

MEMO

Aan : Provincie Gelderland
Kopie :
Van : Exlan
Datum : 29 november 2024
Betreft : Memo verzoek aanvullende gegevens zaaknummer 2024-013203

Geacht college,

Op 18 november 2024 heeft u ons een brief gestuurd met het verzoek om aanvullende informatie over de aanvraag omgevingswetvergunning voor de activiteit Flora en Fauna. Het betreft de locatie aan de Mgr. Zwijsenplein 31 in Kerkdriel.

In deze memo gaan wij puntsgewijs in op de gemaakte opmerkingen.

Algemeen, steenmarter

De onderzijde van het dak was ten tijde van de quickscan voldoende open, dat een steenmarter in het pand had kunnen komen. Echter waren er geen sporen van steenmarters aanwezig. Steenmarters laten een enorme rommel achter als ze in een gebouw verblijven. Ze nemen prooien en nestmateriaal mee, laten overal uitwerpselen achter. De aanwezigheid van een steenmarter in een verlaten pand blijft zeker niet onopgemerkt. De dode gierzwaluwen zouden dan gepredeerd zijn.

Nadat de quickscan uitgevoerd was, waarbij enkele dode exemplaren van gierzwaluwen zijn aangetroffen, hebben wij de initiatiefnemer de opdracht gegeven om de knieschotten op de zolder dicht te maken om te voorkomen dat er nog meer gierzwaluwen in het pand zouden komen. Door de knieschotten dicht te zetten zouden de nestlocaties voor de gierzwaluwen niet aangetast worden.

Met het dichtzetten van de knieschotten is het gebouw ontoegankelijk gemaakt voor steenmarters.

Algemeen, Steenuil

De steenuil is sterk verbonden met het kleinschalige agrarische cultuurlandschap. Ze leven op erven van burgerwoningen, bij boerderijen en aan dorpsranden. Het ideale leefgebied van de steenuil voorzien het hele jaar in voldoende voedsel, in een geschikte nestplek en voldoende veiligheid. De projectlocatie is gelegen in het centrum van een historische dorpskern. De afstand van de projectlocatie tot de rand van het stadje bedraagt 170 meter:



- Afbeelding 1: Afstand van projectlocatie tot rand van het stadje

Door deze afstand en gezien het karakter van het stadje waarin geen voedsel te vinden is voor een steenuil, is de projectlocatie totaal ongeschikt.

Huismus, aanwezigheid

Het aanvullend onderzoek naar broedbiotoop van de huismus heeft plaatsgevonden op:

- 29 maart
- 6 juni
- 7 juli

In het kennisdocument is geschreven dat de aanwezigheid van een nest van een huismus kan worden aangetoond als er minimaal 1 waarneming in een potentieel broedbiotoop wordt gedaan in de periode van 10 maart tot en met 20 juni. In deze periode hebben wij 2 bezoeken uitgevoerd. Op 1 avond (6 juni) is het invliegen van huismussen in de projectlocatie vastgesteld.

Verder staat in het kennisdocument geschreven dat de afwezigheid van een nest van een huismus kan worden vastgesteld met 2 gerichte veldbezoeken in de optimale periode (1 april tot en met 15 mei) of met 3 gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni. Omdat de aanwezigheid reeds is vastgesteld, hoeft aan dit uitgangspunt niet voldaan te worden.

De tuin en het dak van de woning aan de Molenstraat 14, grenzend aan de projectlocatie, zijn zeer geschikt voor huismussen. Op de volgende foto is duidelijk te zien dat het dak reeds op diverse plekken is gerepareerd. Daarnaast bieden de knik in het dak en de dakkapellen goede toegang tot de ruimte achter de dakpannen. Dit in combinatie met een tuin waarin veel groen aanwezig is, maakt dit een zeer geschikt habitat.



- Afbeelding 2: Zicht op bouwdeel aan de Kerkstraat met de achtergelegen woning aan de Molenstraat. Daartussen een coniferen heg en de kopgevel met begroeiing van hедера.



- Afbeelding 3: Kopgevel met begroeiing van hедера

Het dak van het bouwdeel aan de Kerkstraat is bedekt met dakpannen die strak liggen. Het is een zadeldak zonder dakkapellen, knikken of dakramen. Hierdoor is het dak niet makkelijk toegankelijk voor huismussen. Door de verhoogde eindgevel wordt een barricade gevormd met het leefgebied van de aanwezige huismussen. Dit maakt dat de huismussen niet onder het dak van de projectlocatie nestelen.

Gierzwaluw, aanwezigheid

Er heeft een veldonderzoek naar de aanwezigheid van de gierzwaluw plaatsgevonden op:

- 6 juni
- 7 juli

In het kennisdocument is geschreven dat de afwezigheid van broedende gierzwaluwen kan worden aangetoond door minimaal 3 inventarisatiemomenten uit te voeren. Aangezien de aanwezigheid reeds is aangetoond was een derde bezoek niet meer noodzakelijk. Daarnaast was met de twee bezoeken ook een goed beeld verkregen van de populatie in het stadje.

Tijdelijke nestkasten gierzwaluw

Er zijn tijdelijke nestkasten voor gierzwaluwen opgehangen tegen de lage bouwmassa aan de Kerkstraat (zie afbeelding 2 en 3). De kasten hangen op een hoogte van 3,5 meter:



- Afbeelding 4: Hoogtemeting gevel Kerkstraat



- Afbeelding 5: Locatie reeds opgehangen tijdelijke kasten

In totaal zijn er reeds 15 tijdelijke nestkastvoorzieningen opgehangen die tijdens de bouw, gedurende het broedseizoen van de gierwaluw aanwezig en bereikbaar zullen zijn. Er moeten nog 9 extra tijdelijke voorzieningen opgehangen worden. Deze kunnen opgehangen worden tegen de gevel van het café aan de overzijde van de straat en tegen de zijgevel van de Kruidvat:



- Afbeelding 6: Locaties 9 extra tijdelijke gierwaluwkasten



- Afbeelding 7: mogelijke locaties extra tijdelijke gierzwaluwkasten



- Afbeelding 8: mogelijke locaties extra tijdelijke gierzwaluwkasten

Tijdelijke nestkasten huismus

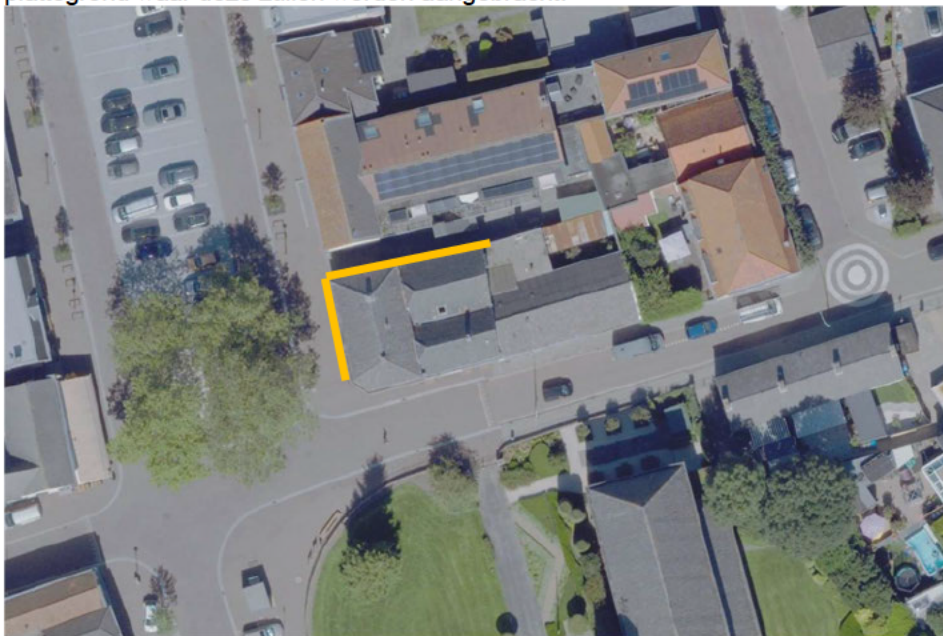
De tijdelijke huismuskasten worden opgehangen binnen een straal van 200 meter van de projectlocatie. De voorkeur gaat echter uit naar de gevel van Molenstraat 14:



- Afbeelding 9: voorkeurslocatie tijdelijke huismuskasten Molenstraat 14

Permanente nestkasten gierzwaluw

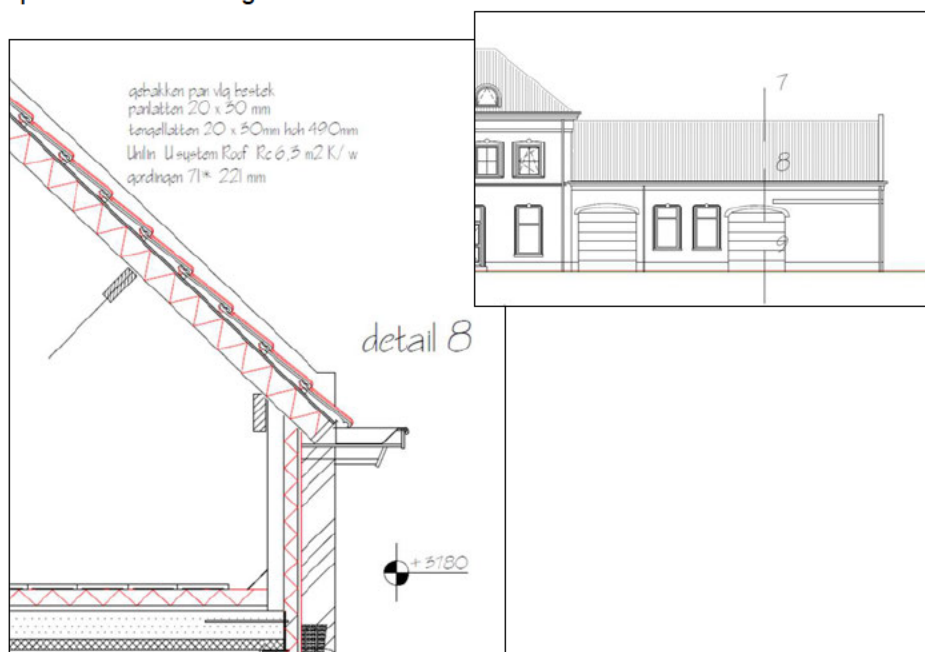
Er worden in de nieuwe situatie 12 nestkasten aangebracht in minimaal 2 gevels van de projectlocatie. Deze zijn beschreven in het plan van aanpak. Hieronder de plattegrond waar deze zullen worden aangebracht:



- Afbeelding 10: locatie permanente gierzwaluwkasten

Permanente nestkasten huismus

Het nieuwe dak van de projectlocatie bestaat uit dakpannen, net als het bestaande dak. Door het weglaten van vogelschroot kan het nieuwe dak vele nieuwe nestplaatsen bieden. Zo gaan er in de nieuwe situatie geen nestplaatsen verloren ten opzichte van de huidige situatie.



- Afbeelding 11: Detail 8 , nieuw dak lage bouwmassa Kerkstraat

Ongeschikt maken

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand is reeds afgegeven. Het enige wat nog rest is de gevraagde Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna. De tijdelijke (extra) voorzieningen zullen op korte termijn opgehangen worden. Dat is ruim voordat het nieuwe broedseizoen begint.

Zodra de gevraagde vergunning verleend is, zal de aannemer zo spoedig mogelijk starten met het verwijderen van de dakpannen en het maken van het nieuwe dak. De intentie is dat dit plaatsvindt, nog voordat de gierzwaluwen terugkeren uit het zuiden. Het zou het mooiste zijn als het nieuwe dak dan al klaar is. Zij kunnen dan direct hun intrek doen in de tijdelijke voorzieningen. Maar dat is mede afhankelijk van de afhandeling van de gevraagde Omgevingswetvergunning.

Omdat gierzwaluwen niet in Nederland zijn buiten het broedseizoen, is het voorzichtig of gefaseerd ontmantelen van een dak niet zinvol.

Gebouwbewonende vleermuizen, baltsgedrag

Het gedrag dat de vleermuis op 28 augustus 2024 vertoonde was 'aantikken'. Er zijn die dag geen baltsgeluiden van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze baltsroep heeft een lagere frequentie dan het foerageergeluid. Er is alleen een baltsroep van een ruige dwergvleermuis waargenomen. Het geluid kwam uit de bomen op het plein.

