



**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
<b>Namens:</b>	Het College van Burgemeester en Wethouders
<b>Kenmerk:</b>	2024091800021/OMV.24.09.00189
<b>Datum:</b>	18 december 2024
<b>Aanvrager:</b>	
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	
<b>Opmerkingen</b>	N.V.T.



## Inhoudsopgave van besluit

<b>1</b>	<b>Aanvraag</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Inwerkingtreding</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Ondertekening</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Project</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>4</b>
6.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
6.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	4
<b>7</b>	<b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>	<b>5</b>
7.1	Aandachtspunten	5
<b>8</b>	<b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>	<b>5</b>
8.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	5
8.1.1	Algemeen	5
8.1.2	Beoordelingscriteria	6
8.1.3	Conclusie	6
<b>9</b>	<b>Rechtsmiddelen</b>	<b>7</b>
9.1	Bezwaar	7
9.2	Voorlopige voorziening	8
<b>10</b>	<b>Afkortingen &amp; websites</b>	<b>8</b>



## 1. Aanvraag

Op 6 september 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locatie(s) nabij Baden Powelllaan 2 in het gebied Centrum te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2. Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 30 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'conclusie' staat voor welke bomen een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.


## 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



## 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

## 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locatie(s) nabij Baden Powelllaan 2 in het gebied Centrum te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van 30 bomen met een (gemiddelde) stamomtrek van 47 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

## 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

#### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving  
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Indien de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan / toestemming of ontheffing WNB / ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
3. Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als
  - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.



#### 4. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 30 bomen, met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (1e grootte). De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm.

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

## 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 7.1 Aandachtspunten

#### 1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

## 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

#### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.



### 8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- Natuur- en milieuwaarden;
- Landschappelijke waarden;
- Cultuurhistorische waarden;
- Waarden van stads- en dorpschoon;
- Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

### 8.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Straat	BoomID	Boomsoort	Dia- meter	Gebreken
Joost Banckertsplaats	4308.bm37	Populus nigra 'Italica'	106	Kantelende kluit,
Lijnbaan	4318.bm4	Gleditsia triacanthos	55	Klankafwijking, Harslakzwam
Stadhuisplein	4305.bm17	Ailanthus altissima	60	Rotting, Bastnecrose bast), vruchtlichaam
Baden Powelllaan	98883.bm19	Fraxinus excelsior	55	Holte, Afgestorven boom,
Maasboulevard	98974.bm3	Salix alba 'Sericea'	50	Zwam niet gespecificeerd
Maasboulevard	98974.bm5	Salix alba 'Sericea'	50	Zwam niet gespecificeerd
Sint-Mariastraat	4219.bm8	Aesculus hippocastanum	50	Kastanjebloedingsziekte Afgestorven
Witte de Withstraat	4361.bm55	Robinia pseudoacacia	20	Afgestorven boom,
Parkkade	45662.bm8	Prunus domestica cv	45	Vuurzwam
Baden Powelllaan	4598.bm75	Aesculus hippocastanum	90	Kastanjebloedingsziekte Matig
Westerkade	4656.bm111	Populus x canadensis	100	Mechanische overbelasting
Gerrit Sterkmanplein	4220.bm10	Robinia pseudoacacia	62	Dikrandtonderzwam, Ingevallen zone,
Schiedamse Vesthof	4360.bm3	Populus nigra 'Italica'	75	Dikrandtonderzwam, Klankafwijking,
Van Vollenhovenstraat	6344.bm11	Ailanthus altissima	55	Afgestorven boom
Haringvliet	4131.bm14	Ulmus x hollandica cv	23	Klankafwijking, Rib, Bloedingen
Oostplein	4124.bm28	Aesculus x carnea	40	Kastanjebloedingsziekte Ernstig



Baden Powelllaan	98883.bm51	Tilia platyphyllos 'Rubra'	19	Afstervingsverschijnselen, Scheefstand,
Haringvliet	4131.bm11	Ulmus × hollandica cv	26	Scheefstand, Bloedingen, Klankafwijking
Parkhaven	4625.bm60	Fraxinus excelsior	32	Afgestorven boom
Hang	3886.bm6	Aesculus hippocastanum	60	Zadelzwam, Kastanjebloedingsziekte
Leeuwenstraat	3874.bm4	Robinia pseudoacacia	50	Houtscheur, Bastnecrose, afgestorven bast
West-Kruiskade	4200.bm4	Robinia pseudoacacia	22	Zwam niet gespecificeerd, Klankafwijking,
Couwenburg	3855.bm1	Populus × canadensis	110	Houtscheur, Houtscheur
Meent	3877.bm9	Platanus × hispanica	53	Inboet
Rochussenstraat	4686.bm40	Acer saccharinum	70	Rotting, Zadelzwam, Klankafwijking
Nieuwe Binnenweg	4268.bm28	Robinia pseudoacacia	47	Klankafwijking, Bastnecrose
Westblaak	4367.bm71	Tilia cordata	30	Afstervingsverschijnselen
Wijnhaven	4048.bm21	Aesculus hippocastanum	62	Kastanjebloedingsziekte Ernstig
Jufferkade	4058.bm39	Acer platanoides 'Globosum'	18	Afstervingsverschijnselen
Parkhaven	4595.bm2	Fraxinus excelsior	50	Holte, Ingevallen zone, Klankafwijking,

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website [www.rotterdam.nl/bomen](http://www.rotterdam.nl/bomen).

## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).



## 9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

## 10 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a> (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)





<b>In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:</b>	<b>In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")</b>
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk