



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning
▪ **Omgevingsplanactiviteit**
▪ Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024111300250/OMV.24.11.00132
Datum:	18 december 2024
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [Redacted] postbusnummer 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	[Redacted]
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6** **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7** **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8** **Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9** **Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 11 november 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende de locaties nabij Bloemhof 40 te Rotterdam. Het project betreft 30 bomen met zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 30 bomen te kappen.

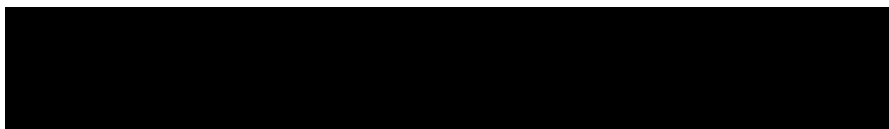
In de tabel 'Bomenlijst', onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit(OPA)' staat voor welke boom vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,





3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende de locaties nabij Bloemhof 14 te Rotterdam. Het project betreft 30 bomen met zorgplicht.

Het gaat hierbij om:

- 29 bomen te kappen met een gemiddelde stamomtrek van 116,7 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- 1 boom te snoeien(kandelaberen) met een stamomtrek van 204 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 29 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroon diameter van:
 - 23 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 6 bomen van 4 - 8 meter (2e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.



7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- Natuur- en milieuwaarden;
- Landschappelijke waarden;
- Cultuurhistorische waarden;
- Waarden van stads- en dorpschoon;
- Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen.

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	Ø	MAATREGEL	SCHADE
3671.bm19	Liriodendron tulipifera	Nassaupark	88	Boom verwijderen	Afstervingsverschijnselen,>90% afgestorven
3008.bm6	Populus nigra 'Italica'	Lindendaal	345	Boom verwijderen	Rotting, Klankafwijking, Zuidzijde 50cm in te prikken op maaiveldhoogte
3671.bm134	Castanea sativa	Nassaupark	63	Boom verwijderen	Afstervingsverschijnselen,>90% afgestorven
3485.bm10	Prunus serrulata 'Kanzan'	Vlasakkerstraat	66	Boom verwijderen	Beschadigd houtweefsel, Rotting te weinig restwand
3481.bm1	Sorbus aucuparia	Donkerslootstraat	72	Boom verwijderen	Afgestorven boom, Houtscheur, Onbekend vruchtlichaam
3480.bm40	Ailanthus altissima	Donkerslootstraat	122	Boom verwijderen	Afgestorven boom
72713.bm33	Fraxinus angustifolia	Randweg	179	Boom verwijderen	Kantelende kluit, Grondscheuren
3486.bm7	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Immobilialaan	60	Boom verwijderen	Afstervingsverschijnselen, Vuurzwam 80% afgestorven
3401.bm8	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Hillevliet	251	Boom verwijderen	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Afgestorven tak, Bastnecrose (afgestorven bast)
3147.bm17	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Hovendaal	126	Boom verwijderen	Afgestorven boom
99205.bm9	Fraxinus excelsior	Hovendaal	66	Boom verwijderen	Essentaksterfte, conditie zeer slecht
3401.bm28	Aesculus x carnea	Hillevliet	79	Boom verwijderen	Kastanjebloedingsziekte Ernstig,



59027.bm68	Aesculus hippocastanum	Hovendaal	141	Boom verwijderen	Afstervingsverschijnselen, Kastanjebloedingsziekte Ernstig
3397.bm21	Acer saccharinum 'Pyramidale'	Polderlaan	141	Boom verwijderen	Ernstige rotting met tot 50cm boven maaiveld twee ingevallen zones. Zeker 50% van stamvoet aangetast
3273.bm15	Sorbus × thuringiaca 'Fastigiata'	1e Balsemienstraat	63	Boom verwijderen	Afgestorven boom
3626.bm1	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Christiaan de Wetstraat	94	Boom verwijderen	Houtscheur over gehele stam.
3592.bm6	Ulmus 'New Horizon'	Maashaven O.z.	50	Boom verwijderen	Beschadigd houtweefsel, top afgebroken, kroon niet te herstellen
3605.bm7	Corylus colurna	Martinus Steijnstraat	75	Boom verwijderen	Afgestorven boom
98347.bm13	Aesculus × carnea 'Briotii'	Putsebocht	94	Boom verwijderen	Zadelzwam, Kastanjebloedingsziekte Ernstig
3244.bm13	Robinia pseudoacacia	Resedastraat	110	Boom verwijderen	Rotting, Ingevallen zone, Klankafwijking
3692.bm4	Crataegus × lavalleei	Spiekmanstraat	79	Boom verwijderen	Afgestorven boom,
3619.bm98	Liquidambar styraciflua	Afrikaanderplein	63	Boom verwijderen	Kluit kantelt. Kroon corrigeert maar stamvoet blijft kantelen
3186.bm15	Castanea sativa	Putseplein	50	Boom verwijderen	Afgestorven boom
3073.bm8	Tilia × europaea 'Euchlora'	Lentewei	141	Boom verwijderen	Afgestorven boom, Klankafwijking, Bloedingen
2925.bm12	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Valkeniersweg	220	Boom verwijderen	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Alle gesteltakken matig tot ernstig aangetast. Niet veilig te snoeien
2925.bm164	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Valkeniersweg	204	Boom verwijderen	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Afgestorven tak, 50% van de stam bastnecrose
2906.bm723	Taxus baccata	Jagerslaan	100	Boom verwijderen	Afstervingsverschijnselen
72849.bm2	Robinia pseudoacacia	Groene Hilledijk	204	Snoei: Kandelaberen	Beschadigd houtweefsel, Beschadigd houtweefsel, Onbekend vruchtlichaam
3263.bm9	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Bloemhof	63	Boom verwijderen	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Kastanjebloedingsziekte Ernstig
3047.bm1	Tilia tomentosa	Pinksterweide	179	Boom verwijderen	Ernstige Rotting in stamvoet, Holte, Plakoksel, Afstervingsverschijnselen in kroon

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.



8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.



8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	



Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	
-----	---------------------------------------	--

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwwerken 	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afwijken regels omgevingsplan 	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren 	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan) 	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk monument 	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg 	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maken en veranderen van een uitweg 	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kappen 	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reclame 	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding	Bouwactiviteit (technisch)



(Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	- Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk