

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 19 december 2024
Ons kenmerk Z/24/201883
Dso nummer 2024102900981
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 29 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbouwen van een bijgebouw met luifel en het plaatsen van 2 ramen in de zijgevel op het adres Vorstenhoed 2 in Oegstgeest.

Intrekking technische bouwactiviteit

Op 11 november 2024 heeft de aanvrager de op 29 oktober 2024 ingediende 'technische bouwactiviteit' ingetrokken.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	29-10-2024
02. Tekening H.X.01 wijz.C_Bestaande toestand	Tekening	14-11-2024
03. Tekening B.X.01 wijz.D_Nieuwe toestand	Tekening	04-12-2024
04. Tekening B.5.01 wijz.B_Principe details	Tekening	04-12-2024

De volgende documenten maken geen onderdeel uit van deze vergunning en zijn als extra informatie bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
05. Tekening B.4.01 wijz.B_Constructiebestektekening	Tekening	04-12-2024
06. Constructieberekening 24485-D-001 wijz.B_zijaanbouw	Rapport	07-11-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Rijnvaart' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 6).

Wonen

Op grond van artikel 6.2.1, sub b geldt dat de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing, incl. bijbehorende bouwwerken en overkappingen, niet meer mag bedragen dan het bebouwingspercentage opgenomen op de verbeelding. Op de verbeelding is in dit geval een maximale bebouwingspercentage opgenomen van 30%.

Op grond van artikel 6.2.2 gelden voor bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen) de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd minimaal 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste:
 1. 50% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
 2. 40% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m²;
 3. zulks met in acht name van het bepaalde in artikel 6 lid 2.1 sub b en artikel 6 lid 2.1 sub c
- c. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 1 m, tenzij in de desbetreffende perceelsgrens worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,3 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter;
- e. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.
- f. in afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 2.2 sub a, artikel 6 lid 2.2 sub b en artikel 6 lid 2.2 sub c, zijn voor de voorgevel erkers en ingangspartijen toegestaan mits:
 1. de overschrijding ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 1 m;

2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

Het aanbouwen van een bijgebouw met luifel voldoet aan de gestelde regels nu deze past binnen het maximale bebouwingspercentage en minimaal 1 meter achter de voorgevel (lees: gevellijn) is geplaatst.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 18 december 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Advies Welstand: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Toelichting: De opzet voor de uitbreiding is aangepast en daarmee passend binnen de criteria, de afstand van de bebouwing tot erfgrans is akkoord.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie nu het plan hierop is aangepast.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Daarnaast grenst de bebouwing aan een openbare weg, waardoor geen hinder zal ontstaan bij burens en participatie in dit geval achterwege heeft kunnen blijven.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/201883

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container,

bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 488,25. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Verbouw woning aan de Vorstenhoed 2 te Oegstgeest. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241029 00981 000 (ingediend op 29-10-2024) 20241029 00981 001 (ingediend op 05-11-2024) 20241029 00981 002 (ingediend op 07-11-2024) 20241029 00981 003 (ingediend op 12-11-2024) 20241029 00981 005 (ingediend op 04-12-2024) 20241029 00981 004 (ingediend op 14-11-2024)

Project

Naam van dit project

Verbouw woning aan de Vorstenhoed 2 te Oegstgeest.

Projectomschrijving

Het aanbouwen van een bijgebouw en het plaatsen van 2 ramen in de oostgevel.

Locatie

Adres

Vorstenhoed 2, 5.1.2.E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouw woning aan de Vorstenhoed 2 te Oegstgeest.

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

70346321

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2,E & Partners

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 5.1.2,E'.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Vliet Zuidzijde

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2,E

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 5.1.2,E'.

Plaats

Rijnsburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het aanbouwen van een bijgebouw aan de bestaande woning en het plaatsen van 2 kozijnen in de oostgevel.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructieve berekeningen en tekeningen.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het aanbouwen van een bijgebouw aan de bestaande woning en het plaatsen van 2 kozijnen in de oostgevel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

5.1,2,E **totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

N.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

371

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

384

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

N.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

961

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1022

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

N.v.t.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De aanbouw komt deels aan de zijgevel en deels aan de achtergevel.

De 2 nieuw te plaatsen kozijnen komen in de zijgevel.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

171

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

184

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3,19

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

3,19

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24485_sb1-zijaanbouw_2024-11-05.pdf	Nee
24485_sb1-zijaanbouw_2024-11-07.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
5676B401.pdf	Nee
5676B401_A.pdf	Nee
5676B401_B.pdf	Nee
5676B501.pdf	Nee
5676B501_A.pdf	Nee
5676B501_B.pdf	Nee
5676BX01.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
5676BX01_A.pdf	Nee
5676BX01_B.pdf	Nee
5676BX01_C.pdf	Nee
5676BX01_D.pdf	Nee
5676HX01.pdf	Nee
5676HX01_A.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



noordgevel

westgevel

zuidgevel

oostgevel

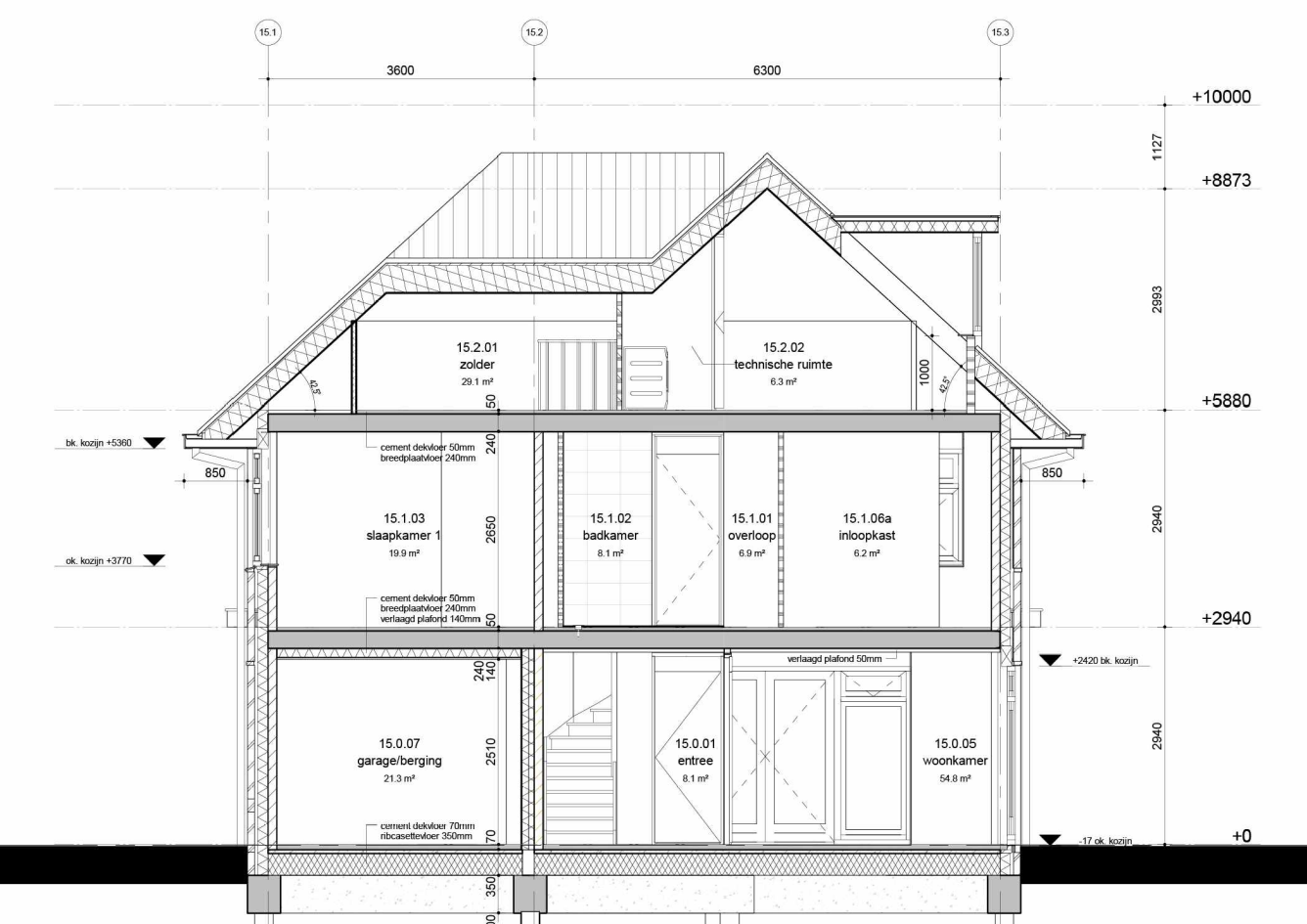
02. Tekening H.X.01
wiz.C_Bestaande toestand, d.d.
14-11-2024



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 19-12-2024

Ons kenmerk: Z/24/201883



doorsnede A-A



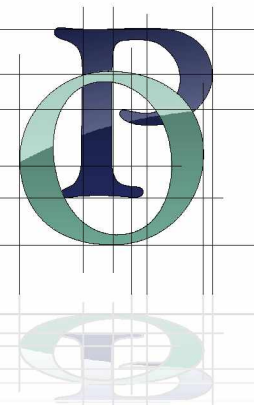
situatie

schaal 1:1000
gemeente Oegstgeest
sectie: B nr.: 4828

wijziging: A 14 november 2024 CH

betreft:	Verbouw woning aan de Vorstenhoed 2 te Oegstgeest		
opdrachtgever:	Fam. S12E		
onderdeel:	Bestaande toestand		
projectarchitect:	ir. S12E	projectleider:	S12E
formaat:	A1	schaal:	1:100
projectnummer:	24.5676	bladnummer:	H.X.01
getekend:	S12E	datum:	25 oktober 2024

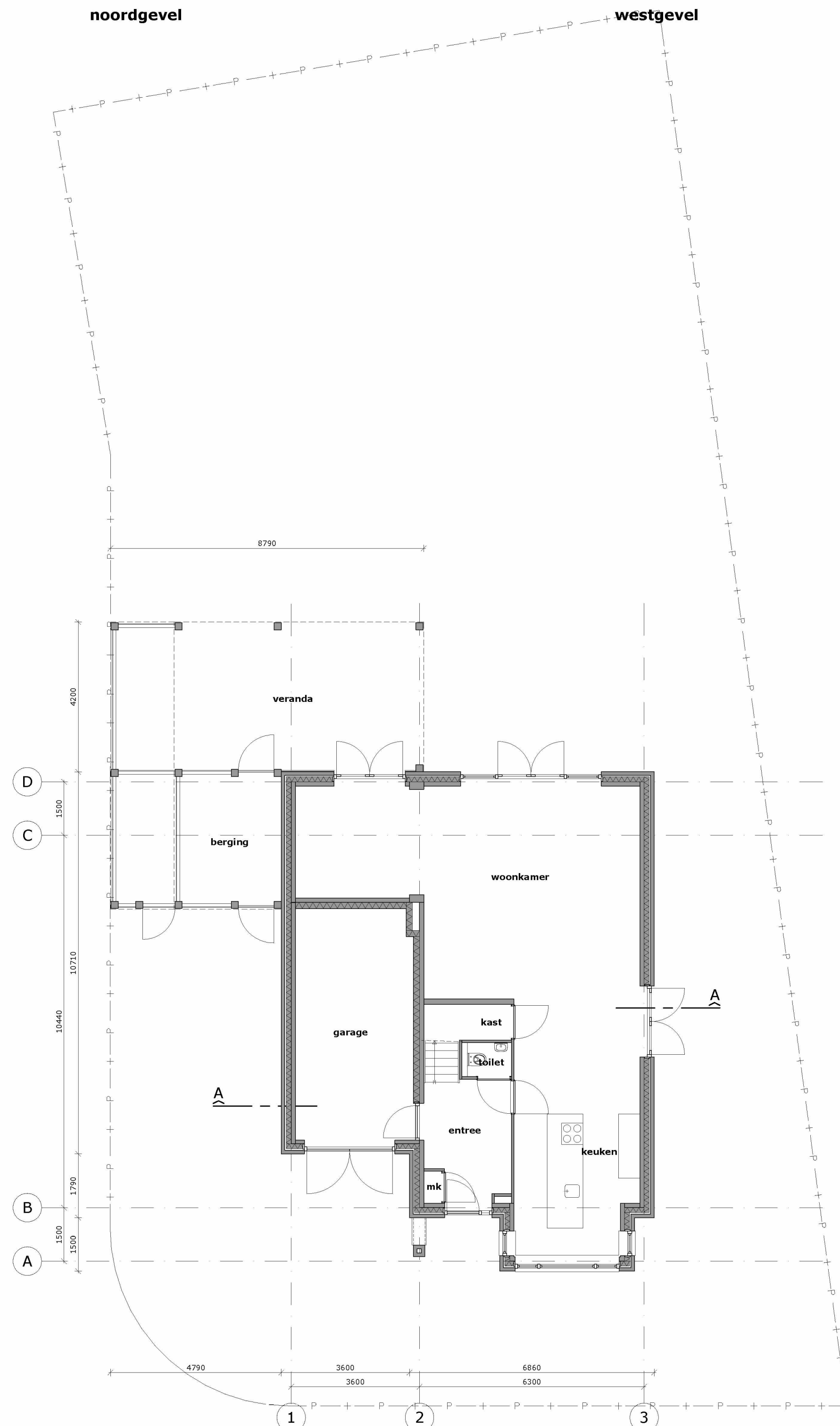
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



