

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8320209
Aanvraagnaam	aanpassing vergunning Melchior Treublaan 32
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Sedumdak of bloemendak realiseren op schuur in beschermd stadsgezicht Zuidelijk Schil in plaats van verkleinen schuur (dit betreft een verzoek tot aanpassing van reeds verleende vergunning met kenmerk: Z/22/3384569 / 6940317 OLO).
Opmerking	Deze aanvraag staat in relatie tot een eerder verleende vergunning met kenmerk: Z/22/3384569 / 6940317 OLO
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8320531
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313VH
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Melchior Treublaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft bestaande schuur in achtertuin bij Melchior treublaan 32 te Leiden
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Conform verleende vergunning met kenmerk Z/22/3384569 / 6940317 OLO moeten we onze schuur gedeeltelijk afbreken om aan de 30% bebouwingsgrens te voldoen. Onderbouwning gemeente hiervoor: behoud groene karakter zuidelijke schil waarborgen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Schuur/berging.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik wordt niet anders. We willen alternatief win-win voorstel doen dat behoud groen karakter waarborgt zonder dat schuur hoeft te worden afgebroken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie vorige blok.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
loemendak_schuur_Melchior_Treubln_32_jpg	visualisatie bloemendak schuur Melchior Treubln 32.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
edumdak_schuur_Melchior_treublaan_32_jpg	visualisatie sedumdak schuur Melchior treublaan 32.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
ning_MT_32_TERREINT-EKENING-gewijzigd_pdf	Tekening MT 32 TERREINTEKENING-gewijzigd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
Offerte-OF2023--0641-_pdf	Offerte-OF2023--0641-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
uidige_berging_Melchior_Treublaan_32_jpg	foto huidige berging Melchior Treublaan 32.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
23948a6-8d05-4967-ac4d-ed82868fa0f4__pdf	Z223384569 253 - Verlenging 0546e23948a6-8d05-4967-ac4d-ed82868fa0f4 .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling