

5.1.2,E

Verzenddatum 23 december 2024
Ons kenmerk Z/24/204536
Dso nummer 202412300730
Contactpersoon 5.1.2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 13 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Hendrik Andriessenlaan 92 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist voor een dakkapel.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-12-2024
02. tekeningboekje D-01 tm D-02_Aanvraag vergunning	Tekening	16-01-2024
03. email aanvrager met opgaaf participatie	E-mail	20-12-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

De dakkapel in het voordakvlak van uw woning voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/204536

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 183,85. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

GA

5.1.2.E


Kees Jansen
Manager Ruimte

Hendrik Andriessenlaan 92, Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241213 00730 001 (ingediend op 23-12-2024) 20241213 00730 000 (ingediend op 13-12-2024)

Project

Naam van dit project

Hendrik Andriessenlaan 92, Oegstgeest

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Locatie

Adres

Hendrik Andriessenlaan 92, 2343LP Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hendrik Andriessenlaan 92, Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

83363777

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Teken- en 5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Paalkamp

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

IJsselmuiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven?**

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
4725

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
403

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
408

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RD07_Hendrik_Andriessenlaan_92_Oegstgeest-V1.pdf	Nee
RD07_Hendrik_Andriessenlaan_92_Oegstgeest.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

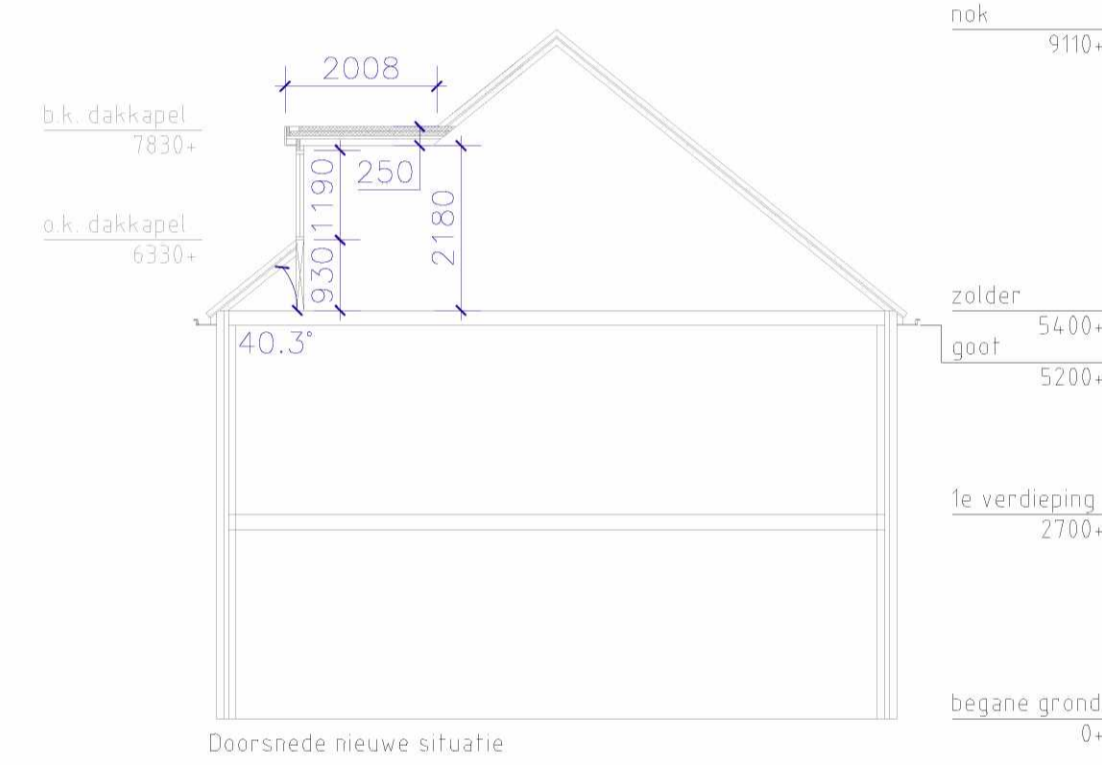
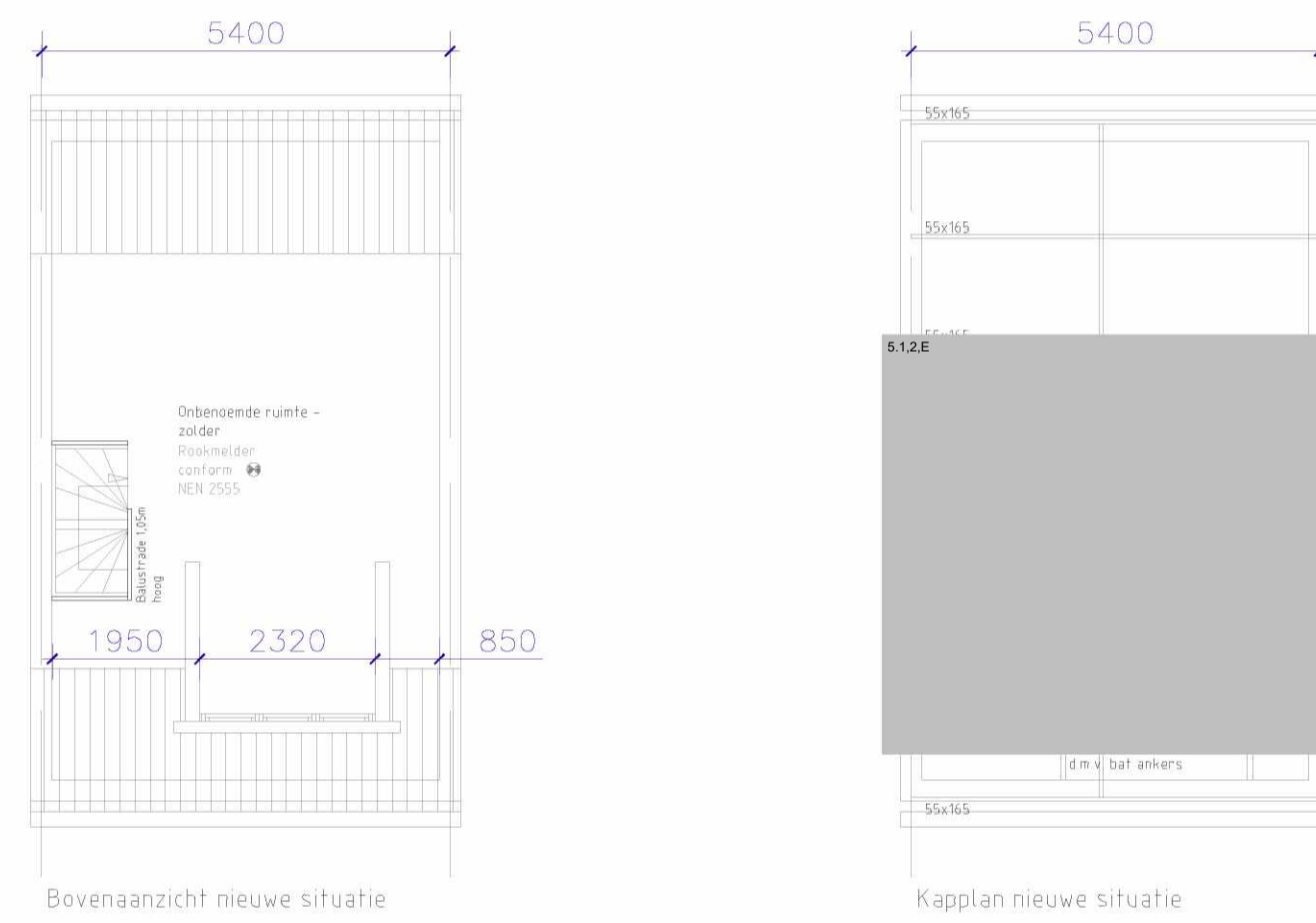
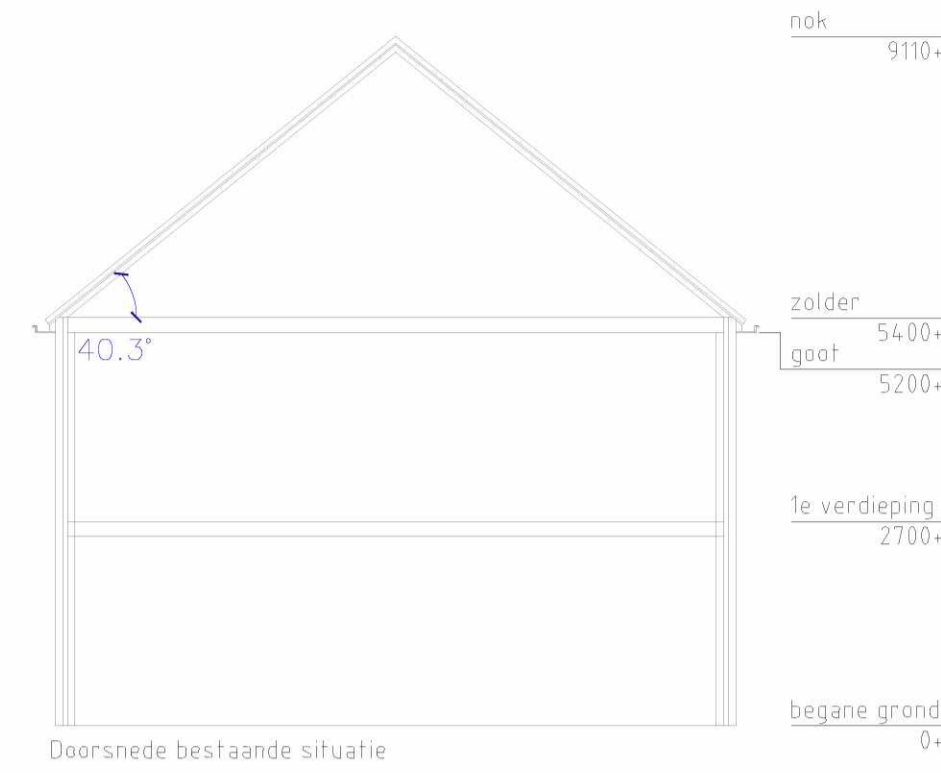
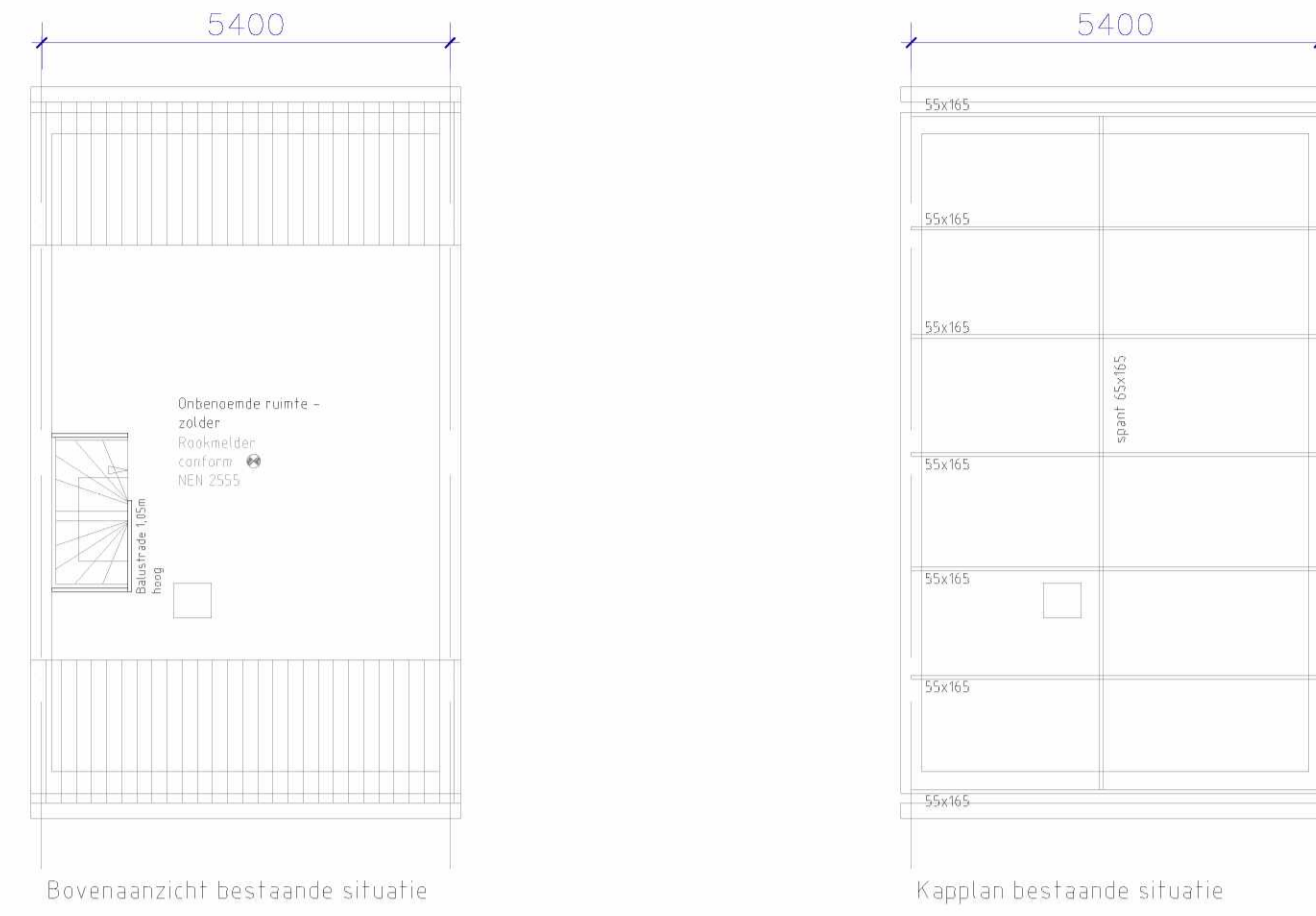
Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 23-12-2024
 Ons kenmerk: Z/24/204536


 Hendrik Andriessenlaan 92, 2343LP Oegstgeest



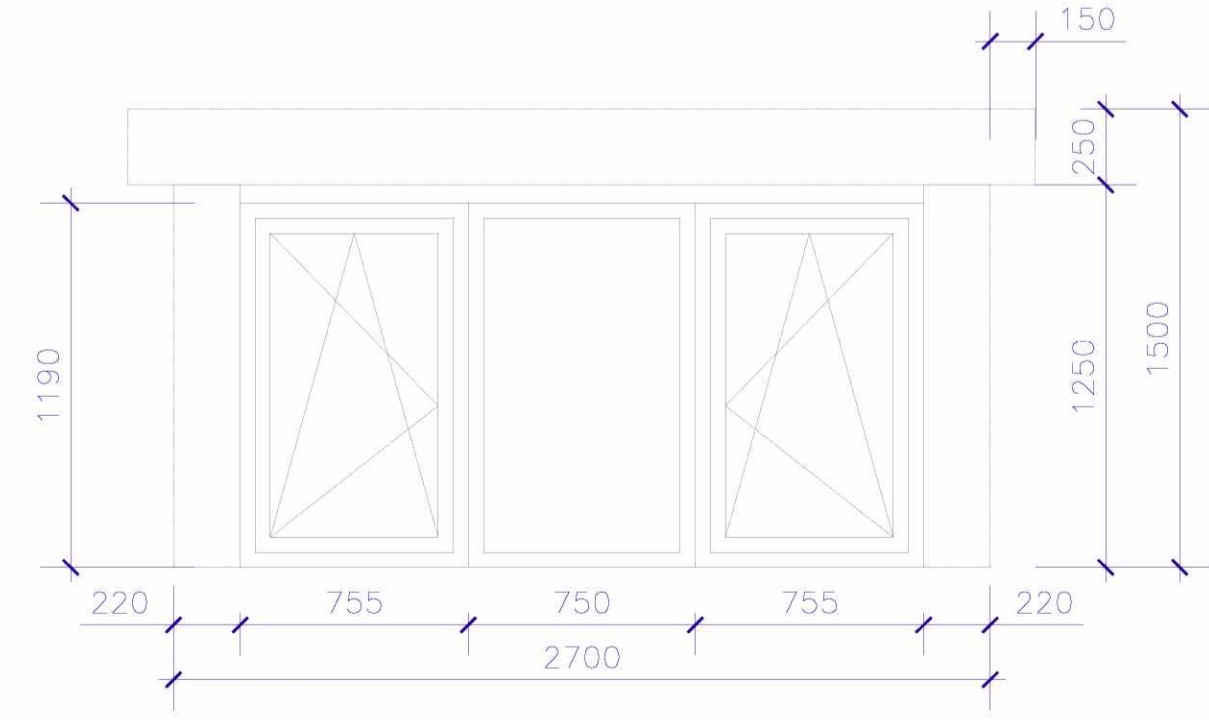
Samenvatting

Adres Hendrik Andriessenlaan 92, Oegstgeest 2343LP Oegstgeest	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1989
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 111 m ²	Gemeente Oegstgeest



uitvoering	type 1, plat dak, 11 - Ruiters Dakkapel Modern (Hemelwaterafvoer weggewerkt achter de fronten)
breedte	2700 mm
hoogte	1700 mm
dakschuif	40,3 graden
overstek	zijkant 150 mm / voorkant 150 mm
onderslag	
boeiddeel hoogte	300
front breedte	220 mm
spant opvangen	Spant opvangen 1 x
zijwangen	Zijwangen Progelli® vellingdelen 200mm verticaal, kleur HL staalblauw houtnerf 515005 - RAL 5011
fronten	Front Hwa Progelli® kunststof/composiet, kleur HL staalblauw houtnerf 515005 - RAL 5011
boeiddelen	Boeiddeel Progelli® kunststof / composiet, kleur HL staalblauw houtnerf 515005 - RAL 5011
paneel	
borstwering	
dakrand	Aluminium trim, kleur RAL 5011 staalblauw
verholten goten	
aantal kozijnen	1 x, aantal te openen ramen 2 x,
kozijn type+kleur	kunststof Gealan - S9000 NL - binnenzijde: wit Kozijn kleur buitenzijde GUN 13Q915205 buitenzijde: wit houtnerf
raam kleur	Raam kleur buitenzijde GUN 13Q915005 buitenzijde: RAL5011 staalblauw houtnerf
vaste ramen	0 x
kalf	
glas	Glas soort 1, Isolide Superplus HR++ 05-24-04 Zwarte Warm Edge (standaard) voor 100% van het glas oppervlak

