

## **Bijlage: toelichting beleidsregels pre-mantelzorgwoningen**

### Pre-mantelzorg

In het Besluit bouwwerken leefomgeving en hoofdstuk 22 van het tijdelijk omgevingsplan (de Bruidsschat) is voorzien in een regeling voor het bieden van mantelzorg in of bij een woning. Mantelzorg in de zin van het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt gedefinieerd als:

*Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;*

Er bestaat behoefte om naast het bieden van mantelzorg ook te voorzien in een regeling voor pre-mantelzorg. Pre-mantelzorg is de fase die vooraf gaat aan en vooruit loopt op de mantelzorg zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De voorwaarden die de beleidsregel verbindt aan het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van dit onderdeel zijn:

- a. de huisvesting in verband met pre-mantelzorg vindt plaats in of bij een woning die volgens het geldende omgevingsplan bewoond mag worden;

Er moet een relatie zijn tussen een legale woning op een woonperceel en de huisvesting in verband met pre-mantelzorg, in de woning of bijbehorende bouwwerken.

- b. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij een woning niet meer bedraagt dan ingevolge het geldende omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving is toegestaan;

In beginsel wordt uitgegaan van de bestaande bouwmogelijkheden die op een perceel ingevolge het omgevingsplan en Besluit bouwwerken leefomgeving mogelijk zijn. Onder c. wordt hierop een uitzondering gemaakt voor een tijdelijke verplaatsbare pre-mantelzorg unit.

- c. voor de totale oppervlakte als bedoeld onder b telt niet mee: de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van de pre-mantelzorg dat:
  - in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is;
  - niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - buiten de bebouwde kom is geplaatst.

Het bepaalde in c is gelijk aan de mogelijkheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving om in aanvulling op de bouwmogelijkheden van het geldende omgevingsplan ten behoeve van mantelzorg een verplaatsbare woonunit van maximaal 100 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom te plaatsen. De pre-mantelzorgwoning kan gebruikt worden door zowel de pre-mantelzorgverlener als de pre-mantelzorgontvanger.

- d. per perceel, als bedoeld in a, mag niet meer dan één huishouden in verband met pre-mantelzorgwoning woonachtig zijn;

Uit deze voorwaarde volgt dat er per woonperceel niet meer dan één huishouden in verband met pre-mantelzorgwoning zich kan vestigen. Dit huishouden mag uit niet meer dan twee personen bestaan (zie onder g).

- e. er sprake is van een verwantschap tussen ten minste één van de leden van het huishouden in verband met pre-mantelzorg en een bewoner van de woning;

Verwantschap is een voorwaarde voor het op grond van deze beleidsregel verlenen van een omgevingsvergunning voor huisvesting in verband met pre-mantelzorg. Deze beleidsregel verstaat onder verwantschap: verwantschap is het systeem van door de samenleving erkende biologische en niet-biologische relaties tussen mensen. Een verwantschap tussen personen, meestal de familieband, maakt dat men voor elkaar wil zorgen.

- f. tenminste één van de leden van het huishouden in verband met pre-mantelzorg de wettelijke pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt;

De pensioengerechtigde leeftijd is een indicatie voor het ontstaan van de pre-mantelzorgfase. Deze beleidsregel verstaat onder pre-mantelzorg: het voorstadium van mantelzorg waarbij er nog geen zorgindicatie is.

- g. het huishouden in verband met pre-mantelzorg uit niet meer dan twee personen bestaat.

Deze voorwaarde is gelijk aan de wettelijke regeling voor mantelzorg zoals deze is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Een specifieke voorwaarde die betrekking heeft op het bebouwde oppervlakte is niet noodzakelijk omdat de huisvesting in verband met mantelzorg alleen van toepassing is op het gebruiken van de bestaande bebouwing of bouwmogelijkheden bij de woning.

Naast deze specifieke voorwaarden geldt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betekent onder meer dat de pre-mantelzorgwoning geen afbreuk mag doen aan het woon- en leefklimaat van omwonenden, dat er ter plaatse van de pre-mantelzorgwoning sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat, dat de exploitatiemogelijkheden van bedrijven in de omgeving niet mogen worden beperkt, er rekening moet worden gehouden met aanwezige spuitzones van (fruit)boomgaarden en boomteelt en er voldaan moet worden aan de geldende parkeernormen.

Op grond van de beleidsregel kan het college dus huisvesting in verband met pre-mantelzorg mogelijk maken binnen de bestaande bouwmogelijkheden van een woonperceel. De pre-mantelzorgwoning kan gebruikt worden door zowel de pre-mantelzorgverlener als de pre-mantelzorgontvanger.