

0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241202 01649 000 (ingediend op 02-12-2024)

Project

Naam van dit project

0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsverunning vergunningplichtige onderdelen verbouwing_villa aan de Paedtslaan 4 Oegstgeest

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning hebben we al een Vooroverleg en sloopmelding ingediend en afgerond.

Verzoeknummer vooroverleg: 20240911 01202 000

Verzoeknummer sloopmelding: 20241122 01639 000

Locatie

Adres

Paedtslaan 4, 2343HH Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

90443772

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ubava Design Studio

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

J F Kennedylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

79

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Doetinchem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

De volgende aanpassingen:

- Dakkapel voor- en achtergevel.
- Nieuwe uitstraling gevels in kleur en materiaal.
- Deels verwijderen van vloeren om ruimtes dubbel hoog te maken.
- Aanpassen kozijnen in uitstraling en afmeting.
- Aanpassing van de indeling van de ruimtes.
- Buitenwanden verplaatsen voorgevel en zijgevel (gelijktrekken gevel).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

/

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20241024 24-276 statische berekening villa Paedtslaan 4 te Oegstgeest.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
241116_0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest_Overzichttekening_Bestaand.pdf	Nee
241116_0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest_Overzichttekening_Nieuw.pdf	Nee
241116_0010_Paedtslaan 4_Details-Technisch blad.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 19 december 2025
Ons kenmerk Z/24/203842
Dso nummer 2024120201649
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 2 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het in- en extern wijzigen en verduurzamen van de woning en het plaatsen van dakkapellen op het adres van Paedtslaan 4 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Voor het plaatsen van de nieuwe dakkapel op het achterdakvlak van de woning en de zonnepanelen op het schuine dakvlak is geen omgevingsvergunning vereist. Dit betekent dat deze wijzigingen geen onderdeel uitmaken van de ingediende aanvraag.

Toevoeging omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Op 3 december 2024 heeft uw gemachtigde architect per e-mailbericht de omgevingsplanactiviteit (bouwen) aan de ingediende aanvraag voor de technische bouwactiviteit toegevoegd.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)
- een technische bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarde - Brandveiligheid

- Op grond van artikel 3.117 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een woonfunctie op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604 (bestaande bouw).

Omdat diverse verblijfsruimten via een andere verblijfsruimte vluchten naar de verkeersruimte moeten in de volgende ruimten (extra) rookmelders worden aangebracht:

- Keuken op de begane grond
- Eetkamer op de begane grond
- TV ruimte op de 1^e verdieping
- Chill ruimte op de 1^e verdieping

Voorwaarde – Constructieve veiligheid

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de constructieve werkzaamheden moet uw constructeur nog een nadere toelichting aanleveren op de in de statische berekening gehanteerde grondparameters op basis van een sondering ter plaatse of nabij het pand.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

<i>Document</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	02-12-2024
02. rapport 0010_Kostenoverzicht vergunning-plichtige onderdelen	Rapport	15-12-2024
03. rapport 0010_Kleur- en Materiaalstaat	Rapport	16-11-2024
04. tekening 001_Overzichttekening bestaand	Tekening	16-11-2024
05. tekening 002_Overzichttekening nieuw	Tekening	15-12-2024
06. tekening 003_Technisch blad	Tekening	15-12-2024
07. statische berekening 24-276_Verbouw villa Paedtslaan 4	Rapport	24-10-2024
08. email architect met toevoegen omgevingsplanactiviteit aan aanvraag	E-mail	03-12-2024

Overwegingen

1. Omgevingsplanactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 22).

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 16.2.1 onder g is een maximale goothoogte van 4 meter toegestaan.

Op grond van artikel 16.2.1 onder h is een maximale bouwhoogte van 7 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, behoudens het beperkt overschrijden van het bouwvlak aan zijde voor- en achtergevel door het aan buitenzijde na-isoleren van de bestaande gevels.

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 22.1 zijn de voor 'Waarde-Archeologie 3' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Op grond van artikel 22.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Nu geen bodemingrepen dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m² plaatsvinden is geen omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Omdat het voorliggende plan hierin voorziet is er geen strijd met het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Algemene afwijkingsregels – artikel 28.1

Op grond van artikel 28.1 onder b.2 kunnen burgemeester en wethouders – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afgeweken kan worden van de regels – afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor het vergroten van het bouwvlak met niet meer dan 10%.

Het ingediende plan voorziet in het beperkt overschrijden van het bouwvlak aan zijde voor- en achtergevel door het aan buitenzijde na-isoleren van de bestaande gevels.

Nu door deze beperkte overschrijding ruimschoots minder is dan 10% en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken kan de overschrijding van het bouwvlak met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Gelet op voorgaande kan medewerking verleend worden aan de benodigde binnenplanse afwijking.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 4 december 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Advies Welstand: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand*
Toelichting: *De commissie kan instemmen met het plan onder de voorwaarde dat de hoogte van de dakkapel wordt aangepast naar 1500mm en de hoogte van het boeideel aan bovenzijde van de dakkapel wordt verjongd (detail V-04) naar een minder hoge maat als besproken.*

De dakkapel in het voordakvlak voldoet niet aan de objectcriteria ten aanzien van de breedte (max. 3 meter). Gelet op het feit dat de woning vrijstaand is zijn de aanvullende criteria meer op zijn plaats. Gelet op het aanwezige lange dakvlak is hier een bredere dakkapel dan 3 meter voorstelbaar, mits de breedte van de dakkapel beperkt blijft tot maximaal 30% van totale dakvlak. In dit geval maximaal 5,77 meter breed. De voorgestelde dakkapel met een breedte van 5,75 meter voldoet hier aan. Wel dient de hoogte van het boeideel aan bovenzijde nog te worden verjongd (detail V-04)

De door commissie gevraagde aanpassing van de kleurstelling van de dakkapel in overeenstemming met de kleur van de dakbedekking/dakpan is opgevolgd en akkoord.

De nieuwe gevelkozijnen zijn op advies van de commissie uitgelijnd met binnenzijde gevel om de bestaande negge van de inspringende pui in minimale mate zichtbaar te houden (ter voorkoming van een te vlakke gevel) en akkoord.

Volgens de commissie is het plan met inachtneming van voornoemd advies niet in strijd is met het belang van monumentenzorg en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie nu het plan voor de dakkapel in het voordakvlak is aangepast conform het advies.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

2. Technische bouwactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat

wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van brandveiligheid en constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/203842

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 4.599,45. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Kleur en Materiaalstaat

Werk:

Fase:

Datum:

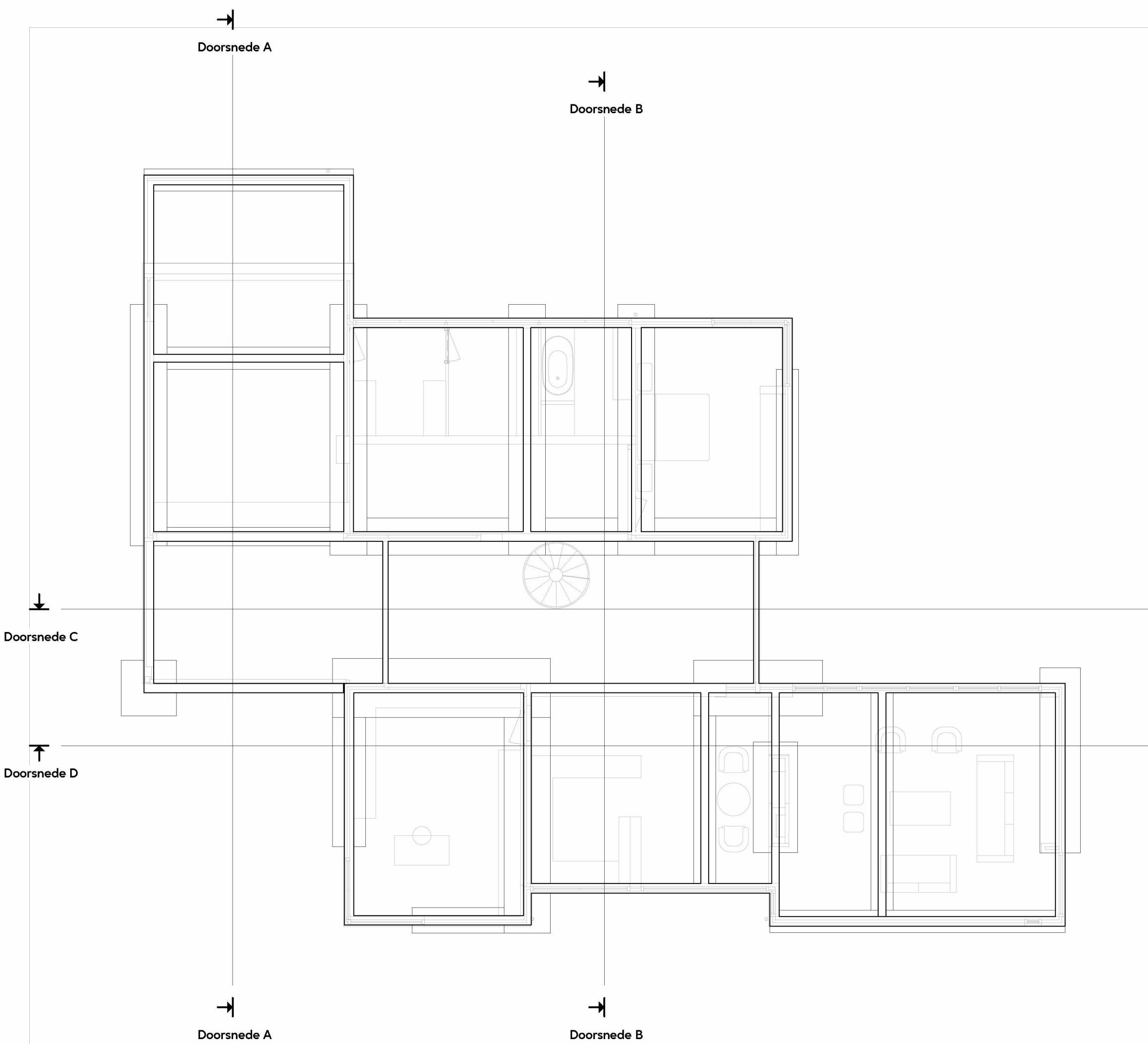
0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest

Definiteif ontwerp

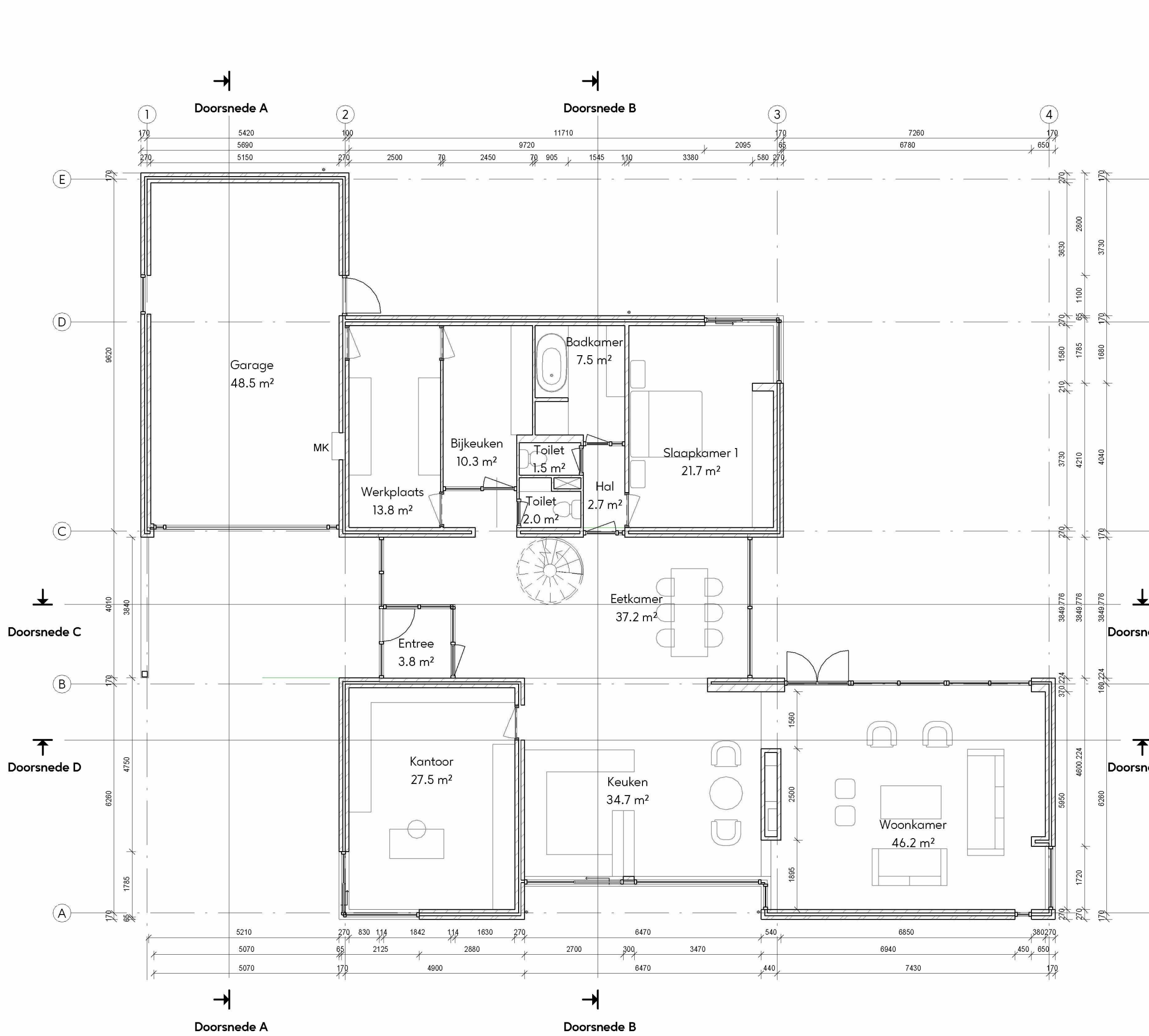
16-11-2024



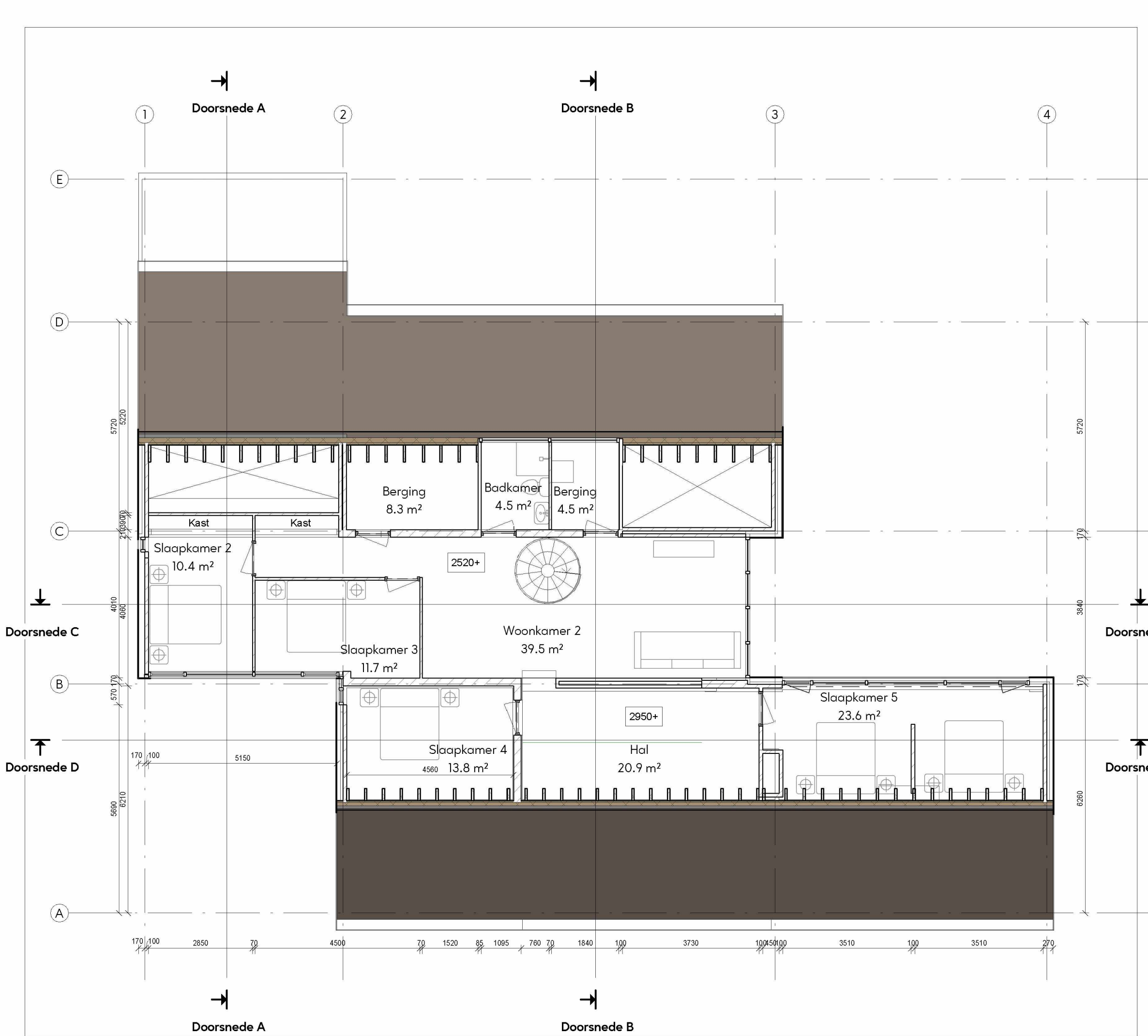
Onderdeel	Materiaal	Behandeling	Kleur
Gevel			
Stucwerk	Cementgebonden stucwerk		Ral 9016 verkeerswit
Betimmering	Houten latjes	Gecoat	Licht
Afwerking dakkapel	Staalplaat	Mat	Ral 7016
Schoorsteen	Stuc	Cementgebonden stucwerk	Antraciet (Ral 7016)
Waterslagen	Alumunium	Mat	Ral 7016
Gevelopeningen			
5.1.2.E	Aluminium	Mat	Ral 7016
Kozijnen dakkapel	Aluminium	Mat	Ral 7016
Glas	HR+++	Gehard	Helder
Glas achtergevel	HR+++	Gehard, geluidswerend	Helder
Glas badkamers	HR+++	Geluidswerend	Melkglas
Dak			
Afwerking schuin dak	(orginele) pannen	Nabewerken in kleur Dakkapel	Antraciet
Afwerking plat dak	Sedumdak	ntb	-
Dakramen	Aluminium	Mat	Ral 7016



