

[Redacted]



\* - W - H Z W A B O - 2 2 - 1 0 1 6 2 \*

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer [Redacted]  
E-mail [Redacted]  
Bijlage(n) Geen

Datum 28 november 2024  
Ons kenmerk HZ\_WABO-22-10162  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan [Redacted] [Redacted] vormgeving voor: het legaliseren van het gebruik voor de duur van 3 jaar, ten behoeve van een personal trainingsstudio op het adres Floridadreef 98A in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de beroepsperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De beroepsperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of beroep is ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht op telefoonnummer 088 362 00 00.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [Redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	[Redacted]

Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte van de leges bezwaar te maken.

**Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



Medewerker bezwaar en beroep fysiek domein

*Deze omgevingsvergunning is digitaal opgesteld en om die reden niet voorzien van een handtekening.*

### **Beroep aantekenen tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

## Activiteit Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 5.1 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht eo". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiksbepalingen.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 11 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 5.1 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht eo". door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Naar aanleiding van het door u ingediende bezwaarschrift tegen de weigering van de aanvraag, hebben wij een heroverweging uitgevoerd. Door de Afdeling Economische Zaken is aangegeven dat de vraag naar bedrijfsruimten zal toenemen en dat het bedrijventerrein Overvecht hierin moet voorzien. Vandaar dat het behouden van de bedrijfsfunctie van belang is. Hoewel er in het verleden omgevingsvergunningen voor soortgelijke sportscholen zijn verleend, wensen wij hier, gelet op de toenemende vraag naar bedrijfsgebouwen niet meer aan mee te werken. Met het verlenen van een omgevingsvergunning voor maximaal 3 jaar kan wel worden ingestemd. Hiermee wordt voldoende rekening gehouden met de toenemende vraag naar bedrijfsruimte in de toekomst en wordt een ruime termijn gegeven aan de personal trainingsstudio op het adres Floridadreef 98A om op zoek te gaan naar een geschikte alternatieve locatie.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Deze tijdelijke vergunning geldt voor de genoemde periode van 3 jaar na vergunningverlening. Als deze termijn is verstreken dan dienen de vergunde wijzigingen weer ongedaan te zijn gemaakt.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
- B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
- C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
- D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
- E de vergunninghouder dit verzoekt.