

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202320089

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een compactstation, laadpalen en laders ten behoeve van de Zero Emissie Bus HTM, Hoek van Hollandlaan ongenummerd (eindpunt HTM Kijkduin)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 24-12-2024

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9005356.out.pdf

Documentid: 38293189

Bestandsgrootte: 0,24



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hoek van Hollandlaan ongenummerd (eindpunt HTM Kijkduin)

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202320089/9005356

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 juni 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een compactstation, laadpalen en laders ten behoeve van de Zero Emissie Bus HTM, Hoek van Hollandlaan ongenummerd (eindpunt HTM Kijkduin).

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Beoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden, en
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202320089/9005356

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- C. Nadere aanwijzingen

Formulier 'Melding aanvang werkzaamheden'
Formulier 'Melding voltooiing werkzaamheden'

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202320089/9005356

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer - Straat' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past, omdat er gebouwd wordt in de bestemming 'Verkeer – Straat' waarin geen bouwwerken zijn toegestaan.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is vereist, als er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Uit de ingediende gegevens blijkt dat het bouwplan binnen deze grenzen blijft. Een archeologisch

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen bedrijfsvoering als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag niet past in het bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh'.

Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in Bijlage B: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a van de Woningwet. Naar aanleiding van deze beoordeling heeft u meerdere malen gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 15 november 2023, 15 mei 2024 en 13 november 2024 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Naar aanleiding van deze adviezen heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 8 januari 2025 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

“De commissie adviseert positief over de inpassing van de laadinfrastructuur. De verschillende onderdelen zijn een vanzelfsprekend onderdeel van de inrichting van de eindhalte, met een logische positie en geclusterd waar mogelijk.”

Wij nemen het advies van de commissie over.

Technische regels

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van de Woningwet

Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1 tot en met 2.7 Nader in te dienen gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

De gegevens kunt u aanleveren via een aanvraag “wabo-aanvraag of vergunning aanvullen - informatie” op omgevingswet.overheid.nl/. Hoe dat werkt, is uitgelegd in het document: www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings_1.docx.

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen als deze gegevens zijn goedgekeurd en deze vergunning in werking is getreden.

Op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

Voor deze mededelingen vult u de bij dit besluit meegestuurde formulieren volledig in. Deze formulieren kunt u aanleveren via een aanvraag “wabo-aanvraag of vergunning aanvullen - informatie” op omgevingswet.overheid.nl/. Hoe dat werkt, is uitgelegd in het document: www.infomil.nl/publish/pages/228649/uitleg-aanvullingen-op-een-aanvraag-van-voor-1-januari-2024-indienen-via-het-nieuwe-omgevings_1.docx.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh

Uw aanvraag past niet in artikel 19, lid 2, sub 2 van dit bestemmingsplan, voor zover het gaat om het gebruik als oplaadstation binnen de bestemming 'Verkeer - Straat', omdat er binnen deze bestemming geen bouwwerken zijn toegestaan.

Uw aanvraag past niet in artikel 31 van dit bestemmingsplan, voor zover het gaat om het bouwen binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Hiervoor heeft het Hoogheemraadschap Delfland op 29 november 2023 een watervergunning verleend onder het kenmerk Z-23-104049/D-23-099554.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken van deze planregel is mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Wij zijn bereid de geconstateerde afwijking van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

De Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en HTM hebben ambitieuze afspraken gemaakt over de realisatie van honderd procent zero emissie (ZE). De afspraken sluiten aan op de Strategie mobiliteitstransitie Den Haag 2022-2040 (RIS 310664). De klimaatambities vragen om schonere mobiliteit, om zo toe te werken naar een klimaatneutraal Den Haag in 2030. Ook in het Schone Lucht Akkoord (RIS 304354) zijn maatregelen opgenomen die bijdragen aan schonere lucht. Den Haag neemt net als de andere betrokken partijen de gezondheidsdoelen uit het Schone Lucht Akkoord mee in de uitwerking van het regionale mobiliteitsprogramma. Het voornemen van de MRDH en HTM om op korte termijn over te gaan op 100% zero emissie is een treffend voorbeeld van die regionale uitwerking.

De aanvraag betreft het plaatsen van een compactstation, laadpalen en laders ten behoeve van de Zero Emissie Bus HTM, Hoek van Hollandlaan ongenummerd (eindpunt HTM Kijkduin). De aanvraag bevindt zich in een verkeersbestemming waar geen bouwwerken zijn toegestaan. Het plan is hiermee in strijd met het vigerend bestemmingsplan Kijkduin – Ockenburgh. Onder voorwaarden zijn wij bereid mee te werken aan het inpassen van deze nieuwe infrastructuur op deze locatie.

Inpassing Laadinfrastructuur

Met initiatiefnemer is overleg gevoerd over de inpassing van de laadinfrastructuur in het buitenruimteplan. Dit heeft geleid tot een compacte opstelling die niet ten koste gaat van de groenstructuur uit het buitenruimteplan. Het 'station' heeft een afmeting van 9,5*5,2 m en een hoogte van 2 meter. Het station krijgt een groene afscherming, de wanden bestaan uit een cassettesysteem waar Hedera tegenaan gepland wordt. De beplanting is afgestemd met het IbDH. Er kan gekozen worden voor klimplanten of een haag:

-Klimplant: Hedera hibernica (maat 150-200 cm potmaat C1,5. Aanplanten 4 stuks per m¹). Hiervoor moet de wand voorzien zijn van een gaaswerk met afstand (ca 5 cm) tussen gevel en gaas om de klimop ertussen te leiden. Betonstaalmatten met 10 x10cm maaswijdte is gangbaar, maar kan ook iets vergelijkbaars zijn.

-Haag: Kant en klare Hedera Hibernica haag met een hoogte van 1,80m. Als de wand hoger is dan 1.80 moet er extra betonstaalmatten worden geplaatst om de gevel volledig te bedekken. Daarna groeit de Hedera ieder jaar iets verder op.

Voor deze beide opties geldt dat de plantvakken circa 30 tot 50 cm diep en breed zijn en worden voorzien zijn van teelgrond alvorens aan te planten. Het onderhoud het eerste jaar is water geven in droge periodes en 1-2 maal vlechten. Jaarlijks als een haag behandelen/snoeien. Aan deze voorwaarden voor groeiruimte wordt in de tekening met nummer P500-817-DO-HTM-IB-CIV-00090 voldaan.

In het plan wordt een ander type wand/groei ondersteunende voorziening voorgesteld, maar wordt voldaan aan de randvoorwaarden die gesteld worden aan de groeiruimte en het type beplanting.

Het station is zo geplaatst dat de toegangsdeuren niet over de straat draaien en er voldoende ruimte is om het station binnen te gaan zonder over de rijbaan te lopen. Naast het station wordt een parkeerplaats gereserveerd voor de netbeheerder. Deze positie gaat ten koste van vijf parkeerplaatsen. Hiervan zullen drie parkeerplaatsen worden gecompenseerd.

Bereikbaarheid Busstation

In het geval van een afsluiting van de Kijkduinsestraat-Deltaplein, is het busstation niet bereikbaar met de 18 m bussen. In de stukken is een memo toegevoegd waarin de alternatieve route wordt beschreven. Het is niet duidelijk of in deze memo van de huidige situatie op de Kijkduinsestraat uit wordt gegaan of van de situatie na herinrichting van de Kijkduinsestraat. Dit dient nader afgestemd te worden met de afdeling mobiliteit.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm.