

Besluit

Weigering van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539264598
DSO-nummer:	2024091600350
Indieningsdatum:	16 september 2024
Aanvullende gegevens:	ontvangen op 4 en 17 december 2024

Aanvraag: in het kort

Op 16 september 2024 heeft [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het bouwen van (het gedeelte van) een woning in het vastgesteld profiel van vrije ruimte behorend bij a-water RS1 (de Reusel), ter plaatse van de Rijtseweg 44, te Diessen, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie Q, nummer 1480.

Bevoegd gezag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, derde lid, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 niet te verlenen.

Aanvraag

Aanvrager is van plan om negen woningen te bouwen aan de Rijtseweg 44 in Diessen. Een gedeelte van een van de woningen is gepland binnen het vastgesteld profiel van vrije ruimte behorend bij het a-water RS1 (de Reusel). Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hier staat aan welke regels de aanvraag is getoetst en waarom de vergunning niet wordt verleend.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Vergunningsplichtige activiteiten

Voor het bouwen van een (gedeelte van een) woning in het vastgesteld profiel van vrije ruimte behorend bij a-water RS1 is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, derde lid, van de Waterschapsverordening. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen is van toepassing op nieuw aan te leggen werken die niet eenvoudig ongedaan te maken zijn in het profiel van vrije ruimte oppervlaktewaterlichamen, aangegeven in de legger oppervlaktewateren. Een woning is een niet eenvoudig ongedaan te maken werk, namelijk een bouwwerk dat duurzaam met de grond verbonden is door middel van fundamenteën.

Het profiel van vrije ruimte is een reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering. Het doel van het verbod van artikel 2.2, derde lid, van de Waterschapsverordening 2024, is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken.

Aanvrager is van plan om een gedeelte van een woning in het profiel van vrije ruimte te bouwen. Het profiel van vrije ruimte heeft hier als inrichtingsvariant: meandering. Door het bouwen van (het gedeelte van) de woning in het profiel van vrije ruimte wordt het uitvoeren

van verbeteringen, herinrichtingswerkzaamheden in verband met meandering, ter plaatse van de gevraagde locatie ernstig belemmerd en zelfs onmogelijk. Reeds hierom is de gevraagde wateractiviteit in strijd met de het doel van beleidsregel 14A en kan geen vergunning worden verleend.

Aanvrager wijst op de door de gemeente Hilvarenbeek aangelegde wadi op het naastgelegen perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie Q, nummer 1164. Deze wadi maakt volgens aanvrager ontwikkelingen (meandering) in het profiel van vrije ruimte ter plaatse sowieso onmogelijk, zodat voor aanvrager een uitzondering moet worden gemaakt voor het bouwen van (het gedeelte van) de gevraagde woning in het profiel van vrije ruimte. Voor deze wadi is geen omgevingsvergunning verleend en er is nu geen zicht op legalisatie. Er is in dit verband geen aanleiding om af te wijken van het verbod.

De gevraagde wateractiviteit, die meandering in het profiel van vrije ruimte ter plaatse ernstig belemmert dan wel onmogelijk maakt, is niet verenigbaar met de belangen zoals neergelegd in artikel 1.13, eerste lid, onder a (waterveiligheid) en b (beschermen van de ecologische kwaliteit), van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde omgevingsvergunning kan niet worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 24 december 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

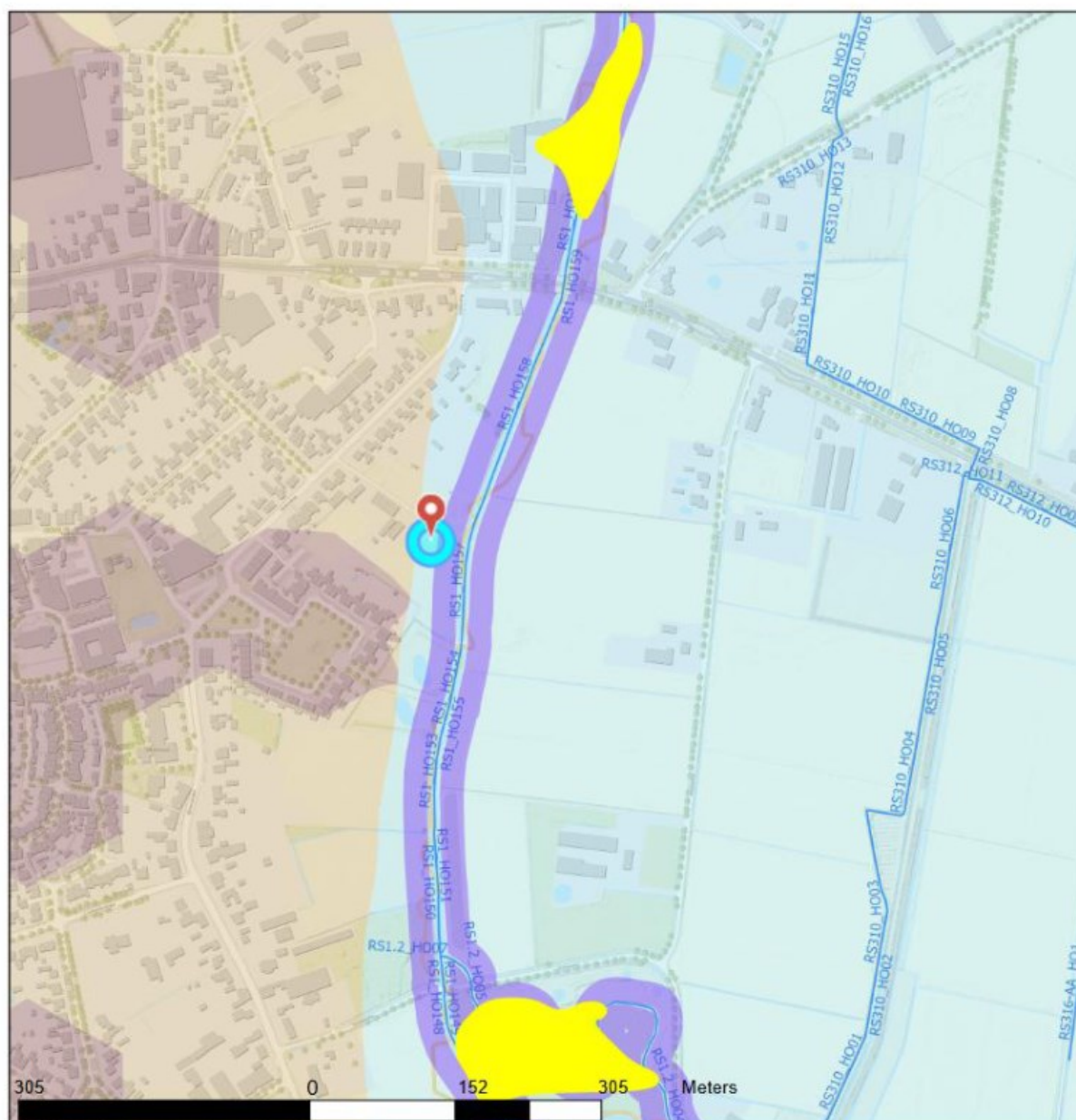
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- Administratieve Grens Waterschap
- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- Historische beeklopen
- LWW_2023_Regionale_waterberging
 - Gestuurde Waterberging
 - Natuurlijk Overstromingsgebied
- LWW_2023_Regionale_waterberging
 - Gestuurde Waterberging
 - Natuurlijk Overstromingsgebied
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- Historische_overstromingsgebieden

Rijksweg 44

Diessen

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 23-12-2024