bk fund balk
1 : 100



Begane grond
1 : 100



Eerste verdieping
1 : 100



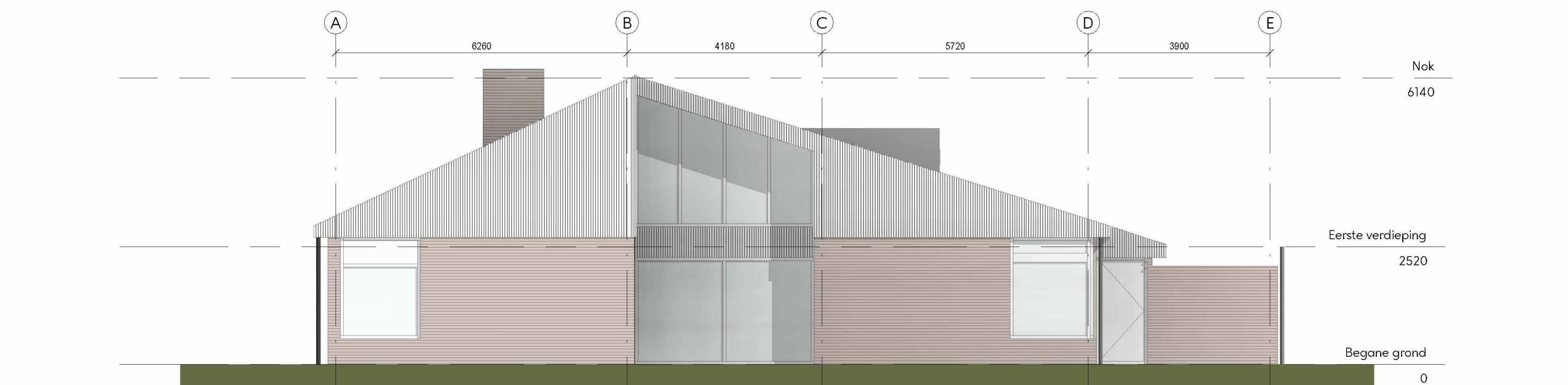
Voorgevel
1 : 100



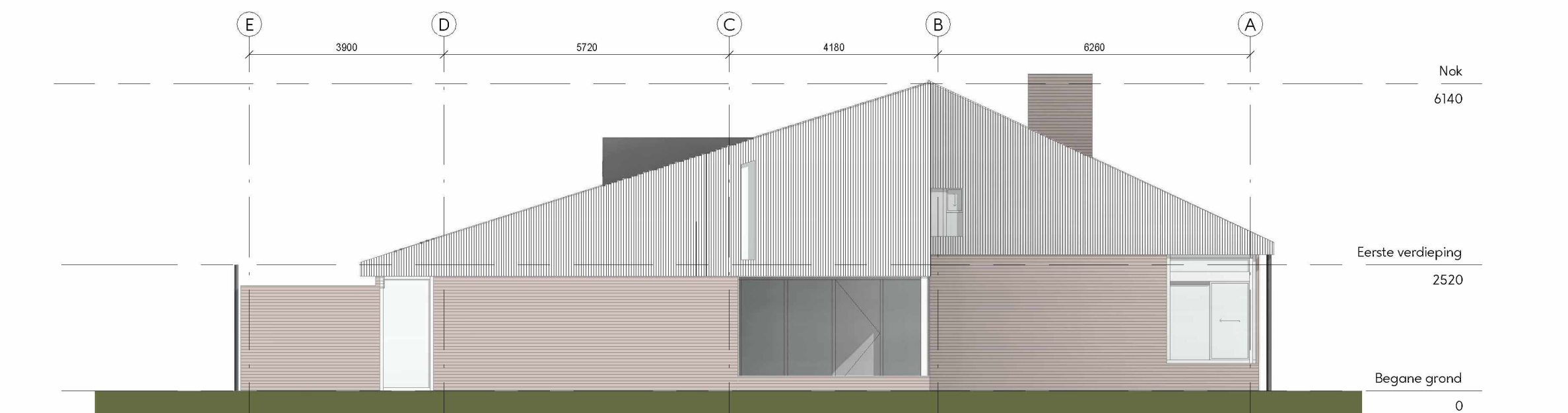
Achtergevel
1 : 100



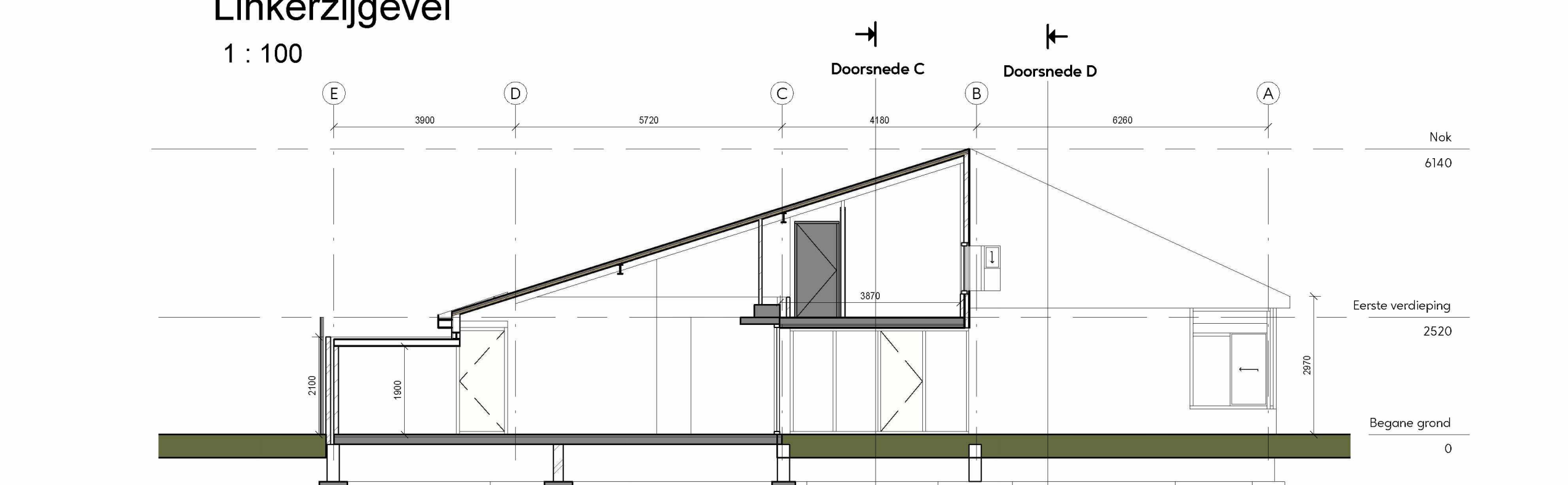
04. tekening 001_Overzichttekening bestaand, d.d. 16-11-2024



