

Aalsmeer

Zaak:

Gebruikte Index 2025 4,25%

2,70% Minimum € 145,30

Zoeken:

Main table with columns: Omschrijving functie, Kenmerken, reken eenheden, Rekenfactor, aantal eenheden, vast of variabel legestartief per eenheid, m² of st., BVO, Leges per eenheid m² 2025, Leges per stuk 2025, Leges op basis van Owet en Wkb: RO en Technisch samen (100%), Leges op basis van Owet en Wkb: RO deel (70%).

Zoeken:												Leges op basis van Owet en Wkb: RO en Technisch samen (100%)	Leges op basis van Owet en Wkb: RO deel (70%)
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	reken eenheden bepalen leges	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2025	Leges per stuk 2025	RO		
Bijeenkomstfunctie													
Kerkgebouw		per m2	440 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Multifunctioneel centrum		per m2	440 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Buurohuis/wijkcentrum		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 40,85		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Clubhuis met kantine/restaurant		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,30		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Restaurant (met zalen)		per m2	791 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 42,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Onderwijsfunctie													
Middelbare school		per m2	5657 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 31,20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Basisschool		per m2	501 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Nood school/tijdelijk gebouw		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,30		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Sportfunctie													
Sporthal		per m2	7475 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	96 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 46,50		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Zwembad		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 75,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)												
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	328 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	992 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 16,50		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 15,35		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 14,20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Romneyloods		per m2	80 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 2,90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Autowerkplaats		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 14,20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Open loods	> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 12,55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 4,55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
			per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Industriefunctie, agrarisch													
Verwamde kas		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 1,15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Onverwamde kas		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,60		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Folie (tunnel)kas		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,60		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Opslagloods agrarische gewassen		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 9,10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1	1			vast tarief	st		€ 279,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling												
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1	1			vast tarief	st		€ 2.080,60		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
(Zee)containers		telt als 1	1			vast tarief	st		€ 103,20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Botenhuis		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 28,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Rolluiken		telt als 1	1			vast tarief	st		€ 92,95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Tussen vloer/verdieping		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 5,15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2025 geldend vanaf 01-01-2025:													
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande												€ - -
Opgave Aanvrager	Opgeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ - -
Ruimte voor berekeningen:	opgegeven bouwkosten zijn												
	reëel en aanemelijk												

Behorende bij raadsbesluit van ..12-2024, geldend vanaf 01-01-2025

De raadsgrieffier van de gemeente Aalsmeer

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. slooppkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 849,15
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 710,25
Tussenvloer	vast tarief	€ 213,80

Leges op basis van Owet
enWkb:
Technisch deel (30%)

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

Leges op basis van Owet
enWkb:
Technisch deel (30%)

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
---	---

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
---	---

€	-
Technisch-deel (30%)	

€	-
---	---

€	-
€	-