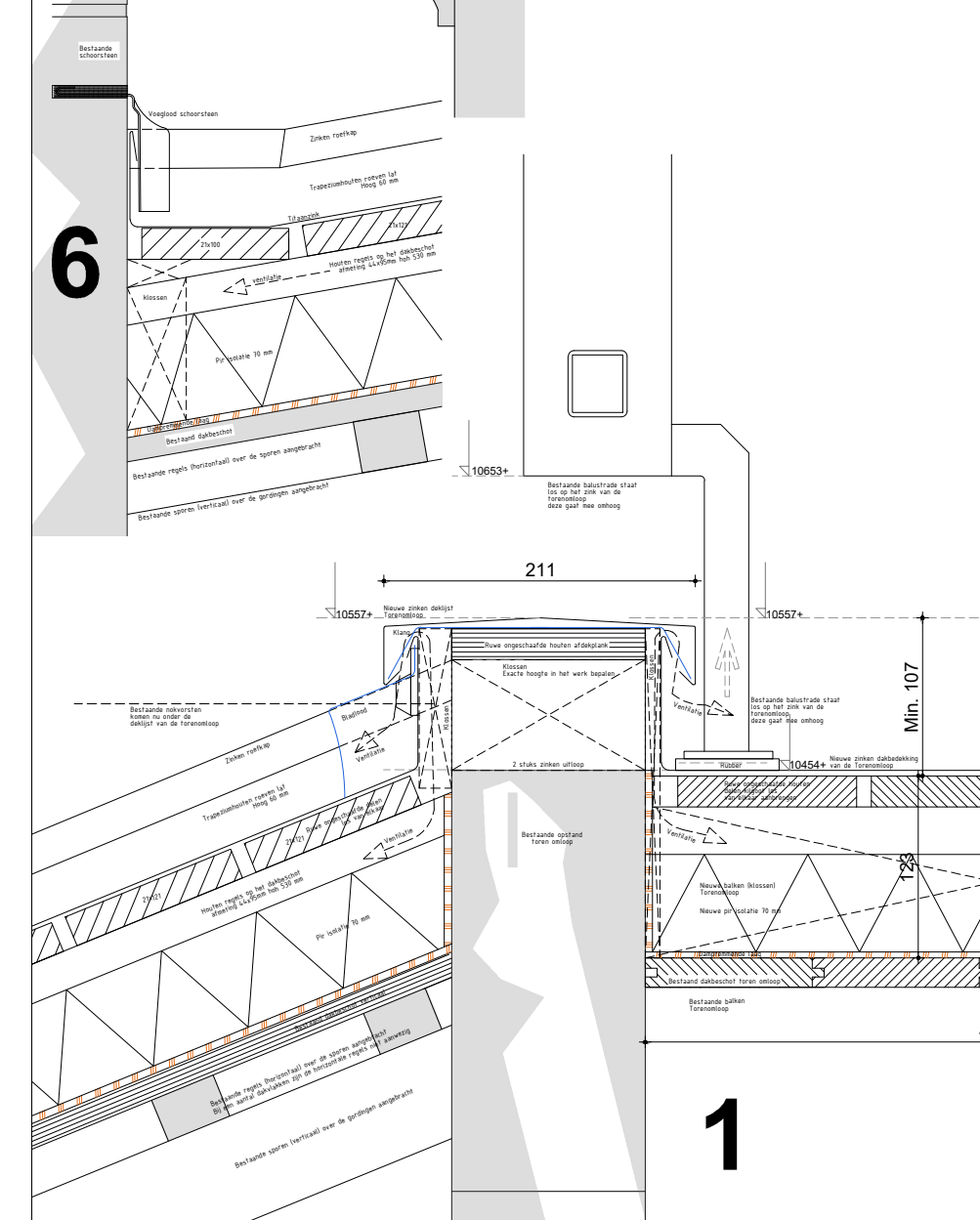
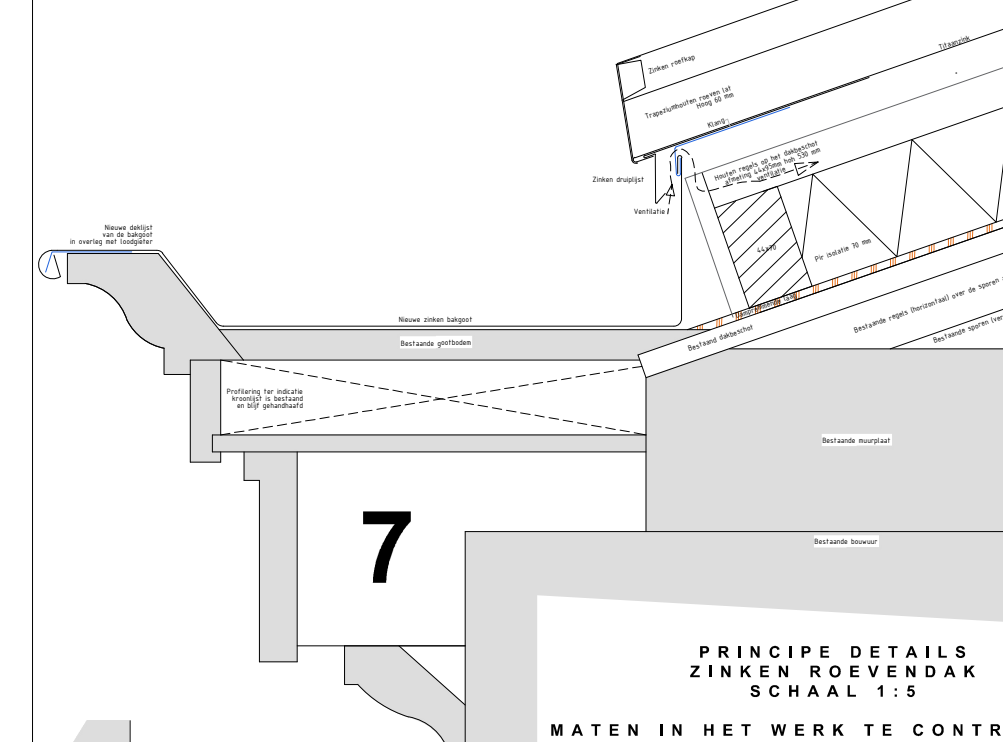
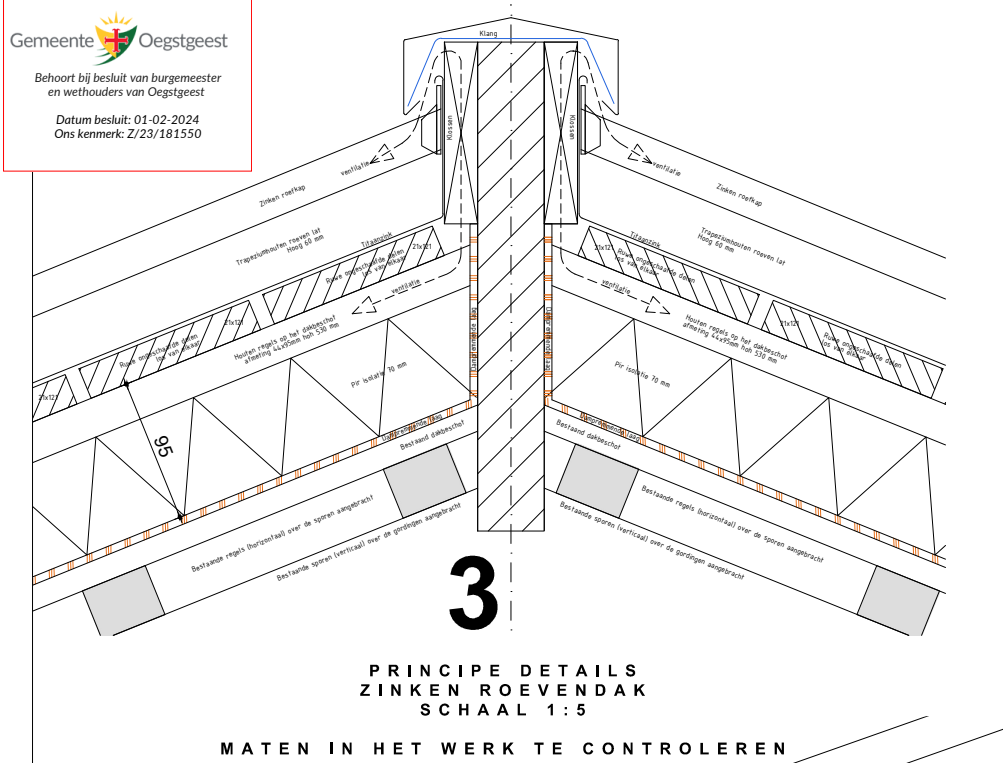
NIEUWE TOESTAND
RECHTER ZIJGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100



NIEUWE TOESTAND
DOORSNEDE
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100

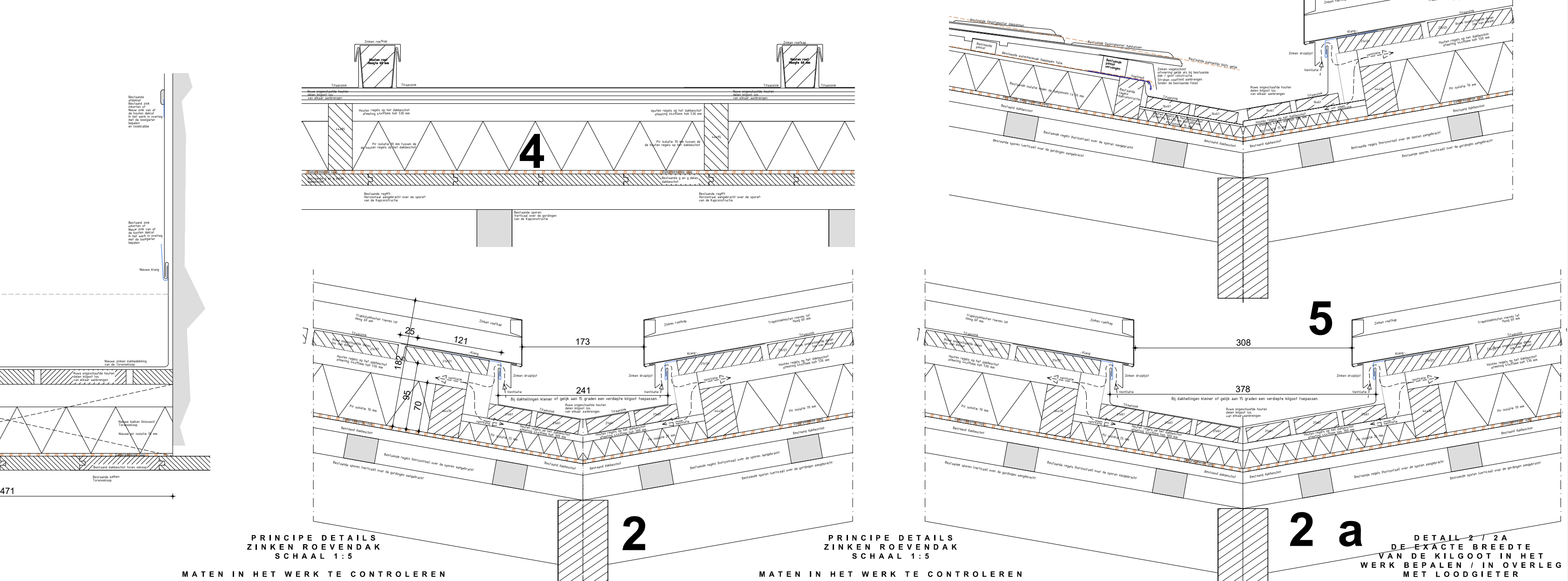
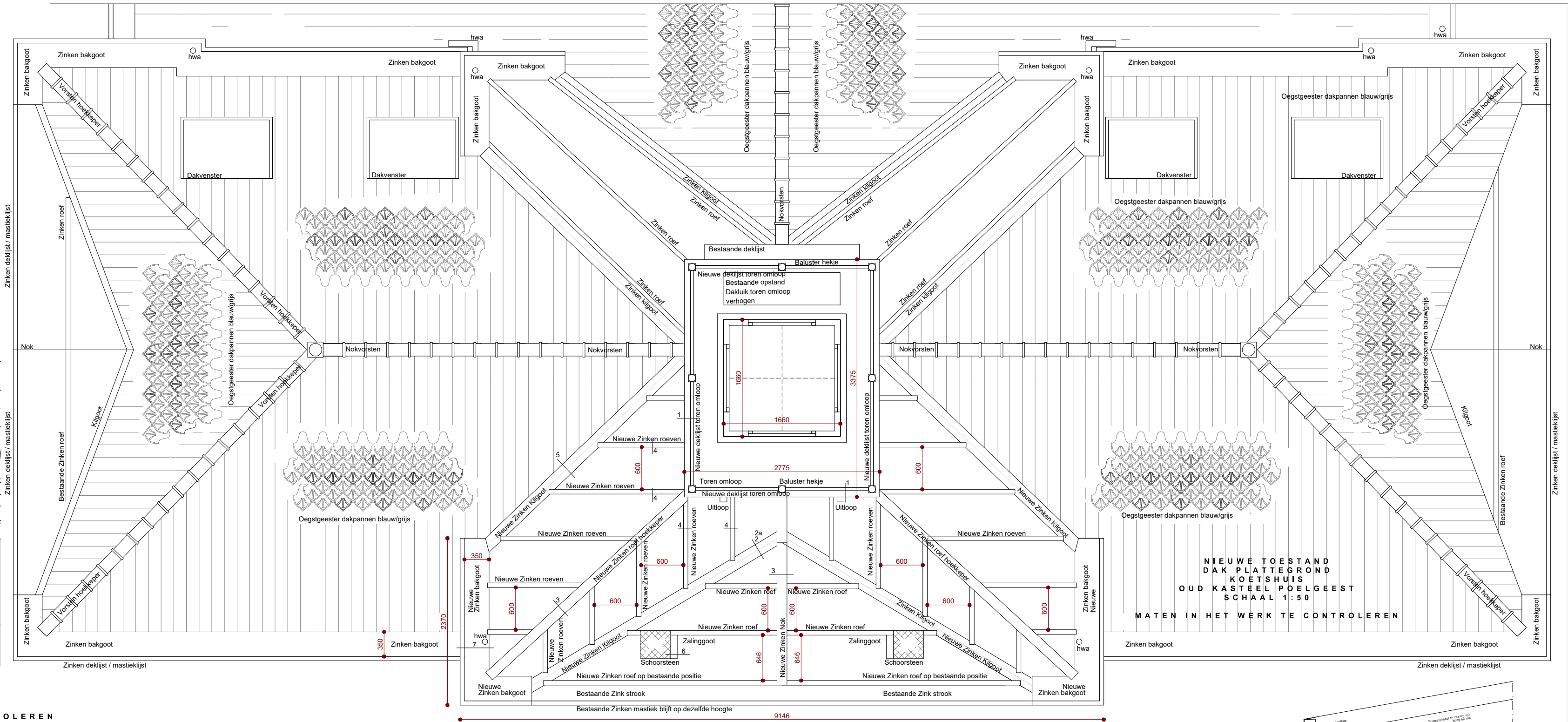


NIEUWE TOESTAND
VOORGEVEL
KOETSHUIS
OUD KASTEEL POELGEEST
SCHAAL 1:100



PROJECT:
LANDGOED OUD POELGEEST
POELGEESTERWEG 1
TE OEGSTGEEST

ONDERDEEL:
NIEUWE TOESTAND KOETSHUIS
DAK PLATTEGROND + DETAILS
KOETSHUIS



OPDRACHTGEVER:
FORMAAT:
A2
SCHAAL:
1:50
DATUM:
2 November 2023

GETEKEND:
w.slingerland
PROJ. VERANTW.
BEHOORT BIJ:

GEWIJZIGD:
A 13 November 2023
B 29 November 2023
C
D
E
F

PROJECTNUMMER:
OP2310
BLADNUMMER:
NT 01

VERSIE:
01
STATUS:

DE-EXACTE BREEDTE
VAN DE KILGOOT IN HET
WERK BEPALEN / IN OVERLEG
MET LOODGIETER

VAN REISEN
BOUWMANAGEMENT & ADVIES

POSTBUS 97
2200 AB NOORDWIJK
TEL. 071 - 3623770
INFO@VANREISEN.NL
WWW.VANREISEN.NL
K.V.K. LEIDEN 28085041

**FOTO BIJLAGE
BESTAANDE TOESTAND
ZINKEN ROEVEN DAK EN DUIVENTOREN
KOETSHUIS
LANDGOED OUD POELGEEST
POELGEESTERWEG 1
TE OEGSTGEEST
OP2310**

**BEHOORD BIJ AANVRAAG
NIEUW ZINKEN ROEVEN DAK
KOETSHUIS**



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



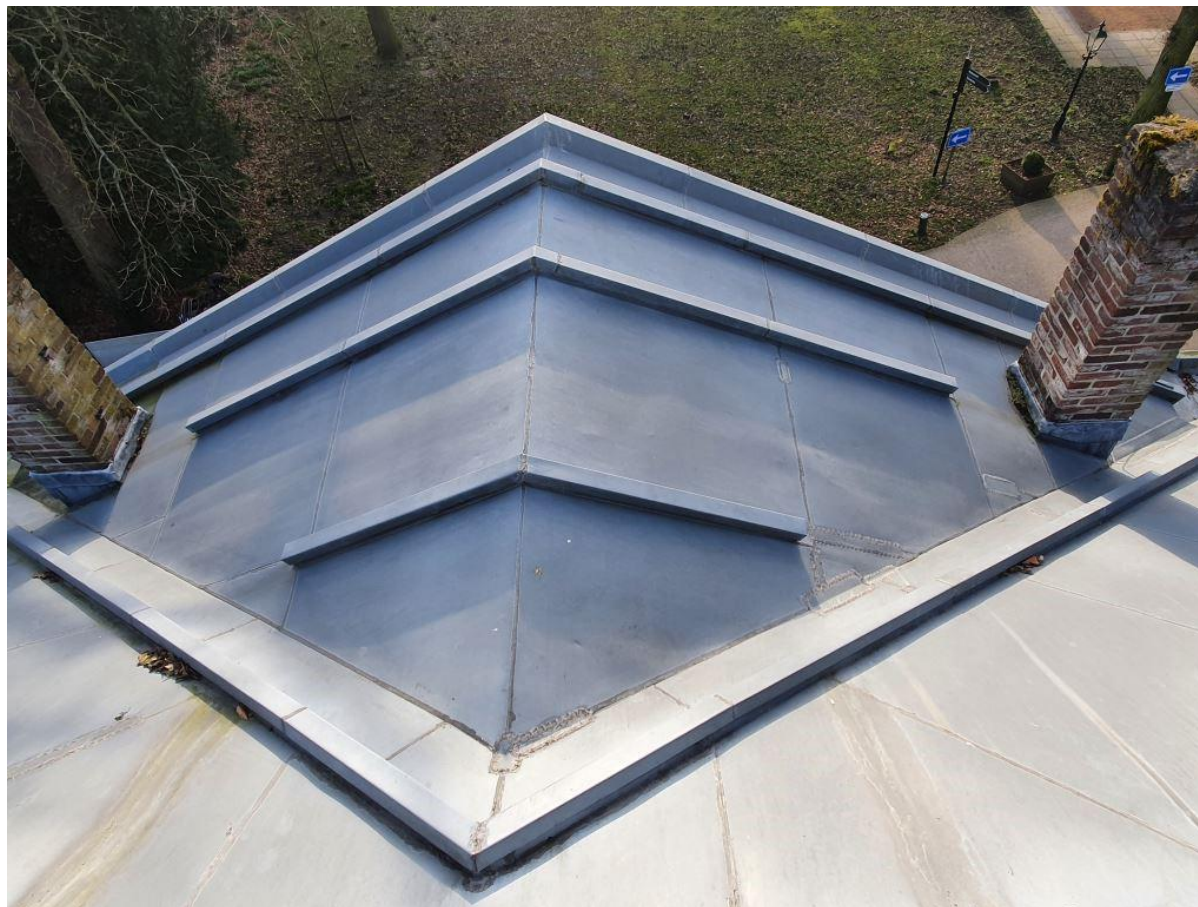
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



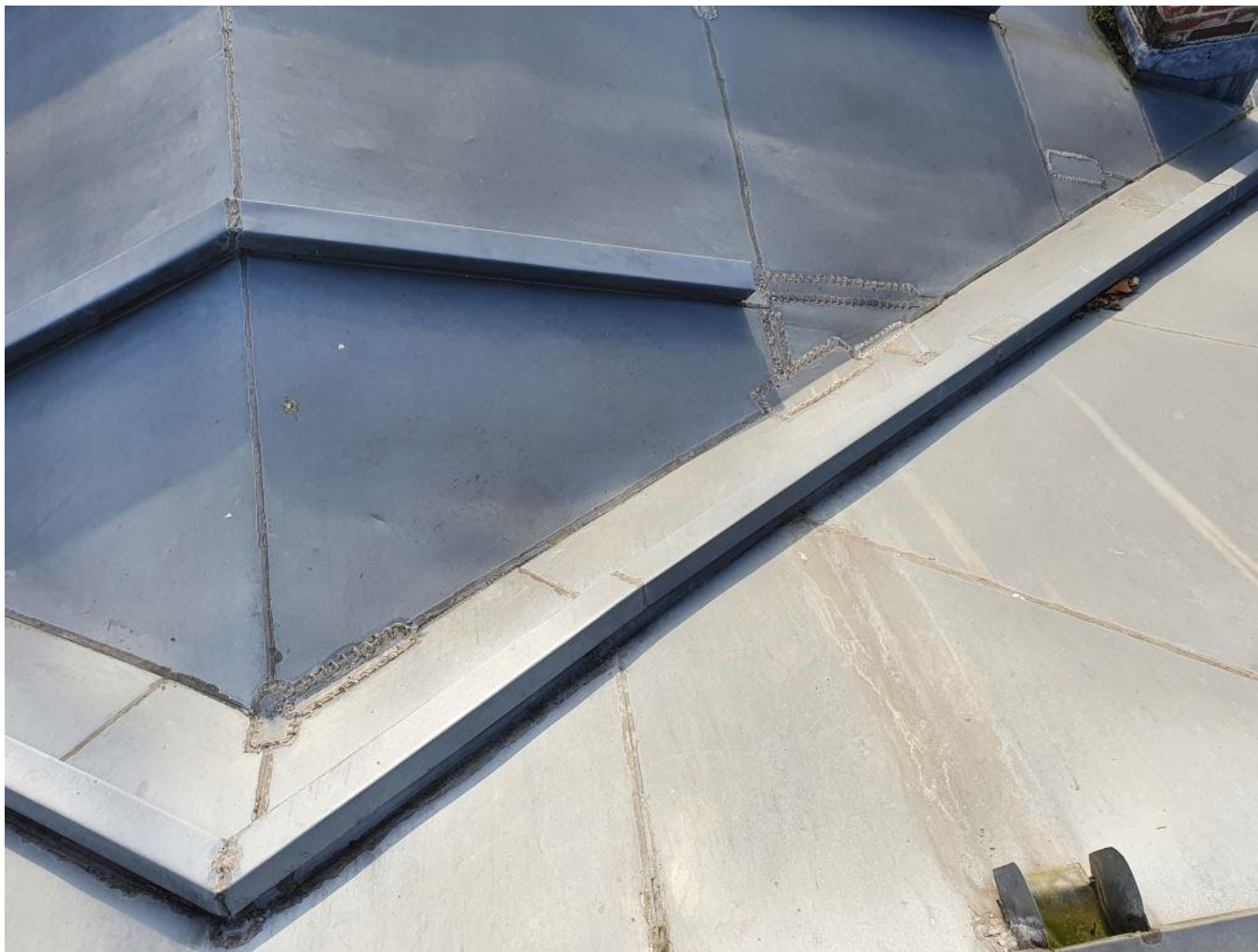
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



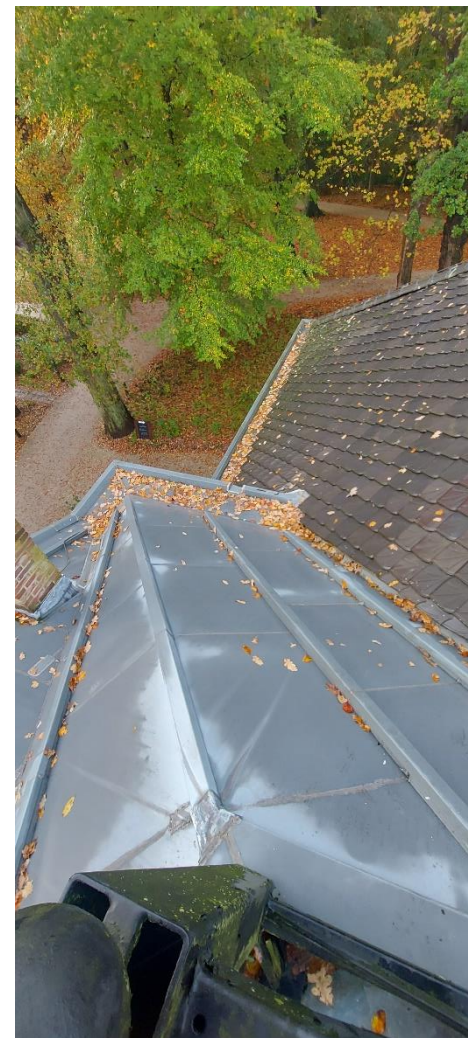
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



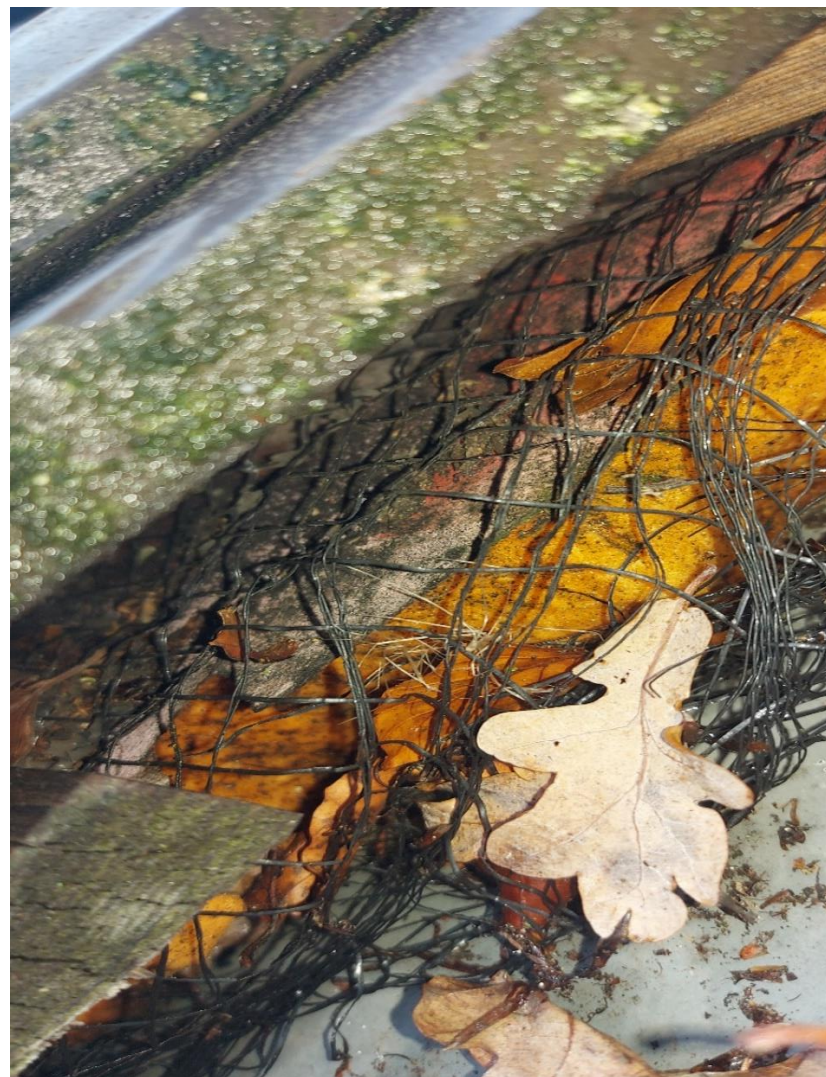
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



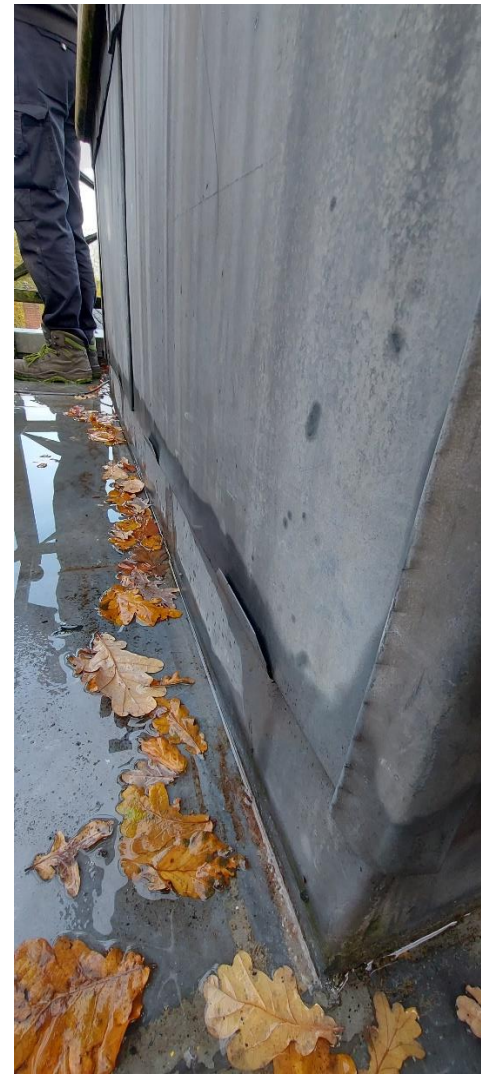
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



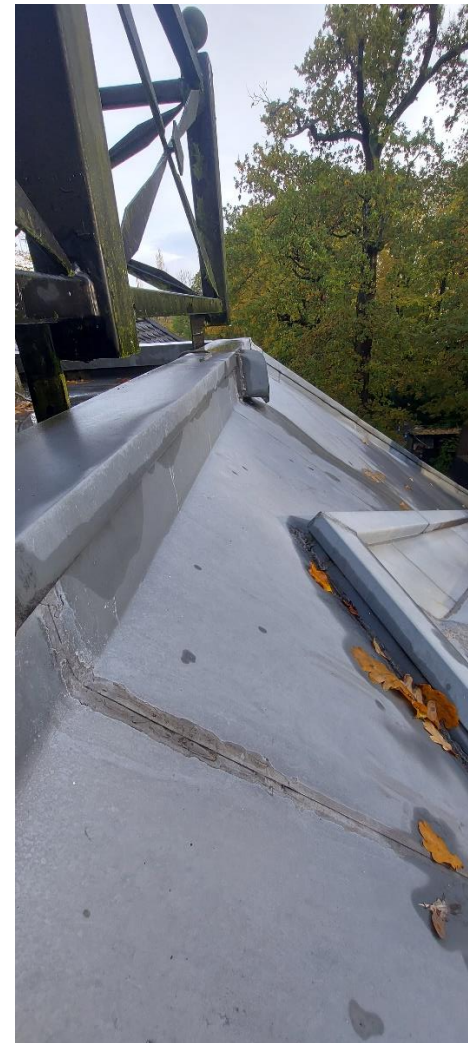
Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023



Koetshuis Poelgeesterweg 1
Te Oegstgeest
Foto bijlage
Zinken roeven dakconstructie

Opname datum 9 November 2023
Foto's archief
Datum 14 November 2023