Aanzicht dakkapel voorgevel 1:25



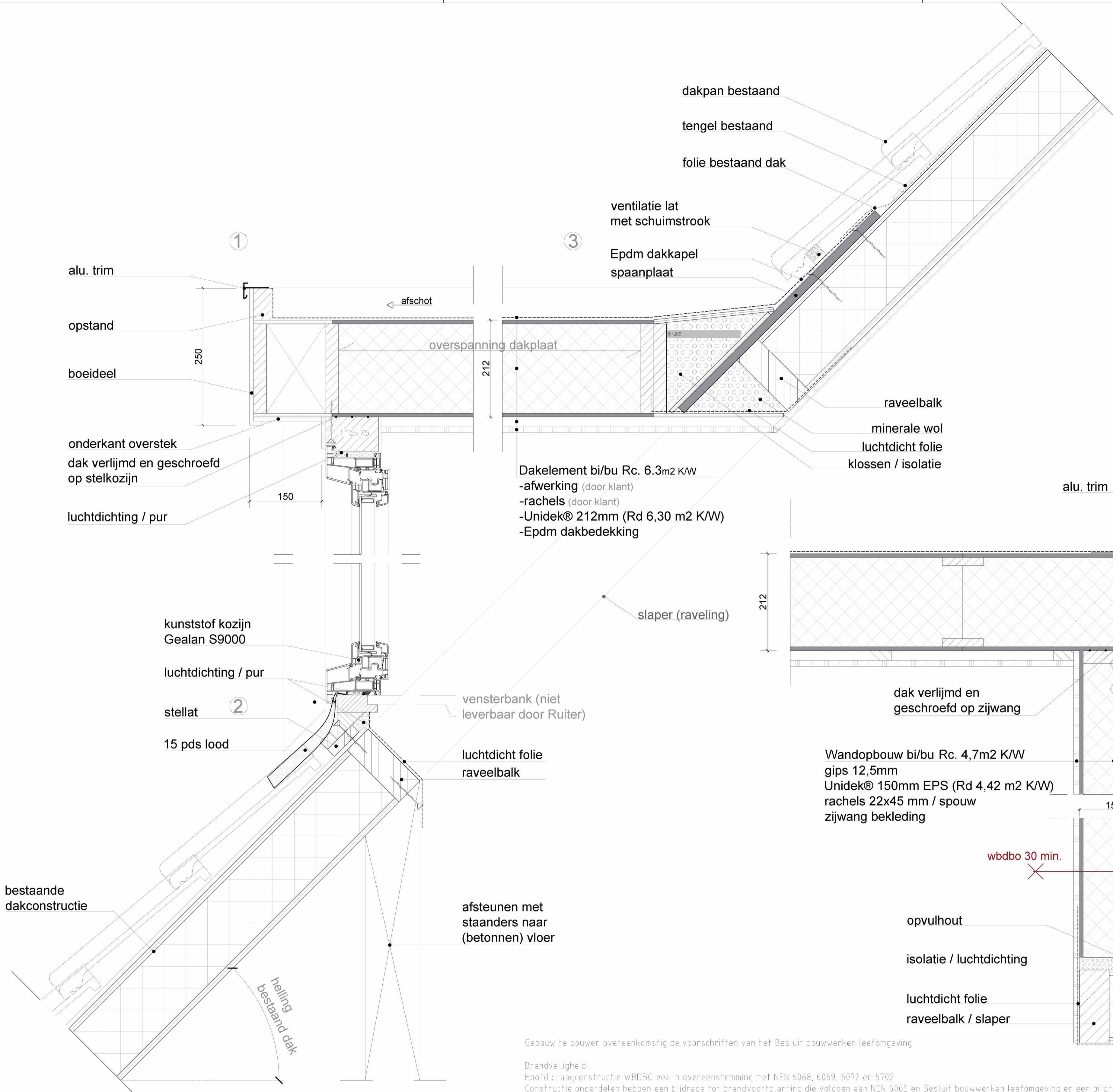



Ruiters Dakkapellen

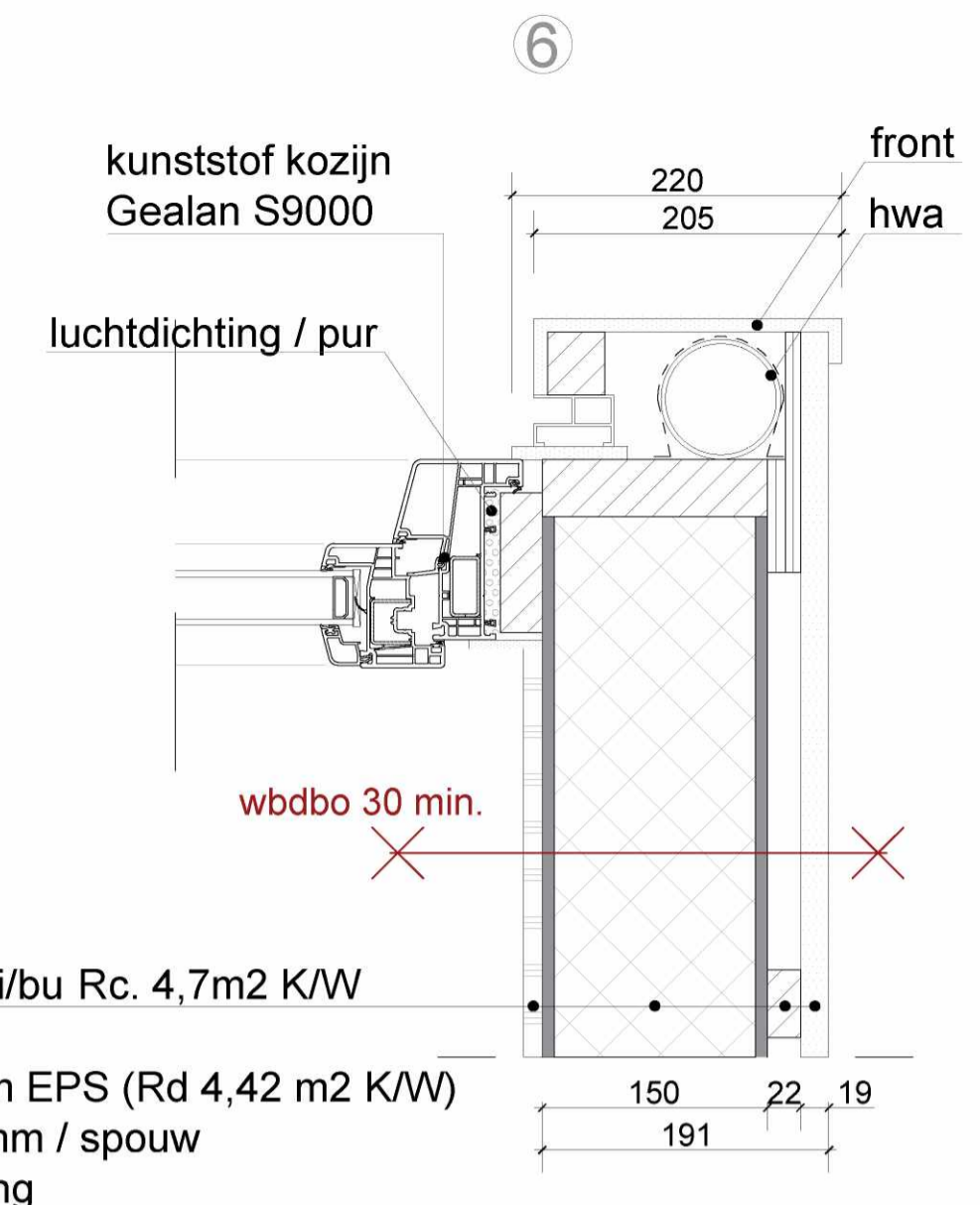
Project: Hendrik Andriessenlaan 92, Oegstgeest Onderwerp: Aanvraag vergunning	Datum: 16-01-24 Formaat: A1 Tekn.: D-01	Tekenaar: GK Sch.: 1:100 Volgnr.: -
--	--	--




 Email: info@ruitersdakkapellen.nl



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 23-12-2024
 Ons kenmerk: Z/24/204536



Wandopbouw bi/bu Rc. 4,7m2 K/W
 gips 12,5mm
 Unidek® 150mm EPS (Rd 4,42 m2 K/W)
 rachels 22x45 mm / spouw
 zijwang bekleding

Dakelement bi/bu Rc. 6.3m2 K/W
 -afwerking (door klant)
 -rachels (door klant)
 -Unidek® 212mm (Rd 6,30 m2 K/W)
 -Epdm dakbedekking

Wandopbouw bi/bu Rc. 4,7m2 K/W
 gips 12,5mm
 Unidek® 150mm EPS (Rd 4,42 m2 K/W)
 rachels 22x45 mm / spouw
 zijwang bekleding

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Brandveiligheid:
 Hoofd draagconstructie WDBBO eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702
 Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en Besluit bouwwerken leefomgeving en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bouwkundig:
 Een scheidings constructie conform Besluit bouwwerken leefomgeving is voldoende vochtwerend, beperkt de vorming van allergenen en een uitwendige scheidings constructie is voldoende beschermend tegen het binnen-dringen van ratten en muizen. Daglicht conform Besluit bouwwerken leefomgeving, vrijdoorgang binnendeuren conform heersend Besluit bouwwerken leefomgeving, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Ventilatie / installatie:
 Ventilatie conform NEN 1087 en Besluit bouwwerken leefomgeving. Verlichting conform Besluit bouwwerken leefomgeving en electrotechnische installatie conform NEN 1010

Energie:
 De warmteweerstand van verticale uitwendige scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen, bedraagt tenminste 4,7 m² K/W. De warmteweerstand van horizontale scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3 m² K. Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtegeleidscoëfficiënt van ramen, deuren, en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m² K is een grotere warmtegeleidscoëfficiënt van individuele ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2 W/m² K. In dat geval dient de warmtegeleidscoëfficiënt van die onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtegeleidscoëfficiënt is voldaan. De warmtegeleidscoëfficiënt van met ramen, deuren en kozijnen gelijk te stellen constructieonderdelen in uitwendige scheidingsconstructies, zoals de zijwangen van houtachtige dakkapellen, bedraagt ten hoogste 1,65 W/m² K.

Ruiters Dakkapellen

PRINCIPE DETAILS 1-5

Postbus 17, 1645 ZG Ursem
 Tel: 05226 Fax: 05226
 © RUITER DAKKAPellen 2024
 wijzigingen voorbehouden

Toegevoegde inhoud / oppervlakte	
Inhoud	4,47 m ³
Oppervlakte	3,34 m ²

RUITER

dakkapel tekenen.nl

Ruiters Dakkapellen

Project:	92, Oegstgeest	Tekenaar:	GK
Onderwerp:	Details	Sch:	1:5
Formaat:	A1	Volgr:	D-02
Nijverheidsterrein 19		Email: info@dakkapellen.nl	