

WATERVERGUNNING

Z-23-093502/D-24-133342



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 december 2024
Datum aanvraag: 15 februari 2023
OLO-nummer: 7059309
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Heijmans Vastgoed B.V., Graafsebaan 65, 5248JT Rosmalen
Locatie activiteit: voormalig sportpark Vijfsluizen Vlaardingen
Aanvraagnaam: Watervergunning Park Vijfsluizen
Referentiecode: E07061.002253

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voormalig sportpark Vijfsluizen in Vlaardingen, gelegen tussen de rijksweg A4, de mr. L.A. Kesperweg en de metrolijn, wordt heringericht voor woningbouw. Met de inrichting als woongebied wijzigt ook het peil in het projectgebied. Voor de herinrichting en de peilwijziging is deze vergunning aangevraagd.

Voor de uitvoeringsfase is een vergunning verleend onder nummer 2020-023925/D2020-12-002969, d.d. 16 december 2020. Deze vergunning wordt ingetrokken met het verlenen van de nieuwe vergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel steigers (2024);
- Beleidsnota peilbeheer (2017).

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip

van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft het oude recht dat gold op 31 december 2023 van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt. De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 15 februari 2023. Dat betekent dat in dit geval de Waterwet en de Keur Delfland, zoals die golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven en dat daaraan in deze vergunning is getoetst.

De verschillende onderdelen in het ontwerp en de toetsing aan het beleid wordt hieronder toegelicht.

Algemeen en afbakening

Voor de inrichting van het plangebied is een waterhuishoudkundig plan opgesteld: "Waterhuishoudkundigplan Park Vijfsluizen", versie 6.0, d.d. 11 oktober 2024.

In het gebied is een lager peil aanwezig dan in het peilbesluit is vermeld. Dit lagere peil (NAP -2,20 m) is als basis gebruikt voor de planvorming.

In het plan is de wateropgave vanwege de toename van verharding ingevuld door het optimaliseren van de waterberging met behulp van een stuw. Deze stuw heeft een smallere overstortbreedte ten opzichte van de minimale overstortbreedte van de standaard stuw. De stuw wordt hierna ook genoemd: knijpstuw. Met de knijpstuw wordt de afvoer geknepen totdat het water een peil bereikt van NAP -2,00 m, 20 cm boven een nieuw in te stellen peil van NAP -2,20 m.

Het afvoeren en zuiveren van het afstromend wegwater van de rijksweg (A4) is meegenomen in het plan, maar valt buiten de reikwijdte van deze vergunning. Wel onderdeel van de vergunning is de aansluiting van de bestaande duikerverbinding onder de afrit van de rijksweg op het watersysteem in de nieuwbouw.

In het hemelwaterrioolstelsel is een pompsysteem ontworpen, waardoor het water in het rioolstelsel en daarmee ook het oppervlaktewater, dat met het hemelwaterriool in verbinding staat, in beweging wordt gehouden. Hiermee is beoogd een goede waterkwaliteit te behouden. Het doorpompsysteem in het hemelwaterstelsel is geen onderdeel van het watersysteem, dit wordt hieronder verder toegelicht.

Duikerverbindingen en riolering

Bij de duikerverbindingen is het volgende overwogen. Standaard is uitgegaan van een ruime dimensionering door toepassing van doorvaarbare duikers of duikers met een diameter van 800 mm en 1000 mm. Op twee locaties is een diameter van 600 mm toegepast. Dit is hydraulisch beschouwd en ruim voldoende gebleken. De tunnelduiker onder de metrolijn, bij Delfland aangeduid met brug nr. 12300033, blijft ongewijzigd.

Tussen het projectgebied en het oppervlaktewater ten oosten van de afrit van de rijksweg is een duiker aanwezig. Tussen de afrit en het projectgebied met woningen moet een geluidswandconstructie worden aangebracht. De duikerverbinding is hierop aangepast en is hiermee onder het geluidscherm 5 cm lager komen te liggen ten opzichte van de standaard voorgeschreven ligging van duikers. In deze specifieke situatie is dit hydraulisch gezien geen bezwaar. De duikers voldoen hiermee aan het beleid.

Om de waterkwaliteit te bevorderen wordt in het gemeentelijk hemelwaterrioolstelsel een pompvoorziening aangebracht. Hiermee wordt zowel het water in het hemelwaterrioolstelsel in beweging gehouden, alsook het oppervlaktewater dat in verbinding staat met het hemelwaterriool. De pompvoorzieningen in het hemelwaterriool zijn onderdeel van het gemeentelijk hemelwaterstelsel en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.

De duikerverbindingen zijn genoemd in voorschrift 4.2.7. Dit zijn de duikers die als waterstaatswerk zijn aangemerkt.

Overige werken ten dienste van het circulatiesysteem zijn onderdeel van het gemeentelijk rioolstelsel en zijn geen waterstaatswerken:

- hemelwaterriolen,
- pompsysteem in het hemelwaterriool,
- vijver als onderdeel van het hemelwatersysteem,
- wadi's en
- 200 mm duikerverbinding met terugslagklep.

De vijver op tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 en 2, d.d. 5 juni 2024, met oppervlakte 542 m², is dus geen onderdeel van het watersysteem. Delfland is niet verantwoordelijk voor deze vijver en hier geldt het peilbesluit ook niet.

In het plangebied worden wadi's aangelegd als onderdeel van het gemeentelijk hemelwaterrioolstelsel van de gemeente. De berging van de wadi's is niet meegerekend in de bergingsopgave. De wadi's zijn in dit geval geen waterstaatswerken en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.

Het ontwerp van het voornoemde circulatiesysteem brengt met zich mee dat oppervlaktewater wordt ingenomen in het hemelwaterrioolstelsel. En vervolgens wordt dezelfde hoeveelheid water ook via het hemelwaterstelsel weer geloosd op oppervlaktewater. Het hemelwaterstelsel heeft geen (extra) bergende functie.

Het onttrekken en weer lozen van oppervlaktewater is meegenomen in deze vergunning. In de vergunning is opgenomen dat het innemen en weer lozen van oppervlaktewater moet worden gestaakt op eerste aanzegging van Delfland, mocht dit voor het waterbeheer noodzakelijk zijn (voorschrift 4.2.1.3).

Watergangen, vlonders/steigers en groene oevers

De nieuwe watergangen in het plangebied worden gerealiseerd met taluds van 1:3 en flauwer. Veel oevers worden aangelegd als "groene oever", maar zijn niet aangevraagd als natte ecologische zone (NEZ). De aangevraagde oevers zijn ook niet getoetst aan de Beleidsregel natte ecologische zones van 23 januari 2024, die na de vergunningaanvraag werd vastgesteld. Een aantal groene oevers kan evenwel alsnog de status NEZ klasse 2 krijgen in de lopende inventarisatie (van vierde kwartaal 2024 t/m eerste kwartaal 2025) van groene oevers in Vlaardingen. De groene oevers worden in dat kader alsnog getoetst aan deze beleidsregel. De inventarisatie van de groene oevers, om als NEZ in de legger vast te leggen, wordt in de gehele gemeente Vlaardingen uitgevoerd in samenwerking met Delfland.

De aanleg van de groene oevers in combinatie met de afmetingen van de watergangen is hydraulisch beschouwd en in dat opzicht voldoende gebleken. Vanwege de bergende functie zijn voorschriften verbonden aan de groene oevers. De vergunninghouder dient deze groene oevers te onderhouden en moet voorkomen dat de vegetatie de doorstroming belemmert (voorschrift 4.2.5, lid 3-5).

Een deel van de woningen wordt opgeleverd met een vlonder of steiger. Deze constructies, voor zover niet wordt voldaan aan algemene regels, worden getoetst aan de Beleidsregel steigers. De afmetingen van vlonders/steigers zijn getoetst aan de standaard maximale afmetingen, zijnde maximale lengte 6 meter en maximaal 1/8-ste van de breedte van de watergang. Enige uitzondering op de lengte afmeting betreft de lengte van aaneengesloten steigers van zogenoemde "vlonderwoningen", zijnde twee-onder-één-kap-woningen. Dit is gezien de omvang van het aangrenzend water toelaatbaar.

De maximale afmetingen van de vlonders/steigers zijn vastgelegd met deze vergunning. (voorschrift 4.2.8). Daarmee is gewaarborgd dat de watergangen varend onderhoudbaar zijn en de vlonders en steigers aan het beleid voldoen.

Berging en bijbehorende werken

De wateropgave vanwege de toename van verharding is ingevuld door de ruimte tussen het praktijkpeil en het streefpeil te benutten met toepassing van een stuw, zoals hiervoor toegelicht. De groene oevers hebben een functie in de berging.

Op basis van intern waterhuishoudkundig advies is de stuw ontworpen als vaste stuw met een extra smalle overstortbreedte van 10 cm op NAP -2,20 m en een overstortbreedte van 1 m op NAP -2,00 m.

Peilwijziging en effecten

Het peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor het betreffende peilgebied II, genoemd "Noordelijke en oostelijke strook", is een schouwpeil van NAP -2,06 m vastgesteld.

Het praktijkpeil in het projectgebied is lager dan NAP -2,06 m, namelijk circa NAP -2,20 m. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en watertoets is onderzocht en vastgesteld dat in het nieuw te maken peilgebied de bergingsopgave verkregen kan worden met een peilwijziging, in combinatie met voornoemde stuwconstructie. De peilwijziging betreft een wijziging naar een vast peil van NAP -2,20 m, voor het zuidelijk deel van het peilgebied. Daarmee wordt dit deel van het peilgebied met een lager peil, dat al praktijkpeil was, afgesplitst. Voor het op peil houden van het nieuwe peilgebied wordt een knijpstuw en een nieuwe inlaatconstructie aangelegd. Tevens wordt een oude duikerverbinding (leggernr. 12300042), welke al niet meer functioneerde, verwijderd.

In dit geval wordt de peilwijziging geregeld met de vergunning. Bij de volgende actualisatie van het peilbesluit wordt deze peilwijziging verwerkt in het peilbesluit. Op basis van onderzoek (memo Gebiedsmanagers nr. 1324, d.d. 6 januari 2020) is vastgesteld dat een peilwijziging naar NAP -2,20 m geen negatieve gevolgen heeft voor de omliggende infrastructuur en bebouwing. Daarom is gekozen de reguliere voorbereidingsprocedure te volgen in het vergunningenproces. Bij de beoordeling van de peilwijziging is volgende overwogen:

Toetsing effecten grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effect op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en gebruik van de aanwezige percelen. Hieronder is een overweging over deze onderwerpen opgenomen.

Effecten op landbouw, beschermde natuur en stedelijk groen

Het plangebied bevat geen landbouwgrond of beschermde natuur. Het nieuwbouwgebied is ontworpen voor het nieuwe peil NAP -2,20 m en de mogelijke peilstijging door de stuwconstructie. Het peil NAP -2,20 m komt in de huidige situatie voor en daardoor worden geen negatieve effecten verwacht.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Het nieuwbouwgebied is ontworpen voor het nieuwe peil NAP -2,20 m en de mogelijke peilstijging door de stuwconstructie. Het peil NAP -2,20 m komt in de huidige situatie voor en daardoor worden geen negatieve effecten verwacht voor bestaande funderingen en infrastructuur

Effecten op archeologie

Het peil NAP -2,20 m komt in de huidige situatie voor en daardoor worden geen negatieve effecten verwacht op eventuele archeologische objecten in de omgeving.

Waterkeringen

Het plangebied ligt net buiten de beschermingszone van de Delflandsedijk. Er is daarom geen invloed op de waterkering te verwachten. Alle woningen worden ruim buiten de toekomstige ruimtelijke reserveringszone gebouwd (toekomstige leggerwijziging). Er zijn daarom geen voorschriften noodzakelijk in deze vergunning vanwege de waterkering.

Onderhoud en eigendom

De aanvrager heeft een plan gemaakt over eigendommen, overdracht en beheer, in de notitie "Eigendommen en overdracht kunstwerken Vijfsluizen", projectnr. 1324, d.d. 28 maart 2024.

Bij overdracht van kunstwerken en watergangen, inclusief groene oevers, wordt de volgende volgorde aangehouden. De aanvrager draagt alle kunstwerken over aan de gemeente. De stuw wordt vervolgens, na vooropname en akkoord van Delfland, overgedragen aan Delfland.

De onderhoudsverplichtingen bij waterstaatswerken, na oplevering en overdracht, zijn aangegeven in onderstaande tabel:

waterstaatswerk	eigendom en constructief onderhoud	dagelijks onderhoud	bediening
vaste stuwconstructie	Delfland	Delfland	n.v.t.
inlaatconstructie	gemeente	Delfland	Delfland
duikerverbindingen plangebied	gemeente	gemeente	n.v.t.
duikerverbinding onder de rijksweg, inclusief putten	Rijkswaterstaat	Rijkswaterstaat	n.v.t.
watergangen inclusief groene oevers	gemeente	gemeente	n.v.t.

Nadat de aanvrager het werk heeft afgerond en overgedragen aan de gemeente, wordt de gemeente Vlaardingen van rechtswege vergunninghouder.

De gemeente is verantwoordelijk voor het hemelwaterrioolstelsel. In dit geval is het hemelwaterrioolstelsel uitgebreid met een aantal voorzieningen, waarbij ook de gemeente eigenaar en onderhoudsplichtig blijft. Dit betreft:

- pompsysteem in het hemelwaterriool;
- vijver als onderdeel van het hemelwaterrioolstelsel;
- wadi's;
- 200 mm duikerverbinding met terugslagklep.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.
 U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. Daar waar de aanvraag en bijbehorende rapporten en tekeningen afwijken van de voorschriften in deze vergunning, gelden de voorschriften in deze vergunning.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het innemen en lozen van water met het pompsysteem in het hemelwaterrioolstelsel, moet op eerste aanzegging van Delfland worden gestaakt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De oppervlaktewaterlichamen moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
breedte op de oeverlijn	conform tekeningen "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 en 2, d.d. 5 juni 2024
lengte	
leggerdiepte	1 m, is NAP -3,20 m
taluds	1 : 1 of flauwer
schouwpeil	NAP -2,20 m

3. Er moet ten minste 11.945 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 11.900 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs oppervlaktewater dat varend wordt onderhouden moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Langs oppervlaktewater dat rijdend wordt onderhouden moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Inlaten

1. De inlaatconstructie wordt aangebracht aan de bovenstroomse kant van duiker nr. 12300047, conform tekening "Afsluiter dwarsprofielen en details", tek. nr. 1324-VA-N-WH-3, versie 1, blad 1 van 2, d.d. 7 juni 2024.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
3. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
4. De inlaatleiding moet zodanig uitsteken uit het talud dat de vrije doorstroming is gegarandeerd.
5. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
6. Ter bescherming van de inlaatleiding dient de locatie gemarkeerd te zijn met palen.
7. De inlaat moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.2.4 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type stuw	vaste stuw met afwijkend overstortbreedte i.v.m. knijpende functie
overstortbreedte op NAP -2,20 m	0,1 m
overstortbreedte op NAP -2,00 m	1 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
5. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.
6. Gedurende de uitvoering moet de peilscheiding in stand blijven.

4.2.5 Groene oevers

1. De groene oevers moeten aan de volgende afmetingen voldoen zoals vastgelegd in de volgende tekeningen en rapporten:
 - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 van 2, d.d. 5 juni 2024;
 - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 2 van 2, d.d. 5 juni 2024;
 - rapport "Waterhuishoudkundigplan Park Vijfsluizen, Vlaardingen", versie 6.0, d.d. 11 oktober 2024, voor wat betreft de dwarsprofielen in bijlage 19 van dat rapport, inclusief gewijzigd profiel 12.2, tek. nr. NL.Vla.01_15.0 d.d. 7 maart 2023.
2. Tussen de groene oevers en de duikers moet minimaal 2 m vrij blijven.
3. De vergunninghouder moet de groene oevers zodanig onderhouden dat deze in omvang beperkt blijven tot de afmetingen zoals aangegeven op de tekeningen genoemd in lid 1.
4. De groene oevers moeten worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

5. De groene oevers mogen niet komen te verlanden.
6. In de groene oevers mag alleen gebruik worden gemaakt van inheems plantmateriaal.

4.2.6 Peilwijziging

1. Het in te stellen waterpeil voor het nieuwe peilgebied moet zijn een vast peil van NAP -2,20 m.
2. Het profiel van oppervlaktewaterlichamen, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.

