



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk B.2.22.1771.001) tegen het besluit van 29 maart 2022 inzake weigering omgevingsvergunning voor Laan van Nieuw Oost-Indië 123-125-127 en het in heroverweging onder voorwaarden verlenen van de omgevingsvergunning.

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 24 november 2021 ontvingen wij de aanvraag van uw cliënte, [Geanonimiseerd]), voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe in- of uitrit aan de voorzijde van het perceel Laan van Nieuw Oost-Indië 123-125-127.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Bij besluit van 29 maart 2022 met kenmerk: 202122092 hebben wij de gevraagde vergunning geweigerd.

Op 10 mei 2022 hebt u tegen dit besluit een bezwaarschrift ingediend. In uw bezwaarschrift geeft u aan dat:

- Niet is aangetoond dat aan de totale parkeereis voor de te ontwikkelen appartementen op het terrein wordt voldaan, conform de eerder afgegeven omgevingsvergunning (dossiernummer 201924780).
- De in/uitrit is in de aangeleverde tekeningen schuin weergegeven en voldoet zo niet aan de eisen die gesteld zijn op grond van het Handboek Openbare Ruimte.
- De uitweg leidt tot wachtend verkeer dat de rijbaan, het fietspad en het trottoir zal blokkeren. Dit zal de nodige gevaarstelling veroorzaken. De wegbeheerder kan zich vinden in het aangepaste plan, waarin de slagboom verder op het eigen terrein geplaatst wordt en er meer ruimte voor wachtend verkeer ontstaat. Echter is de maatvoering van de opstelruimte onvoldoende. Niet is aangetoond dat er voldoende ruimte is om op eigen terrein voor de slagboom te wachten, zodat er geen oponthoud ontstaat voor het doorgaande verkeer op de Laan van Nieuw Oost-Indië.

Op 2 september 2022 bent u gehoord door de Adviescommissie Bezwaarschriften (hierna: commissie). Een verslag van de hoorzitting treft u bijgaand aan.

Na de hoorzitting is de behandeling van uw bezwaarschrift aangehouden, om het door u aangepaste nieuwe voorstel te beoordelen.

Uw brief van

10-05-2022

Kenmerk bezwaarprocedure

B.2.22.1771.001

Ons kenmerk

202122092/8530222

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202122092/8530222

Deze tekeningen zijn vervolgens opnieuw beoordeeld. Op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen zijn wij bereid de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitweg conform bijgaande tekening en rapporten te verlenen.

De motivering van onze nieuwe beslissing vindt u in de bijlage, die voor deze activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Tot slot bieden wij onze excuses aan voor de lange doorlooptijd van het dossier.

Besluiten:

Met inachtneming van het vorenstaande, herroepen wij de beschikking van 29 maart 2022, met kenmerk 202122092.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitweg te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Coördinator Bezwaar, afdeling Juridische Zaken

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend behoudens rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website <https://www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/>

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de 'Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage A

Beoordeling activiteit 'Uitweg'

Aanvraag

De aanvraag met betrekking tot de activiteit 'Uitweg' betreft het realiseren van een nieuwe in- of uitrit aan de voorzijde van het perceel Laan van Nieuw Oost-Indië 123-125-127. Van de 2 bestaande in- en uitritten aan de zijde Laan van NOI wordt één nieuwe in- en uitrit gemaakt.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat de uitweg niet in beschermd stadsgezicht is geprojecteerd. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving' en is een advies van de Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) niet vereist.

Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving' en is een advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag niet vereist.

Ingewonnen adviezen

Ingewonnen advies van de afdeling Mobiliteit

De afdeling Mobiliteit heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De afdeling Mobiliteit toetst aan de weigeringsgrond 'de bruikbaarheid van de weg'.

De afdeling Mobiliteit heeft de aanvraag beoordeeld en concludeert als volgt:

De in-/uitrit biedt toegang tot het parkeerterrein op maaiveld en de in-/uitrit naar de lagergelegen parkeergarage. De doelmatigheid is daarmee akkoord.

Uit de bijgevoegde tekening van 15-12-2022 blijkt dat de opstelruimte 6 meter bedraagt en daarmee voldoet het aan NEN2443.

Uit de bijgevoegde rapporten behorende bij de aanvraag van Goudappel blijkt dat de toename in verkeersintensiteit beperkt toeneemt.

De afdeling Mobiliteit gaat akkoord met de activiteit 'Uitweg'.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Ingewonnen advies van de wegbeheerder

De wegbeheerder van de gemeente Den Haag heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De wegbeheerder toetst aan de weigeringsgrond 'de bruikbaarheid en het veilig gebruik van de weg'.

De wegbeheerder concludeert dat de uitweg geen nadelige gevolgen heeft voor de veiligheid of het doelmatig gebruik van de weg. De wegbeheerder gaat akkoord met de activiteit 'Uitweg, onder de voorwaarde dat de volgende punten vóór uitvoering met de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel worden besproken en worden aangepast in de uitvoering:

- Uitritten aan de Carpentierstraat uitvoeren met verlaagde banden (net als de overige uitritten in de straat). In de Carpentierstraat mogen geen uitritblokken worden geplaatst.
- Afstand tussen voetpad en slagboom staat op één plek verkeerd aangegeven met 5 meter. Dit moet 6 meter zijn.
- Tekst verkeersbord D5 wijzigen in D05r. Afbeelding is correct.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Eindoordeel activiteit 'Uitweg'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor activiteit 'Uitweg'.

Certificering aannemer

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel van de Dienst Publiekszaken goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Aanleggen van de uitweg

De uitweg dient volgens de richtlijnen van het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag gerealiseerd te worden.

Het Handboek Openbare Ruimte is te raadplegen via <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/ontwikkelingen-in-de-stad/handboek-openbare-ruimte-.htm>.

Voor uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende punten met de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel worden besproken en aangepast te worden in de uitvoering:

- Uitritten aan de Carpentierstraat uitvoeren met verlaagde banden (net als de overige uitritten in de straat). In de Carpentierstraat mogen geen uitritblokken worden geplaatst.
- Afstand tussen voetpad en slagboom staat op één plek verkeerd aangegeven met 5 meter. Dit moet 6 meter zijn.
- Tekst verkeersbord D5 wijzigen in D05r. Afbeelding is correct.

Opleveren straatwerk

Binnen 5 werkdagen na afronding van de werkzaamheden dient het straatwerk aan de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel van de Dienst Publiekszaken te worden opgeleverd. Van de oplevering

dient er een 'proces-verbaal van oplevering' te worden opgemaakt door de aannemer waarin eventuele constatering c.q. technische gebreken worden opgenomen. De wegbeheerder en aannemer bepalen in overleg de termijn waarin de constatering hersteld worden.

Na ondertekening gaat er een onderhoudstermijn in van de aannemer voor een periode van zes maanden en is het straatwerk officieel overgedragen aan de wegbeheerder. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Verder wijzen wij u erop:

(Ver)plaatsing kolk

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering & Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de gemeente Den Haag via [Geanonimiseerd].

Verplaatsing openbare verlichting

De verplaatsing van openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door de onderhoudsaannemer van de gemeente Den Haag in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de afdeling OVL van de Dienst Stadsbeheer. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling van de Dienst Stadsbeheer via [Geanonimiseerd].

Aanleggen door Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf

Voor het aanleggen van de uitweg kan gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte voor het aanleggen van de uitweg kan aangevraagd worden via [Geanonimiseerd].

LTC-melding

Er dient tijdig een LTC-melding gemaakt te worden, zie hiervoor de website:

[Instemmingsbesluit wegopbrekingen aanvragen - Den Haag](#)

Overige toestemmingen/vergunningen

De vergunninghouder dient zelf zorg te dragen voor mogelijke overige privaatrechtelijke en publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen die samenhangen met de in deze omgevingsvergunning verleende activiteit 'Uitweg'.

Tonen vergunning

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202122092

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van een nieuwe in- of uitrit aan de voorzijde van het perceel Laan van Nieuw Oost-Indië« 123-125-127

Adres: Laan v Nieuw-Oost-Indië« 123-127-125

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 24-12-2024

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlenen heroverweging (P)

Bestandsnaam: A8530222.out.pdf

Documentid: 38293981

Bestandsgrootte: 0,22