

# Watervergunning

Ons kenmerk: 0539171697

OLO nummer: 8291623

Indieningsdatum: 20 december 2023

Gemachtigde: Huisman Gemert

Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 12 januari 2024.

## Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om ophogen van het maaiveld voor de realisatie van het nieuwe clubgebouw van HKC Rhode van de Hooidonkse Kano Club in een bergingsgebied op Sportpark De Neul in Sint-Oedenrode, Dommelpark 3 te Sint-Oedenrode. Kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie G nummer 5063.

## Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in 3.2 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan de Hooidonkse Kano Club, postadres Margrietstraat 60 te Sint-Oedenrode. De vergunning gaat over het ophogen van het maaiveld voor de realisatie van het nieuwe clubgebouw van HKC Rhode in een bergingsgebied op Sportpark De Neul in Sint-Oedenrode.

Bij deze vergunning hoort de tekening Situatie/Plattegrond/Doorsnede/Gevels van een loods, werknummer 14993, voor wat betreft de vergunde onderdelen en onderstaande voorschriften.

## Voorschriften

### Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl) onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl).

### Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De compensatie binnen het waterbergingsgebied vindt plaats voorafgaand aan de ophoging van het maaiveld.

## Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het ophogen van het maaiveld voor de realisatie van het nieuwe clubgebouw van HKC Rhode in een bergingsgebied op Sportpark De Neul in Sint-Oedenrode.

## Toetsing

### Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

### Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels. Dat is op deze activiteit niet van toepassing.

Voor de aangevraagde activiteit is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.2 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het ophogen van het maaiveld en het plaatsen van een nieuw clubgebouw is getoetst aan Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.

In het project Klimaatrobuust Beekdal Sint-Oedenrode hebben Gemeente Meierijstad en Waterschap De Dommel samengewerkt aan een integraal inrichtingsplan voor de Dommel. Het doel is bescherming tegen hoogwater in Sint-Oedenrode. Hiervoor worden een winterbed en een kade aangelegd die gevolgen hebben voor de functies binnen sportpark De Neul. De voetbalvelden worden gedraaid en gemiddeld 10 cm opgehoogd. Het maaiveld wordt met 1.750 m<sup>3</sup> opgehoogd om wateroverlast te voorkomen. Daarnaast wordt ook het maaiveld ter plaatsen van de nieuwe clubgebouwen van RKSVD Rhode (450 m<sup>3</sup>) en de Hooidonkse Kano Club (34 m<sup>3</sup>) opgehoogd. Dit betekent binnen sportpark De Neul een totale ophoging (en daarmee een afname van bergend vermogen) van 2.234 m<sup>3</sup>. Binnen het



gehele project Klimaatrobuust Beekdal Sint-Oedenrode wordt circa 57.000 m<sup>3</sup> ontgraven, daarvan wordt 21.000 m<sup>3</sup> binnen het gebied herschikt en zal circa 36.000 m<sup>3</sup> uit het gebied worden afgevoerd. Op sportpark de Neul wordt het watersysteem aangepast zodat de berging toeneemt met 163 m<sup>3</sup>. En er wordt extra bergingscapaciteit van 595 m<sup>3</sup> op de Stille Dommel gecreëerd door het aanslagpeil van het gemaal Stille Dommel te verhogen. Op sportpark De Neul neemt door het ophogen van het maaiveld het bergend vermogen af. Maar in totaal gezien op het gehele project komt er veel meer waterberging beschikbaar.

Voor het nieuwe clubgebouw van de Hoidonkse Kano Club wordt het maaiveld met 15 centimeter opgehoogd waardoor er een afname van 34 m<sup>3</sup> bergend vermogen ontstaat. Dit is een minieme afname van het totaal waterbergend vermogen die tevens gecompenseerd wordt door het project Klimaatrobuust Beekdal Sint-Oedenrode. Hierdoor ontstaat er geen negatieve invloed op de werking van het bergingsgebied.

Het verhogen van het maaiveld ten behoeve van het nieuwe clubgebouw kan daarom onder het stellen van voorschriften worden vergund.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 31 januari 2024 digitaal ondertekend door:

  
*procesmanager Vergunningen*

## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

### Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

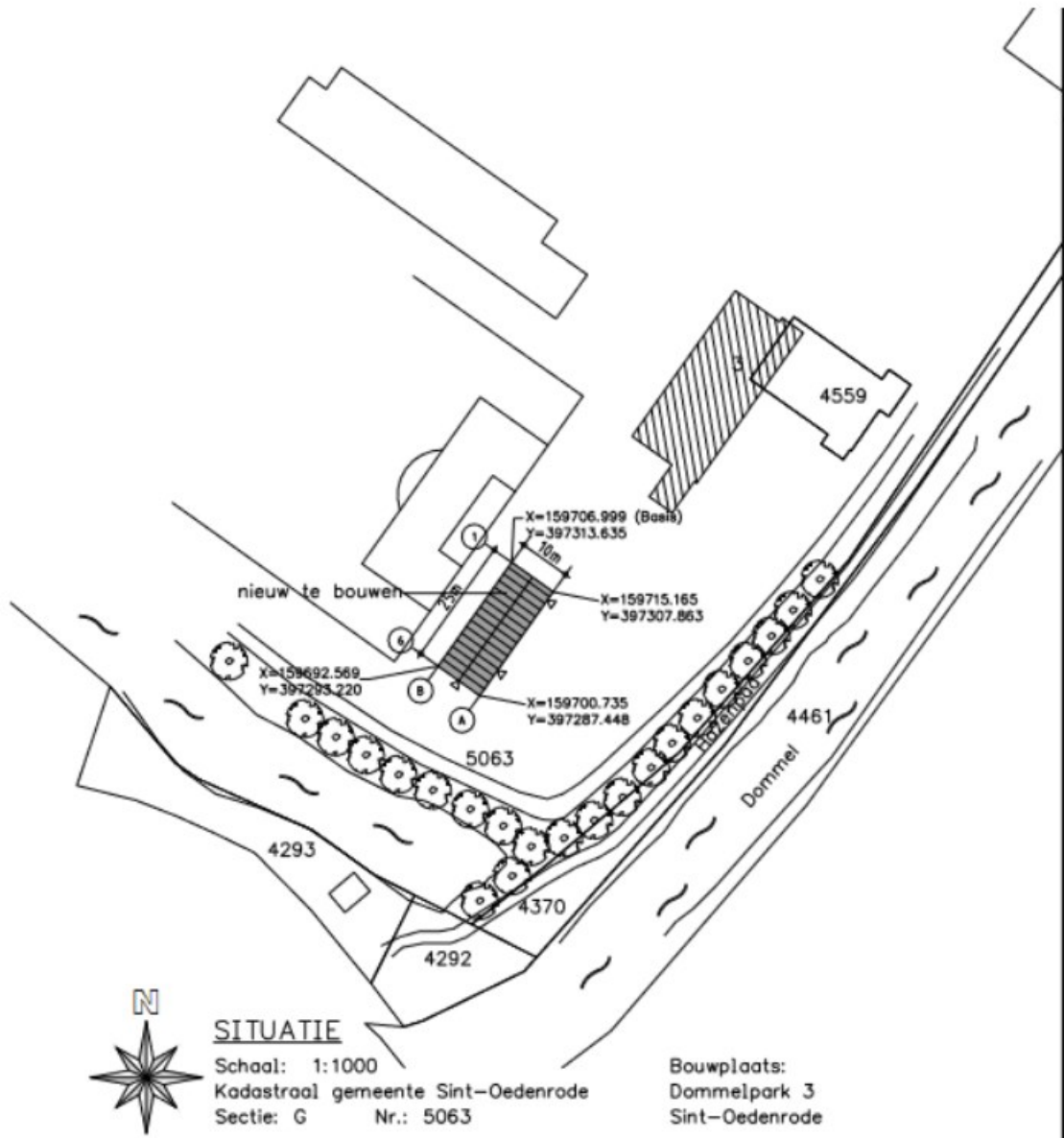
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder “aanvragen en regelen”).

### Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



		GEWUZIGO:
		GEWUZIGO:
		GEWUZIGO:
		GEWUZIGO:
WERK: Situatie/Plattegrond/Doorsnede/Gevels van een loods		GEWUZIGO:
		GEWUZIGO:
GEWENTE:		DATUM: 20-12-23 ME
ZAKNUMMER:		SCHAAL: 1:100
Deze tekening is eigendom van Louis Huisman en Zn. B.V. te Gemert en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.		BLADNO.: 01
<b>HUISMAN GEMERT</b> Louis Huisman & Zn. B.V. Hallenbouw - Bouwmaterialen Post: Postbus 29, 5420 AA Gemert T: +31 (0) 492 361000 Bezoek: Oost-Orn 29, 5422 VX Gemert F: +31 (0) 492 365075 info@huisman.nl www.huisman.nl		WERK NR. <b>14993</b>