4.2.7 Duikers in dammen

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in het projectgebied moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duikers rond 0,6m (2 stuks)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte en ligging	conform tekeningen: - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 van 2, d.d. 5 juni 2024; - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 2 van 2, d.d. 5 juni 2024;
inwendige doorsnede	Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,60 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,8 m (gemeten op schouwpeil)

Duiker rond 0,6m (1 stuks, verbinding onder afrit rijksweg A4)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte en ligging	conform tekening " Grondwal Vijfsluizen, Waterhuishouding, As Build, Definitief, tek. nr. EK-WHH-AB-001, versie 2.0, d.d. 18 januari 2024;
inwendige doorsnede	Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,65 m (= 0,45 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,9 m (gemeten op schouwpeil)

Duiker rond 1m (1 stuks)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte en ligging	conform tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 2 van 2, d.d. 5 juni 2024
inwendige doorsnede	Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,90 (= 0,70 m beneden schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	1,4 m (gemeten op schouwpeil)

Doorvaarbare duikers (2 stuks)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rechthoekig
lengte afmetingen en ligging	conform tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 van 2, d.d. 5 juni 2024
doorvaartbreedte	minimaal 3,10 m
doorvaartdiepte	minimaal 1m
doorvaarthoogte	Minimaal 1 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,20 m (= 1 m beneden het schouwpeil)

- De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- Een duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.8 Steigers en vlonders

- Het aantal en de locatie van vlonders en steigers die met deze vergunning worden toegestaan zijn aangegeven in tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 en 2, d.d. 5 juni 2024.
- De vlonders en steigers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
maximale breedte langs de oeverlijn	Conform tekeningen "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 en 2, d.d. 5 juni 2024
maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	
minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m (schouwpeil NAP -2,20 m)

- Er mogen niet meer steunpalen in het oppervlaktewater staan dan nodig.
- Vlonders of steigers mogen het varend onderhoud niet belemmeren.
- Zijkanten van vlonders en steigers moeten altijd open blijven om de doorstroming van het water niet te hinderen.

6. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de vlonder of steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
7. Vlonders en steigers moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen.

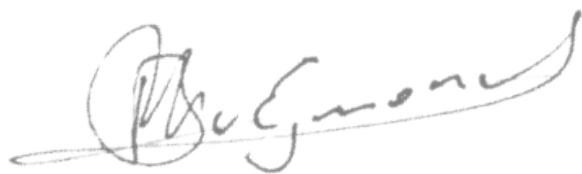
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Heijmans Vastgoed B.V. Graafsebaan 65, 5248JT Rosmalen, voor het:
 - dempen en graven van secundair polderwater;
 - het verwijderen van duiker leggernr. 12300042;
 - aanleggen en hebben van dammen met duikers;
 - aanleggen en hebben van te waterlaatplaatsen voor onderhoudsvaartuigen;
 - aanleggen en hebben van een inlaatconstructie in de vorm van een put voor de bestaande duiker nr. 12300047, met inlaatleiding en afsluiter;
 - aanleggen en hebben van een vaste stuw;
 - aanleggen en hebben van vlonders en steigers;
 - het tijdelijk afdammen van secundair polderwater ten behoeve van de aanleg van de inlaatconstructie en de stuw;
 - instellen van een nieuw peilgebied, in afwijking van het peilbesluit voor het betreffende gebied (nr. GPG2013BAP2);
 - het innemen en lozen van water met een pompsysteem in het hemelwaterrioolstelsel;
- b. in te trekken vergunning nr. 2020-023925/D2020-12-002969, d.d. 16 december 2020;
- c. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 1 van 2, d.d. 5 juni 2024, met uitzondering van de vijver (542 m²) als onderdeel van het hemelwaterrioolstelsel;
 - tekening "Water vergunningaanvraag", tek. nr. 1324-VA-N-WH-1, blad 2 van 2, d.d. 5 juni 2024, met uitzondering van de vijver (542 m²) als onderdeel van het hemelwaterrioolstelsel;
 - tekening "Knijpstuw dwarsprofielen en details", tek. nr. 1324-VA-N-WH-2, versie 1, blad 2 van 2, d.d. 7 juni 2024;
 - tekening "Afsluiter dwarsprofielen en details", tek. nr. 1324-VA-N-WH-3, versie 1, blad 1 van 2, d.d. 7 juni 2024;
 - tekening " Grondwal Vijfsluizen, Waterhuishouding, As Build, Definitief, tek. nr. EK-WHH-AB-001, versie 2.0, d.d. 18 januari 2024;
 - rapport "Waterhuishoudkundigplan Park Vijfsluizen, Vlaardingen", versie 6.0, d.d. 11 oktober 2024, uitsluitend voor wat betreft figuur 18 met aanduiding wijze van onderhoud en de dwarsprofielen in bijlage 19 van dat rapport, inclusief het gecorrigeerde dwarsprofiel 12.2, tek. nr. NL.Vla.01_15.0 d.d. 7 maart 2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.