Gebouw bewonende vleermuizen, laatvlieger

De laatvlieger is de grootste vleermuissoort die in Nederland voorkomt. Dat vraagt grotere invliegopeningen dan die van de gewone dwergvleermuis. Het pand heeft geen invliegopeningen die daaraan voldoen. Daarnaast zijn er tijdens alle bezoeken geen enkele keer een laatvlieger gezien of gehoord, ook niet overvliegend of in de verte. Er is geen reden om aan te nemen dat het onderzoek onvolledig is geweest.

Gebouw bewonende vleermuizen, gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is een zolder bewonende soort. Het gebouw is bij ieder bezoek opnieuw betreden, voorafgaand aan het onderzoek dat buiten plaatsvindt. Daarbij zijn alle zolders gecontroleerd op individuen en sporen. Maar ook op eventueel aanwezige gierzwaluwen. Er zijn geen individuen waargenomen tijdens deze controlerondes. Ook is gelet op sporen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen op de zolders. Denk daarbij aan keutels of prooiresten (vleugels van bijvoorbeeld vlinders). Er zijn niet meer dan een keutel aangetroffen dan ten tijde van de quickscan. Wanneer een grootoorvleermuis de zolder (veelvuldig) zou bezoeken, zou de zolder bedekt met moeten zijn met vleermuiskeutels. Dat is niet het geval.



- Afbeelding 12: sporen van uitwerpselen van 1 grootoorvleermuis die een locatie gedurende maximaal 3 weken heeft bezocht ter indicatie.

Wel is vastgesteld dat schade als gevolg van vandalisme is gerepareerd, waardoor het gebouw ontoegankelijker is geworden voor soorten zoals de grootoorvleermuis.

Gebouw bewonende vleermuizen, massawinterverblijf

Massawinterverblijven stellen hoge eisen aan het klimaat. Het verblijf moet de vleermuis beschermen tegen de winterse kou. Een warm verblijf zorgt ervoor dat de dieren geen energie verspillen aan het warm stoken van het lichaam. Hierdoor behouden de vleermuizen voldoende energie voor het in tact houden van vitale functies. Dit zijn vaak warme ruimtes nabij een stookinstallatie of in een goed geïsoleerde spouwmuur. Dit zijn zelden daken. En zeker niet van onverwarmde, verlaten panden. Het pand is daarmee niet geschikt als massawinterverblijf. Daarnaast namen de activiteiten gedurende al de bezoeken sterk af. Waardoor er geen aanleiding was om het onderzoek langer uit te voeren.

Gebouw bewonende vleermuizen, kraamperiode gewone dwergvleermuis

Er heeft twee keer een onderzoekronde plaatsgevonden in de kraamperiode: 6 juni en 7 juli. Op deze dagen ging de zon respectievelijk om 21:14 en 22:00 onder. De onderzoeken hebben beide geduurd tot 23:30 uur. Op 7 juli was dit weliswaar een half uur te vroeg om te voldoen aan een onderzoeksduur van 2 uur na zonsondergang, echter waren er totaal geen activiteiten meer gedurende een periode van meer dan 1 uur. Er was deze avond slechts 1 uitvliegende vleermuis waargenomen uit het pand van de Kruidvat. Verder geen enkele andere waarneming gedaan. In de kraamperiode is het aantal bewegingen hoger dan in de overige perioden omdat de vrouwtjes regelmatig terug moeten naar hun verblijf om de jongen te zogen. Daar was overduidelijk geen sprake van. Het was daarom verantwoord om het onderzoek vervroegd af te breken.

Indien het bevoegd gezag van mening is dat deze onderzoeksrond opnieuw gedaan moet worden, dan kan dit als voorwaardelijke bepaling opgenomen worden in de beschikking. Er zal dan een nieuwe onderzoeksrond plaatsvinden rond half mei 2025. De bevindingen kunnen de eerstvolgende dag met de provincie worden besproken.

Wij hopen hiermee voldoende reactie gegeven te hebben op het verzoek om aanvullende informatie en hopen dat u spoedig over gaat tot het verlenen van de gevraagde vergunning. Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan waarderen wij het als u telefonisch contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Exlan advies.