



**Leidschendam-
Voorburg**

Omgevingswet

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren van houtopstanden, artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Zaaknummer 1003555

Aanvraag

Op 6 september 2024 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 39 bomen op het perceel plaatselijk gemerkt Noortheylaan 21 (Veurse Horst 1 t/m 34) te Leidschendam.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **39 bomen**

Locatie: **in een aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte, groter dan 175 m²**

Reden is: **de bouw van 36 woningen in een appartementengebouw staat op een locatie waar momenteel veel begroeiing en bomen staan.**

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overweging (bijlage 1), de voorschriften (bijlage 2) en de ontvangen documenten. In bijlage 3 worden de ingediende zienswijzen beantwoord. Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning

Vellen houtopstand

- kapvergunningstekening
- rapportage boomtechnisch onderzoek
- overzichtstekening
- inventarisatielijst
- onderzoeksmethode kwaliteitsbeoordeling
- inrichtingsplan
- inrichtingstekening
- bestemmingsplan kaart

Vorbereidingsprocedure*Publicatie aanvraag*

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.57 van de Omgevingswet, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Naar aanleiding hiervan zijn vijf zienswijzen over de aanvraag ingekomen. Deze zienswijzen zijn door ons beoordeeld, maar hebben geen aanleiding gegeven om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. De weerlegging van deze zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en is opgenomen in bijlage 3.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8 van de Omgevingswet
- Artikel 4:10b, van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken

BIJLAGE 1: Overweging omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren houtopstanden

Op grond van artikel 4:10b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg (hierna: APV) is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Artikel 22.8 van de Omgevingswet bepaald dat deze activiteit een vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Verbodsbepaling (artikel 4:10b, eerste lid, APV)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10d, APV)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van waarde voor de leefbaarheid zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De te kappen bomen zijn in het verleden aangeplant en hebben bijgedragen aan de leefbaarheid, kwaliteit van de leefomgeving en natuurwaarde.

De deskundige van de afdeling Stadsbeheer heeft onder voorwaarde positief op de aanvraag geadviseerd. Ter compensatie dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Herplant

Ter compensatie van de te kappen bomen dient er nieuwe groen te worden aangebracht volgens het aangeleverde beplantingsplan.

1135779

4

Bomen dienen te worden aangeplant met een minimale levermaat van 20-25 (stamomtrek op cm, gemeten op 1 meter boven maaiveld. Meerstammige bomen en solitaire heesters ten minste in de maat 200-220 (hoogte in cm).

De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het opleveren van het bouwproject.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Besluit

Gelet op artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, van de Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een omgevingsvergunning te verlenen het kappen van 39 bomen op het perceel plaatselijk gemerkt Noortheylaan 21 (Veurse Horst 1 t/m 34) te Leidschendam overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van de bomen zoals aangeleverd in het inrichtingsplan, die dienen te worden aangeplant met een minimale levermaat van 20-25 (stamomtrek op cm, gemeten op 1 meter boven maaiveld. Meerstammige bomen en solitaire heesters ten minste in de maat 200-220 (hoogte in cm).
3. op grond van artikel 4:10f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het opleveren van het bouwproject;
4. op grond van artikel 4:10f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet, de vergunning pas van kracht wordt op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking;

18 december 2024

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker klantcontactcentrum

BIJLAGE 2: Voorschriften

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10f, 4:10h en 4:10i van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na de oplevering van het bouwproject volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10i Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10b, artikel 4:10f of artikel 4:10h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd,

kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Vrijwaring vorderingen

De vergunninghouder dient de gemeente Leidschendam-Voorburg te vrijwaren van alle vorderingen die derden jegens haar zouden kunnen instellen tot vergoeding van schade wegens handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van de vergunning.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

1135779

7

C. Besluit activiteiten leefomgeving

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

BIJLAGE 3: Beantwoording zienswijzen

In de afgelopen periode zijn een aantal zienswijzen ingediend op de vergunningaanvraag voor het kappen van de 39 bomen aan de Noortheylaan 21 te Leidschendam. Hieronder volgt een overzicht van de verschillende onderdelen uit de zienswijzen voor zover zij betrekking hebben op deze omgevingsvergunning. Per aspect volgt een reactie met onze bevindingen/afwegingen.

