



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK

ZAAKNUMMER

Z-24-122260

DOCUMENTNUMMER

D-24-137990

DELFT

20 december 2024

DVP B.V.

Prinses Alexialaan 6
2496XA 's-Gravenhage

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : C.V. Light House
Datum aanvraag : 29 november 2024
Projectnaam : Aanleg CSM-wand in talud watergang/waterkering
Locatie : Bezuidenhoutseweg 50, Den Haag
Activiteit(en) : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering, Oppervlaktewaterlichaam dempen
Datum activiteit : van 1 februari 2025 tot en met 30 juni 2025

Aanleiding

Ter plaatse van de Bezuidenhoutseweg 50 te Den Haag wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt een nieuw pand met parkeergarage gerealiseerd. Om het perceel zo effectief mogelijk te gebruiken, zal op de bestaande oeverlijn van de Bezuidenhoutsevaart langs het perceel een CSM-wand worden gerealiseerd.

Voor de realisatie van een CSM-wand en ondergrondse parkeergarage wenst de aanvrager het water tijdelijk te versmallen. Om de CSM-wand aan te kunnen brengen is aan weerszijde van de wandpositie namelijk grond nodig met een minimale breedte van 1 meter.

In overleg met de initiatiefnemer is tijdens de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag het ontwerp dusdanig aangepast dat er een strook langs de CSM-wand wordt gedempt en de duur van de demping 5 maanden bedraagt.

Het gebouw wordt gerealiseerd in de beschermingszone van een regionale waterkering. De parkeergarage wordt gerealiseerd in de onderhoudsstrook van primair boezemwater (de Bezuidenhoutsevaart) en de beschermingszone van een regionale waterkering. De CSM-wand wordt gerealiseerd in de beschermingszone van een regionale waterkering en de onderhoudsstrook van primair boezemwater. De tijdelijke demping vindt ook plaats in primair boezemwater en de beschermingszone van de regionale waterkering.

Op 3 augustus 2023 is positief besloten op de aanvraag en is een watervergunning verleend voor de hierboven beschreven activiteiten onder kenmerk: Z-23-097058/D-23-087890.

Op 29 november 2024 heeft de aanvrager aangegeven dat de werkzaamheden nog niet zijn uitgevoerd en heeft de aanvrager verzocht het uitvoeringstermijn van de vergunning te wijzigen naar de periode 1 februari 2025 tot en met 30 juni 2025.

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
RPA • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Overwegingen

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Waterschapsverordening Delfland van kracht. De Waterwet, waaronder de vergunning met kenmerk: Z-23-097058/D-23-08789 is verleend, is komen te vervallen. Ondanks dat de regelgeving wel is gewijzigd, is de inhoudelijke toetsing en het beleid niet gewijzigd. Er zijn daarom geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de oorspronkelijke watervergunning die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-23-097058/D-23-087890 d.d. 3 augustus 2023 als volgt te wijzigen:

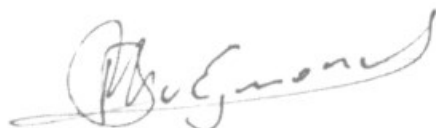
1. Hoofdstuk 4.1.2 wordt vervangen door:
De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 30 juni 2025. Hierbij geldt dat de tijdelijke demping alleen aanwezig mag zijn in de periode van 3 februari 2025 tot en met 30 juni 2025.
2. Voorschrift 4.2.2, lid 8 uit hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:
Voor 30 juni 2025 moet de tijdelijke demping volledig verwijderd zijn en het onderwaterprofiel weer in oorspronkelijke staat worden hersteld. Het volledig verwijderen geldt ook voor eventuele grond welke is weggespoeld vanaf de tijdelijke demping.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.