



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning
▪ **Omgevingsplanactiviteit**
▪ Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024120301267/OMV.24.12.00037
Datum:	23 december 2024
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [Redacted] postbusnummer 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	[Redacted] Gemachtigde,
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6** **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7** **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8** **Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9** **Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 3 december 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Directeur de Gelderstraat 25, in het gebied Charlois te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 37 bomen.

Boom 14330.bm27 wordt aangemerkt als monumentaal. Deze boom wordt verder niet behandeld in deze aanvraag.

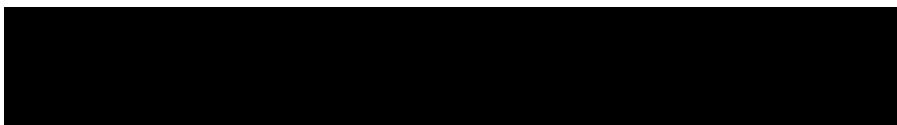
In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten(OPA)' staat voor welke bomen vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, namens deze, conerndirecteur Stadsontwikkeling, voor deze,





3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Directeur de Gelderstraat 25, in het gebied Charlois te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 36 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 137,9 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

En het gaat hierbij om de ingrijpende snoei van:

- 1 boom met een stamomtrek van 157 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De te kappen boom staan in de openbare buitenruimte in gebied Charlois.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 37 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroon diameter van:
 - 30 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 6 bomen van 4 - 8 meter (2e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht. Uit het onderzoek van Boom Technisch Onderzoek en Advies (BTOA is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen.



7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- Natuur- en milieuwaarden;
- Landschappelijke waarden;
- Cultuurhistorische waarden;
- Waarden van stads- en dorpschoon;
- Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- De bomen vertonen onherstelbare gebreken, namelijk holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen.

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	Maat regel	SCHADE	stamomtrek
97830.bm7	Alnus cordata	Rietdijk	Kap	Afgestorven boom	94
13277.bm11	Tilia tomentosa	Kruisvoorde	Kap	Afgestorven tak, Spechtengat, Zadelzwam, Ingerotte snoeiwond(en)	176
13301.bm2	Sorbus aria 'Magnifica'	Ellemare	Kap	Afgestorven boom	57
13257.bm4	Ailanthus altissima	Meerleveld	Kap	Rondom forse rottingen stamvoet	151
14379.bm5	Salix alba	Charloisse Lagedijk	Kap	Afgestorven boom	82
13238.bm9	Tilia x europaea	Schoonveld	Kap	Afgestorven boom	57
16830.bm1	Malus x atrosanguinea	Directeur de Gelderstraat	Snoei	Zwavelzwam, Spechtengat, Holte	157
14398.bm14	Ulmus x hollandica	Dorpslaan	Kap	Iepziekte	188
13305.bm13	Robinia pseudoacacia	Ruigenhoek	Kap	Afgestorven tak, Afstervingsverschijnselen, Bastwoekerziekte	157
13124.bm19	Tilia x europaea 'Zwarte Linde'	Schere	Kap	Ent/onderstamprobleem, rotting ondermaaiveld, Dikrandtonderzwam	170
98964.bm8	Tilia x europaea 'Zwarte Linde'	Schere	Kap	Dikrandtonderzwam, ondermaaiveld ernstige rotting	166
13219.bm103	Tilia cordata	Hijkerveld	Kap	Scheefstand, Ingevallen zone	91
14331.bm25	Fraxinus excelsior	Slinge	Kap	Rotting in stamvoet, aftakelingsfase	69
13061.bm8	Sorbus aria	Hulkestein	Kap	Afgestorven boom	110
14327.bm7	Populus x berolinensis	Keyenburg	Kap	Holte, lengte prikstok kan erin, te weinig restwand over	298
99469.bm10	Fraxinus excelsior	Charloisse Lagedijk	Kap	Afgestorven boom	57



13278.bm13	Robinia pseudoacacia 'Frisia'	Bredevoorde	Kap	Rotting bij stamvoet, Ingevallen zone te weinig restwand	91
13124.bm22	Tilia x europaea 'Zwarte Linde'	Schere	Kap	Dikrandtonderzwam, rotting stamvoet,	166
13265.bm7	Acer pseudoplatanus	Beumershoek	Kap	Dikrandtonderzwam, aftakelingsfase, prikstok in stamvoet	138
13245.bm23	Acer cappadocicum	Moerveld	Kap	Afgestorven boom	195
98941.bm8	Populus x canadensis	Burgenpad	Kap	Rotting 2 zijden van de stamvoet	248
98299.bm19	Populus x canadensis	Bunschotenweg	Kap	Aan twee zijden stam houtscheur, wat wijst op mech. Overbelasting en holte stam.	301
13256.bm7	Sorbus aria 'Majestica'	Meyenhage	Kap	Harslakzwam, aftakelingsfase	85
13231.bm60	Tilia cordata	Zuiderparkweg	Kap	Rotting in stamvoet, aftakelingsfase	148
16832.bm15	Prunus x subhirtella 'Autumnalis Rosea'	Directeur de Gelderstraat	Kap	Afgestorven boom, Dikrandtonderzwam	110
14407.bm4	Fraxinus excelsior	Charloisse Lagedijk	Kap	Afgestorven boom	116
14390.bm113	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Driemanssteeweg	Kap	Afgestorven boom	72
98299.bm21	Populus x canadensis	Bunschotenweg	Kap	Houtscheur, stam is gespleten, prikstok volledige lengte in holte	314
16852.bm11	Sorbus x thuringiaca 'Fastigiata'	Alcorplein	Kap	Afgestorven boom	50
13245.bm24	Ulmus x hollandica	Moerveld	Kap	Iepziekte	138
16819.bm19	Tilia cordata	Karimunstraat	Kap	Afgestorven tak, aftakelingsfase	110
16819.bm18	Tilia cordata	Karimunstraat	Kap	Afgestorven tak, aftakelingsfase	110
14156.bm13	Quercus robur	Oldegaarde	Kap	Afgestorven boom	85
12951.bm16	Sorbus aucuparia	Tapuitstraat	Kap	Afgestorven boom	72
12958.bm13	Sorbus aria 'Majestica'	Korhaanstraat	Kap	Dikrandtonderzwam, rotting stamvoet,	88
14176.bm169	Betula pendula	Oldegaarde	Kap	Berkenzwam, zeer slechte conditie, aftakelingsfase	91
96987.bm64	Betula pendula	Vaanweg	Kap	Afgestorven boom	82

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

- Er is voor 37 bomen, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;



- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB



Bkl	https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
"Bruidsschat"	Besluit kwaliteit leefomgeving Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwwerken 	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afwijken regels omgevingsplan 	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren 	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan) 	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk monument 	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg 	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk