

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer G. Koekkoek
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 29 januari 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Grotestraat 17 in Diepenheim
Locatiecode: OV173510857
Zaaknummer: Z2023-ODT-016980

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Koekkoek,

Op 29 november 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ortageo Nederland B.V.. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Grotestraat 17 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Nederland B.V., projectnummer 219255/R02, d.d. 28 november 2023.

Op 24 januari 2024 hebben wij een gewijzigde BUS evaluatie inclusief bijlagen ontvangen. Deze aangepaste versie is door projectbureau BAS op 24 januari 2024 ondertekend, projectnummer 219255/R03 d.d. 28 november 2023. Middels deze versie is de eerdere ontvangen BUS evaluatie komen te vervallen.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (leeflaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 17 april 2023 hebben wij voor de locatie Grotestraat 17 in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-006682.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 18 november 2023 tot en met 20 oktober 2023;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- Tijdens de sanering zijn drie wijzigingen op de BUS-melding gemeld:
 - Ter plaatse van de locatie is de oprit niet ontgraven, ligt duurzame aaneengesloten verharding;
 - Bodemonster B04 voldoet niet aan saneringsdoelstelling en kan vanwege civieltechnische redenen (beneden keerwand) niet aanvullend ontgraven worden. Wandmonster W04 t/m W06 voldoen niet aan saneringsdoelstelling en kan vanwege civieltechnische redenen (beneden betonvloer en keerwand) niet aanvullend ontgraven worden. Ter plaatse is een leeflaag aangebracht;
 - Daarnaast is tegen wand W3 en bodem trap keerwand een scheidingsdoek aangebracht. Ter verificatie van de bodem achter de trap keerwand is een gat G01 gegraven en bemonsterd;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 360 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1.0 m-maaiveld. Hierbij is circa 468 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 265 m³ schone grond (<AW2000) toegepast;
- Ter plaatse van de verhoogde border aan de voorzijde en de trap aan de achterzijde kon door civieltechnische/bouwkundige objecten niet dieper ontgraven worden. Op deze plekken is een leeflaag met aangepaste dikte gerealiseerd. Totaal is er op een oppervlak van 28 m² voorzien van een leeflaag, daaronder is nog een restverontreiniging met asbest in gehalten tot boven de interventiewaarde. Tussen de verontreiniging en de leeflaag is een scheidingsdoek aangebracht. Op de leeflaag is een nieuw scheidingsdoek met daarop siergrind aangebracht. Totale dikte van de leeflaag is 80 cm. Er is hier sprake van nazorg en gebruiksbeperkingen. De leeflaag dient in stand te worden gehouden. Dit is valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker;
- Buiten de saneringslocatie en onder enkele keerwanden is een (rest)verontreiniging met asbest aanwezig. Deze wanden zijn op de grens van de saneringslocatie of rondom de keerwand afgedekt met signaleringsdoek. Dit moet in stand gehouden worden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn;
- Op de overige bemonsterde plekken is de saneringsdoelstelling 'saneren tot terugsaneerwaarde' behaald.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Binnen de saneringslocatie zijn de saneringsdoelstellingen behaald. Een overzicht van de saneringslocatie, eindmonsters en leeflaag is opgenomen in bijlage 2.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van border voorzijde en trap achterzijde (zie bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden
- Verbod graafactiviteiten
- Signaleringsdoek in stand houden
- Keerwanden in stand houden
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen

Bovengenoemde nazorg en gebruiksbeperkingen vallen onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker van het perceel.

Kadastrale aantekening

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel (leeflaag) in stand dienen te worden gehouden. Dit betreft nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming. Het gaat om perceel:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Diepenheim	B	3296

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Saneringslocatie, eindmonsters en leeflaag

Afschriften:

- Eigenaar: Stichting de Zwaan, t.a.v. de heer J. Schimmelpenninck, info@stdezwaan.nl
- Ortageo Noordoost BV, t.a.v. de heer. B. Scholten, brian.scholten@ortageo.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