1. Gezondheid van de bomen

In meerdere zienswijzen wordt gesteld dat de bomen gezond zijn en derhalve behouden zouden moeten blijven. Hoewel dit voor een aanzienlijk deel van de bomen juist is, zijn er uitzonderingen. Bij boomnummers 111, 129, 55, 63, 36, 85, 109, 31, 87 en 17 is de conditie als onvoldoende beoordeeld. Daarnaast zijn bij boomnummers 85, 145, 17 en 12 boomtechnische gebreken vastgesteld, met risico op tak- en/of stambreuk. De beoordeling van de gezondheid en veiligheid van de bomen is zorgvuldig uitgevoerd en meegewogen in de besluitvorming.

2. Verplantbaarheid van de bomen

In een zienswijze wordt aangevoerd dat de bomen verplant zouden kunnen worden, gezien hun gezondheid. Uit de beoordeling blijkt echter dat alle bomen, met uitzondering van boomnummer 74, een negatief verplantadvies hebben gekregen op basis van bovengrondse factoren zoals grootte, conditie, vitaliteit en soorteigenschappen.

3. Ecologische waarde en zichtbaarheid

De zienswijzen stellen dat de bomen ecologisch waardevol zijn en bijdragen aan biodiversiteit. Hoewel dit erkend wordt, is vastgesteld dat de bomen grotendeels niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Hierdoor vertegenwoordigen zij vanuit gemeentelijk perspectief een afgezwakte waarde. Het effect van de voorgenomen kap op de genoemde vogelsoorten valt buiten deze beoordeling, aangezien hiervoor een ecologisch onderzoek vereist is. Voor eventuele beschermde soorten is een ontheffing noodzakelijk van de betreffende omgevingsdienst.

4. Invloed op de landschappelijke kwaliteit

De ontwikkeling is getoetst door het Q-team Duivenvoordecorridor, dat is aangesteld door het Rijk en de Provincie om de landschappelijke kwaliteit te waarborgen. Dit team heeft uitgebreid gekeken naar de inpassing van het bouwplan en naar het beste resultaat voor de landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast is de nieuwbouw besproken in de Welstands- en Monumentencommissie, waarin de landschappelijke inpassing eveneens positief is beoordeeld. Een van de leden van deze commissie is landschapsarchitect. Ook zij hebben voorwaarden gesteld om de kwaliteit van de inrichting verder te waarborgen.

5. Afweging tussen groenbehoud en ruimtelijke ontwikkeling

Vanuit de omgeving zijn zorgen geuit over de balans tussen groenbehoud en de bouwopgave. Deze afweging is expliciet aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad heeft kennisgenomen van de ingebrachte standpunten en heeft, na een transparant en democratisch proces, ingestemd met de voorliggende situering. De raad heeft tevens een motie aangenomen waarin is vastgesteld dat er niet meer bomen mogen worden gekapt dan er worden teruggeplant. Er worden honderden nieuwe bomen aangeplant, waarmee ruimschoots aan deze compensatieverplichting wordt voldaan.

6. Langetermijneffecten van de herplanting

Een zienswijze stelt dat het zeer lang duurt voordat nieuwe bomen de omvang van de huidige exemplaren bereiken. Om dit effect te beperken, wordt als voorwaarde gesteld dat de nieuwe beplanting een minimale levermaat heeft. Daarnaast wordt in het beplantingsplan gestreefd naar variatie in snel- en langzaam groeiende soorten om zowel op korte als lange termijn een groene uitstraling te waarborgen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande afwegingen en adviezen wordt geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de eisen en voorwaarden gesteld in het gemeentelijke beleid en de relevante wet- en regelgeving. Het plan draagt bij aan een hoogwaardige landschappelijke inrichting en voldoet aan de compensatieverplichting voor het kappen van bomen. De omgevingsvergunning wordt daarom verleend.