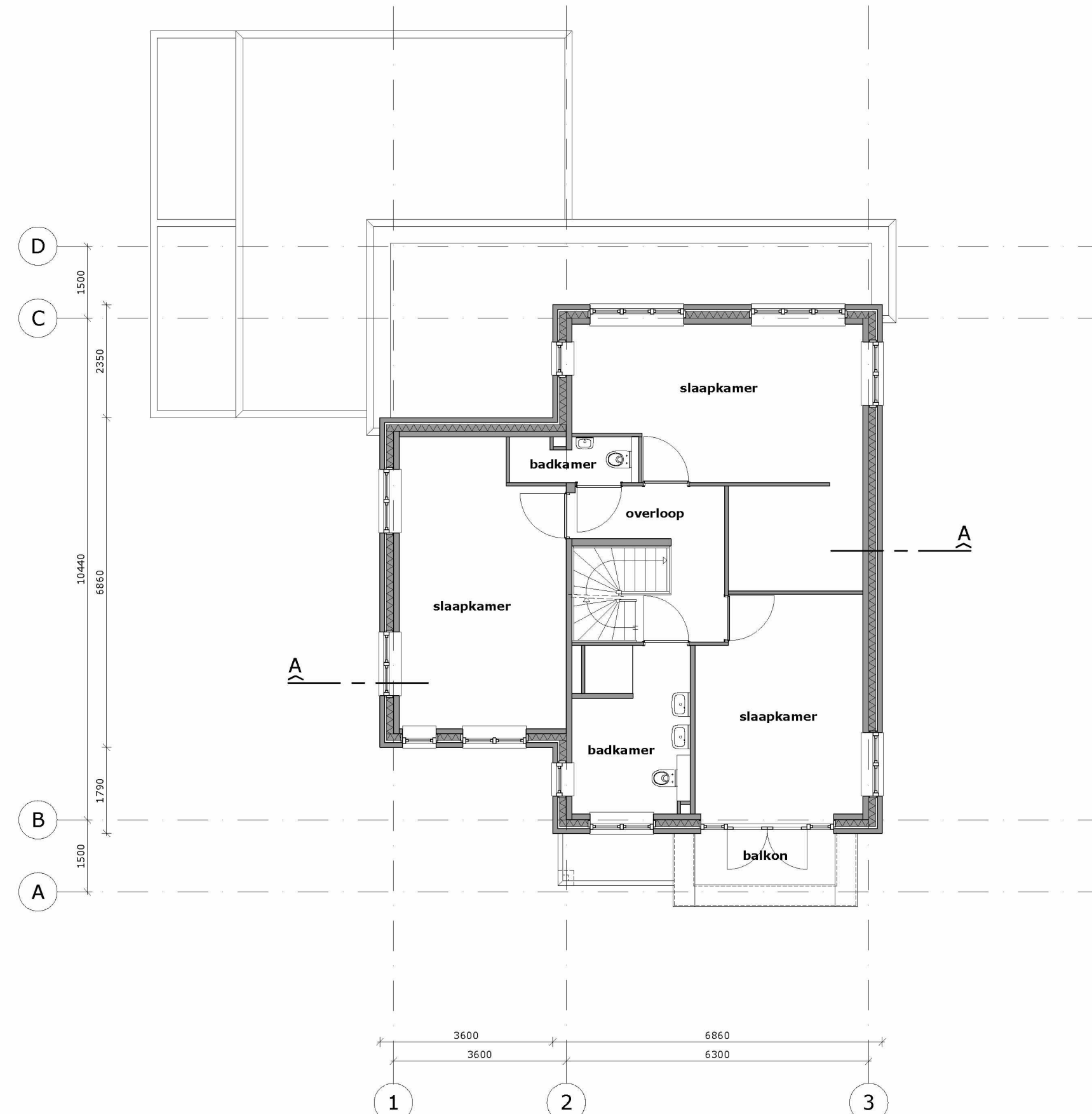
Vliet Z.Z. 5 **S12E** | architectenregister: 1.890126.167
t: **S12E** | www.underwater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van **S12E** & Partners V.O.F.

maten in het werk te controleren



begane grond



eerste verdieping



RENVOOI	MATERIALEN EN KLEUREN
 bestaande bouw	bitumen zwart
 goten/lobleiden	western red cedar zuiver wit (als bestaand)
 gevelsteen 100mm	hardhout zuiver wit (als bestaand)
 kalkzandsteen 100mm	hardhout zuiver wit (als bestaand)
 draaiende delen	metselwerk rood - oranje - bruin (als bestaand)
 gevels	metselwerk bruin (als bestaand)
 kalkzandsteen 120mm	metselwerk bruin (als bestaand)
 isolatie R=4,7m ² /K/W	metselwerk natuur
 strekkenlaag	zink grijs
 trim	pvc wit
 lwa	whp donkergroen (als bestaand)
 plafond kufel	hout natuorkunstsgrj (als bestaand)
 deur bukkeken	huit natuorkunstsgrj (als bestaand)
 afdekkers	kunstsgrj Holonite natuorkunstsgrj (als bestaand)
 raamdorpels	kunstsgrj Holonite natuorkunstsgrj (als bestaand)
 dorpel deuren	kunstsgrj Holonite natuorkunstsgrj (als bestaand)

OPPERVLAKTEN	
oppervlakte hoofgebouw bestaand:	130m ²
oppervlakte vergunde bijgebouwen bestaand:	41m ²
oppervlakte aanwezig bijgebouwen bestaand:	55,3m ²
oppervlakte hoofgebouw nieuw:	130m ²
oppervlakte bijgebouwen nieuw:	50m ²
oppervlakte achtererfgebied:	272,2m ²

03. Tekening B.X.01 wijz.D_Nieuwe
toestand, d.d. 04-12-2024



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau **PHILIPPE KUNEN** & Partners V.O.

maten in het werk te controleren

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