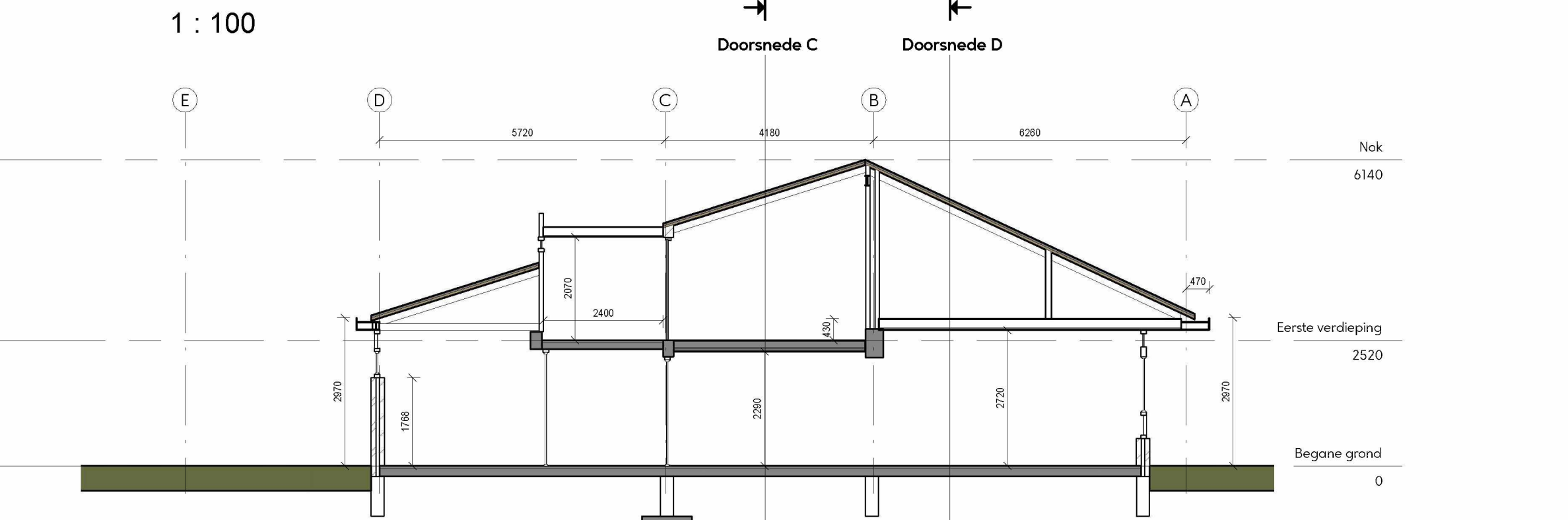
Linkerzijgevel
1 : 100



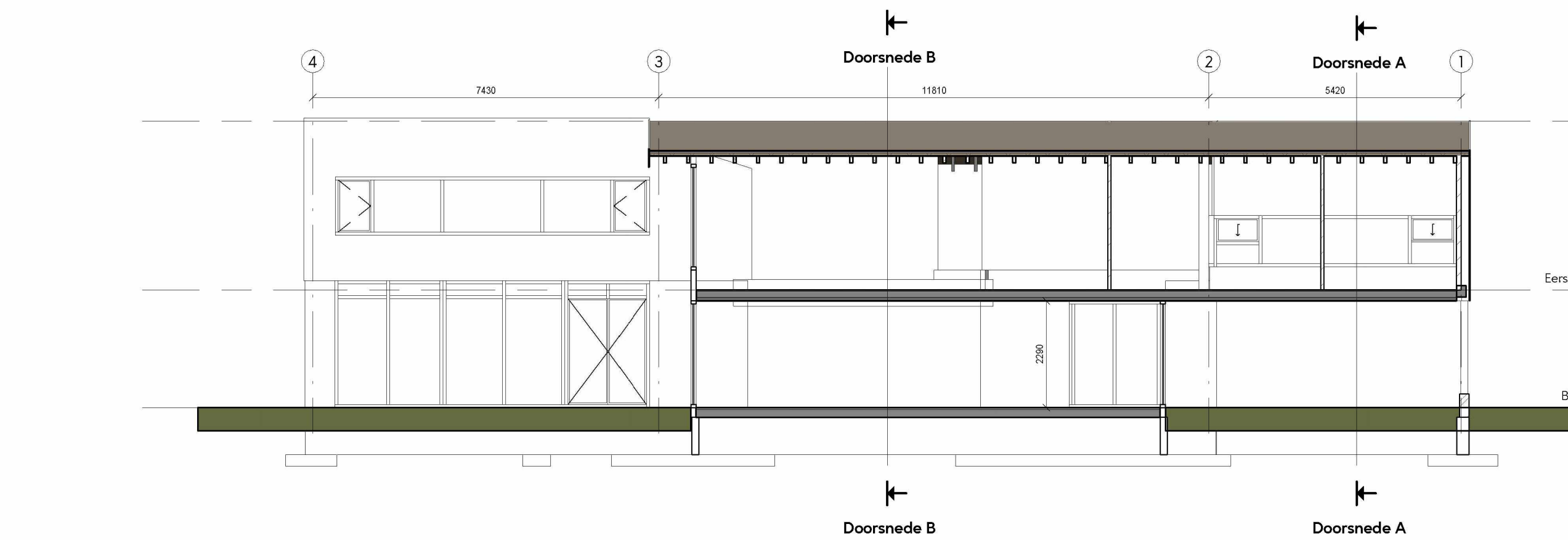
Rechterzijgevel
1 : 100



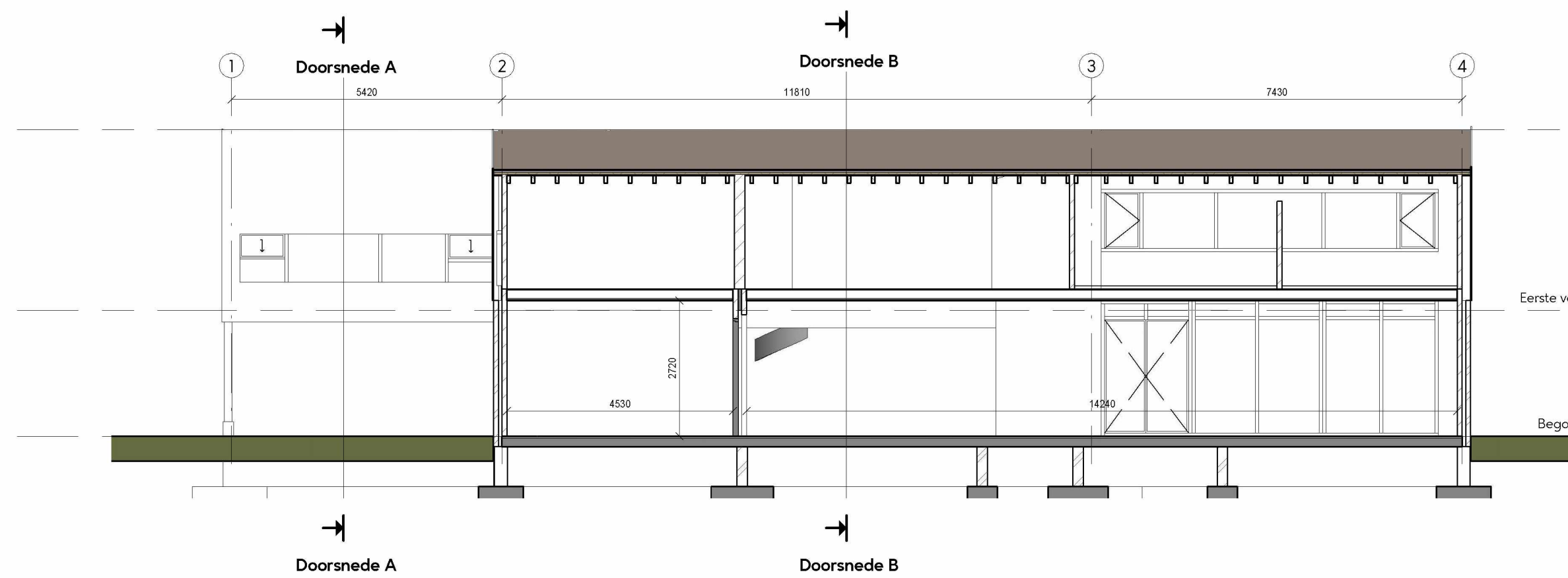
Doorsnede A
1 : 100



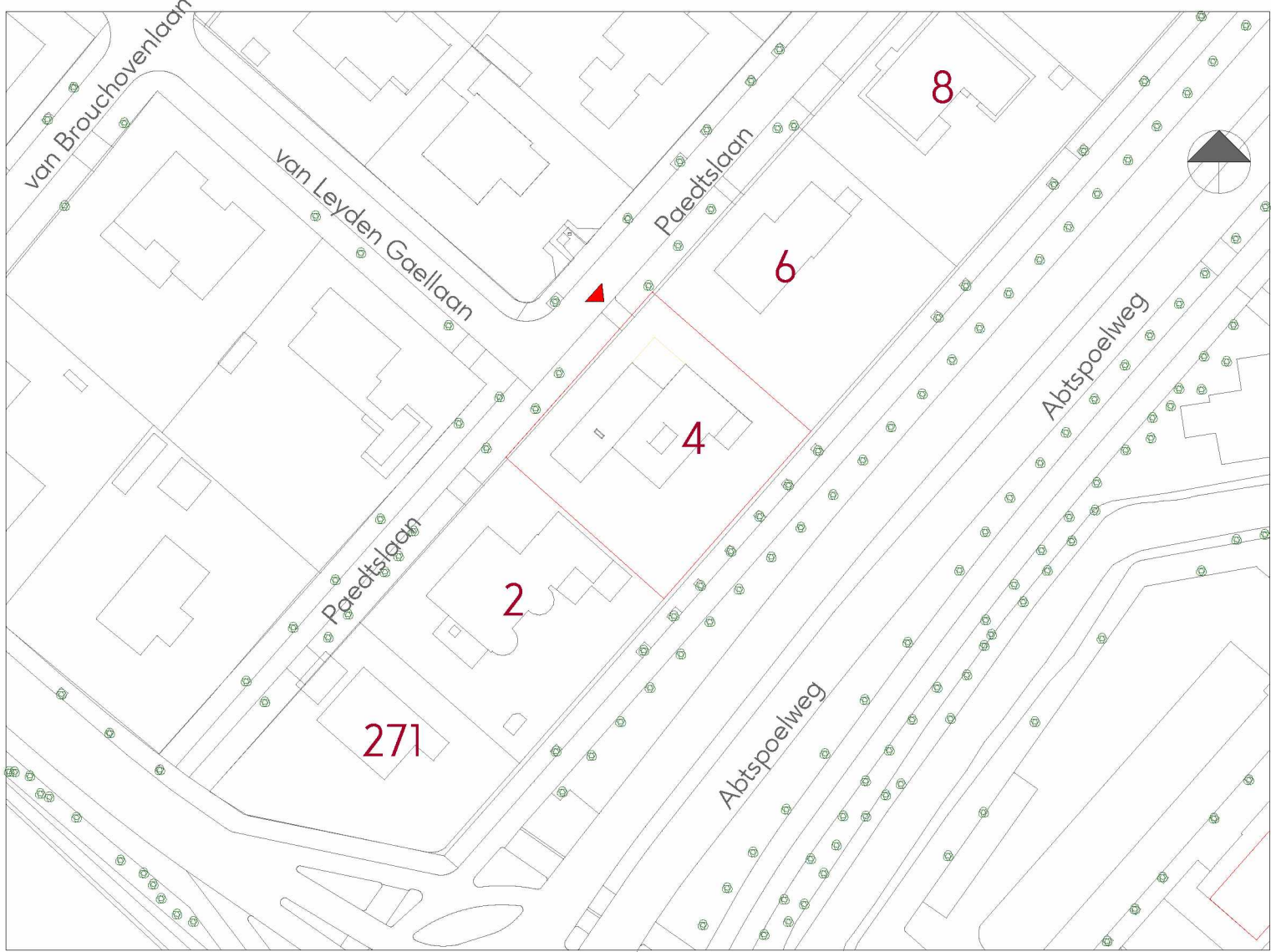
Doorsnede B
1 : 100



Doorsnede C
1 : 100



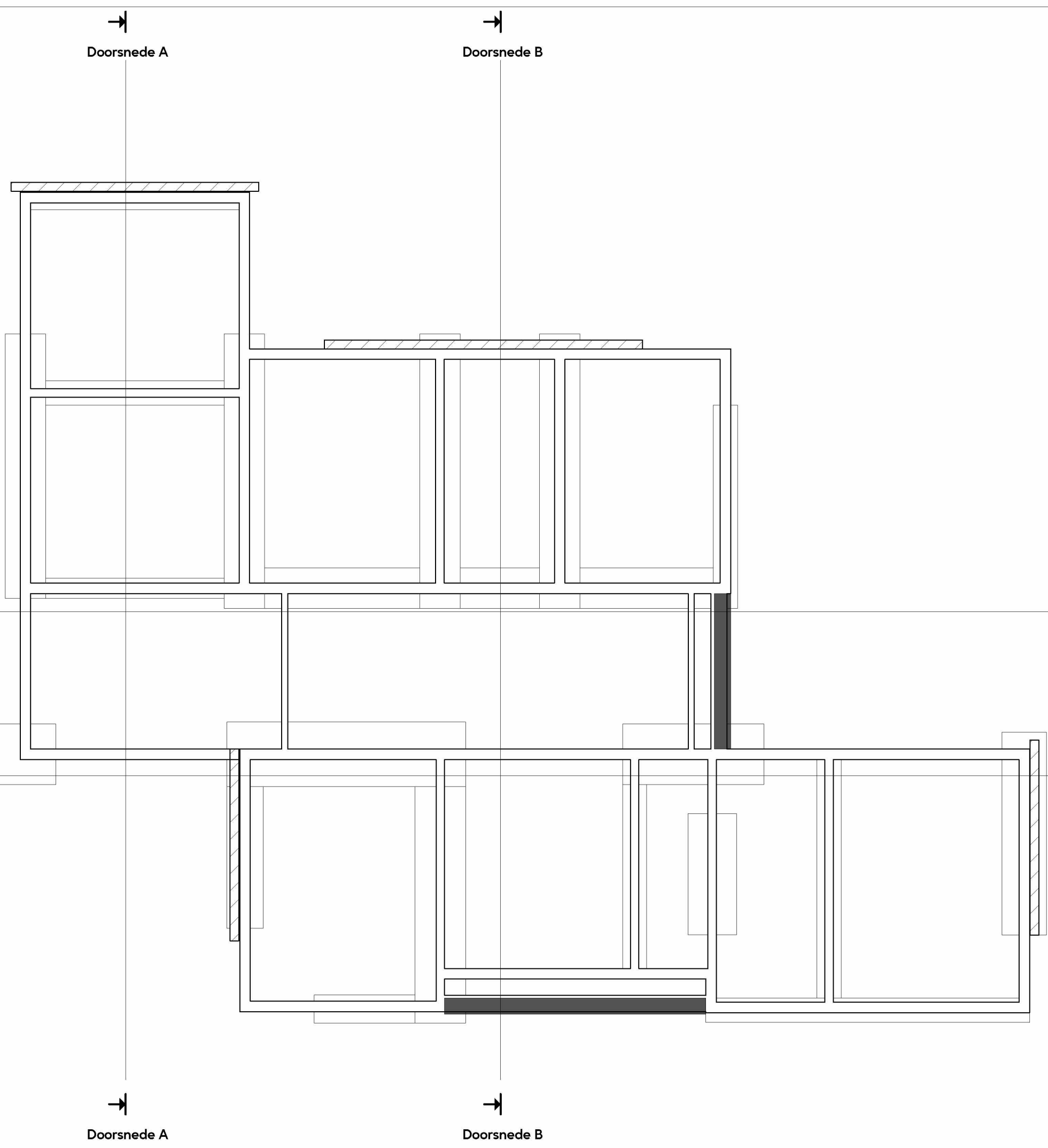
Doorsnede D
1 : 100



Situatie
1 : 1000

neente Oegstgeest
benoort oij desuut van purgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 19-12-2024
Ons kenmerk: Z/24/2035441

gepland	G
A	H
B	I
C	J
D	K
E	L
F	
 J.F. 31234 Bijl. 31234 Mobiel: 06-1234 5678 Mail: 31234@gmail.com Website: www.ubavadesignstudio.com	
0010_Paedtslaan 4 Oegstgeest	Definitief
Definitief ontwerp	Overzichtstekening bestaand
0010	001
16-11-2024	M.T. 1:100
	A0



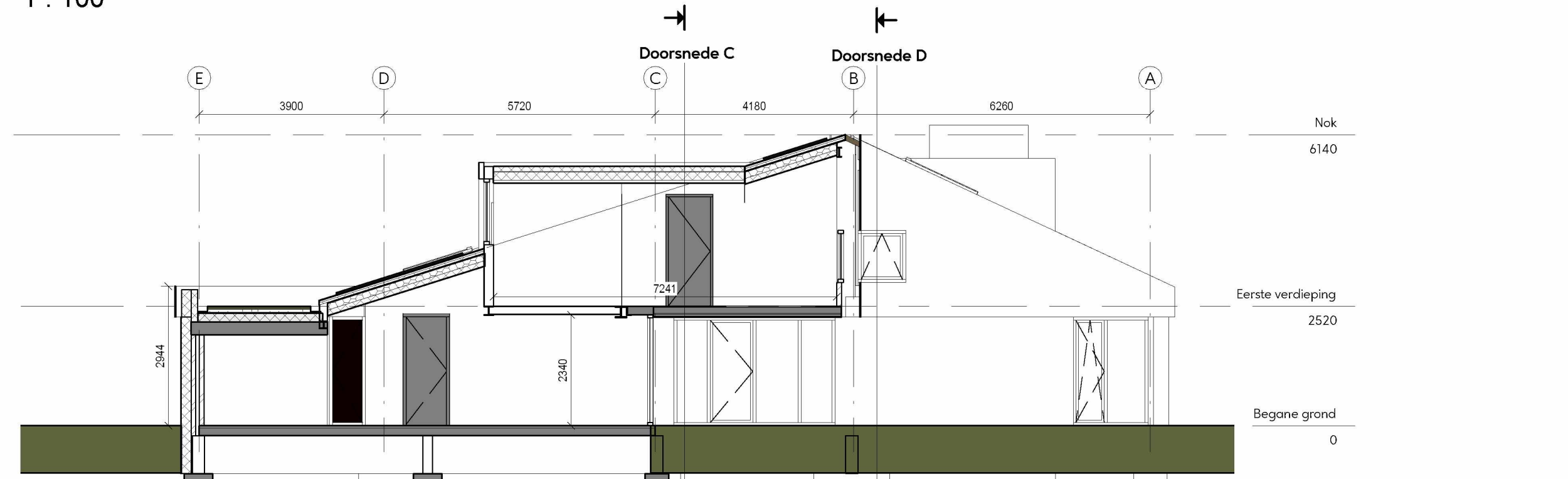
bk fund balk
1 : 100



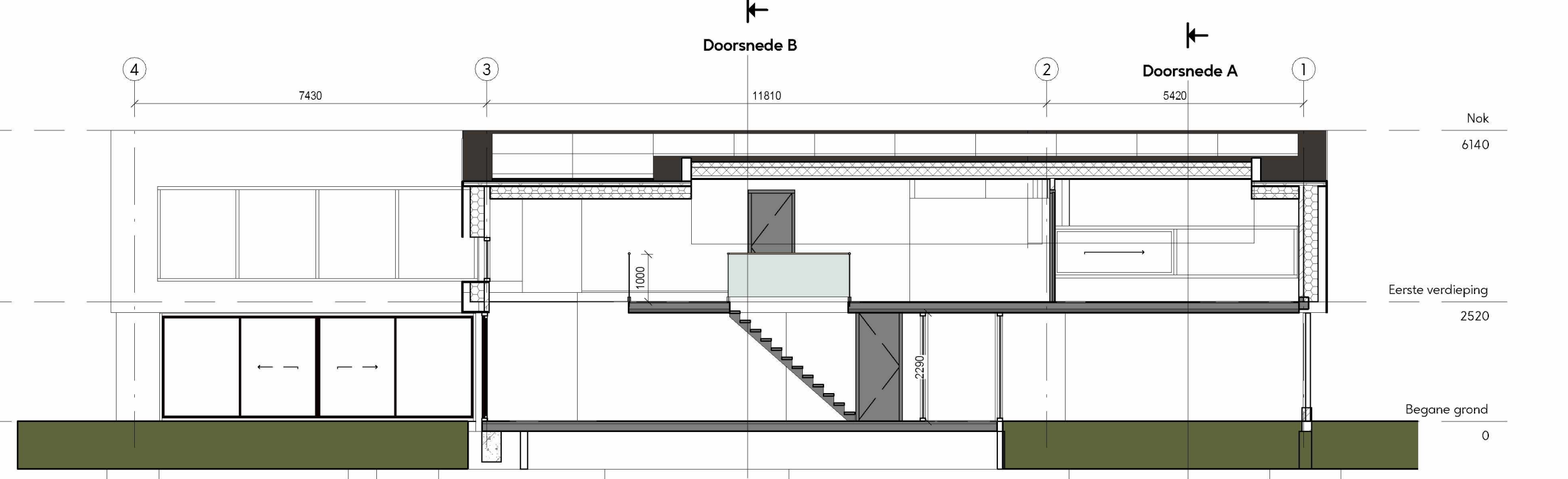
Voorgevel
1 : 100



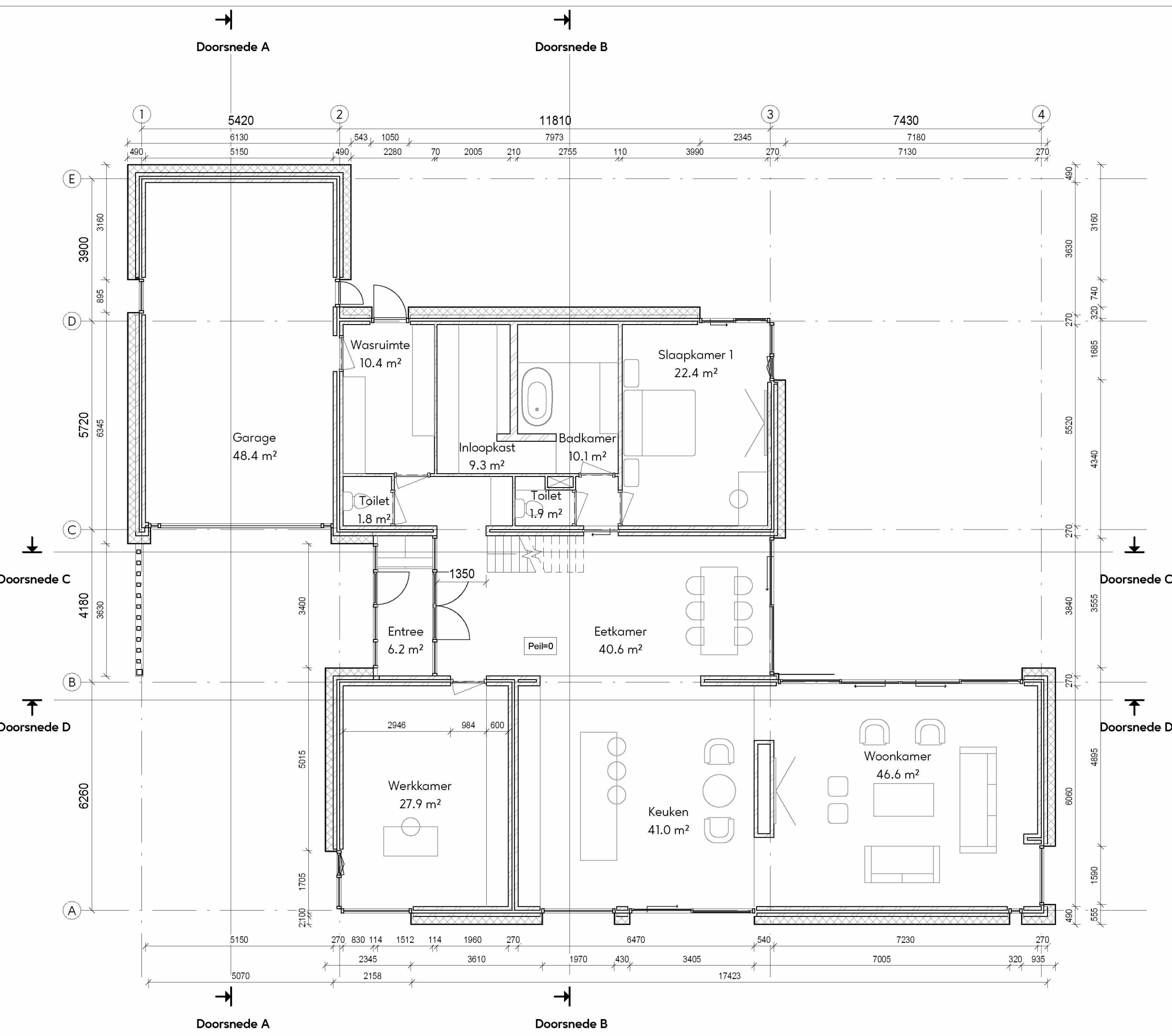
Linkerzijgevel
1 : 100



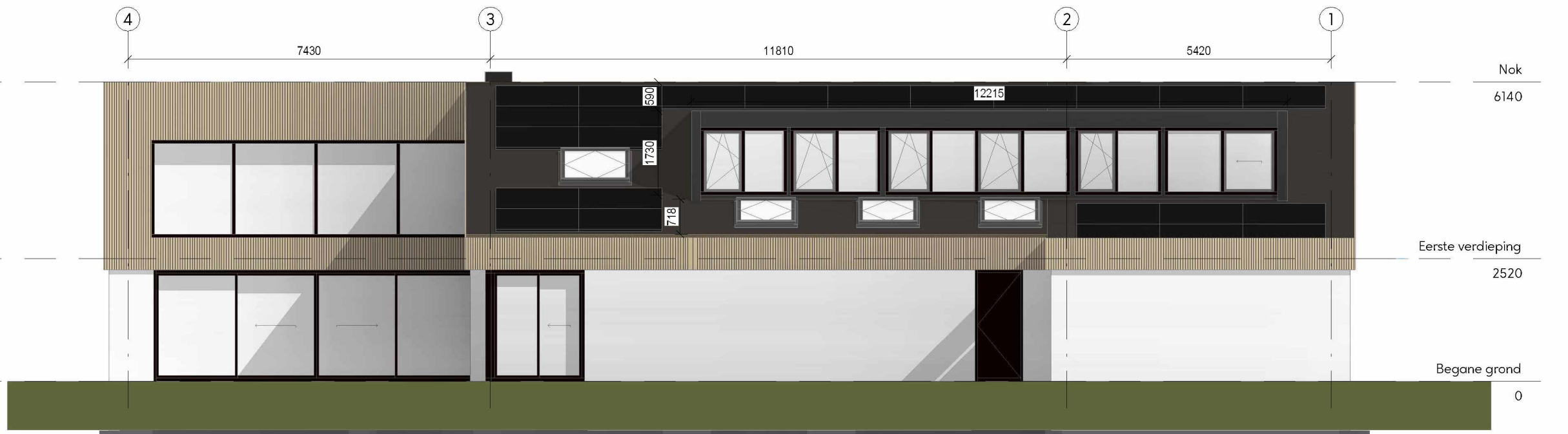
Doorsnede A
1 : 100



Doorsnede C
1 : 100



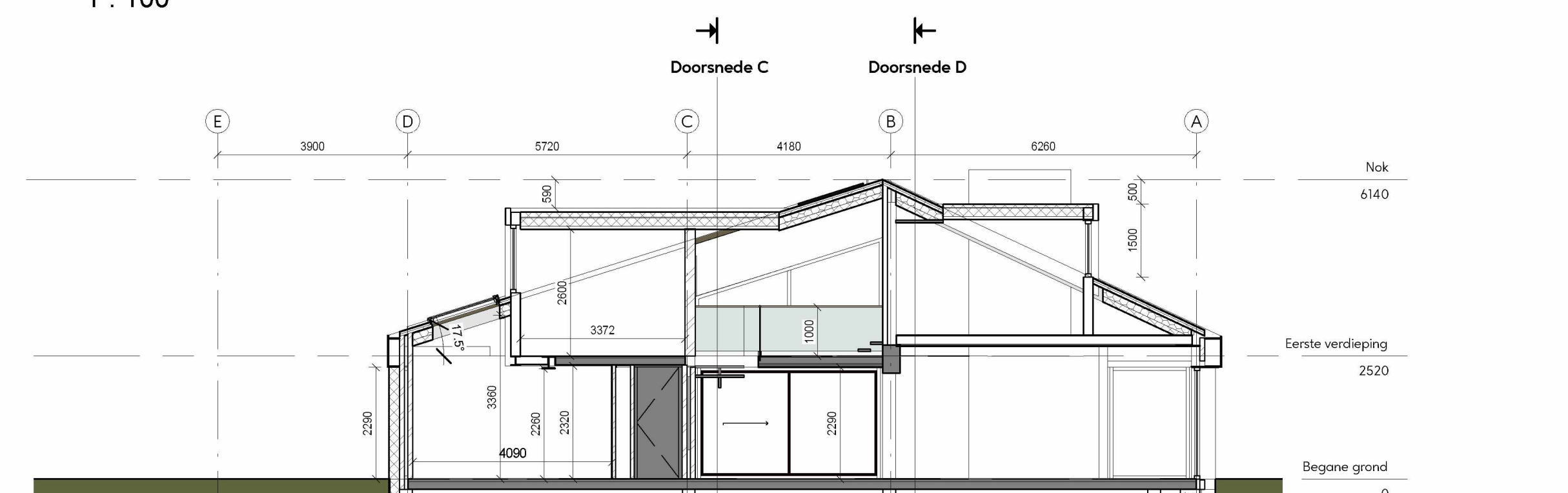
Begane grond
1 : 100



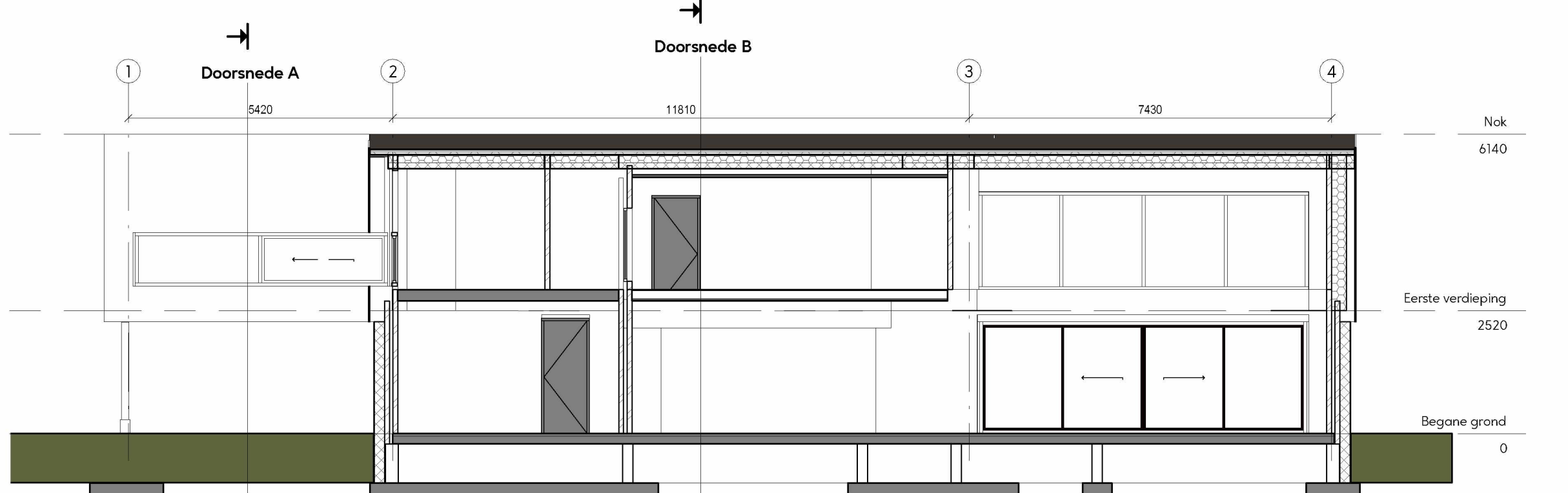
Achtergevel
1 : 100



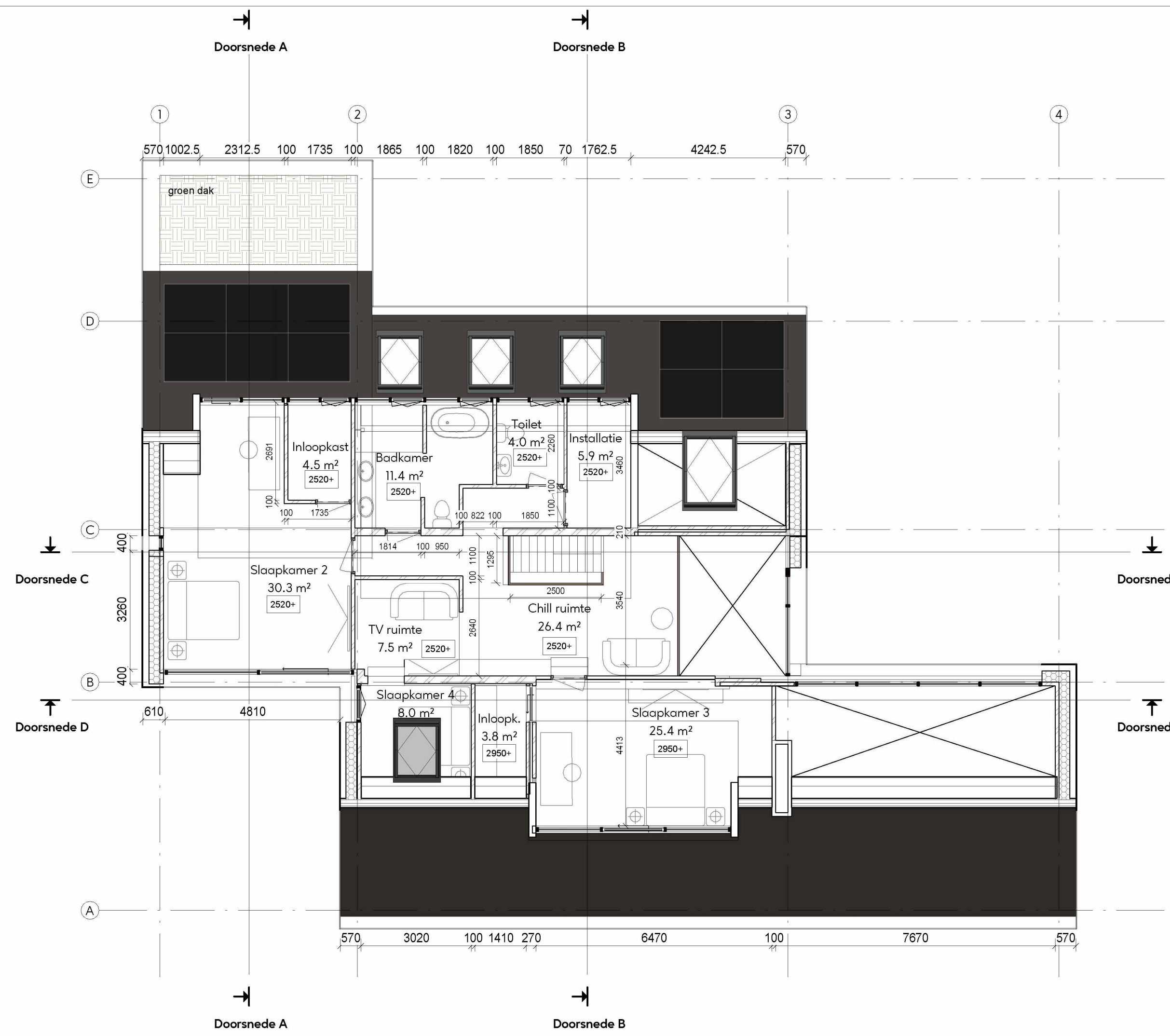
Rechterzijgevel
1 : 100



Doorsnede B
1 : 100



Doorsnede D
1 : 100

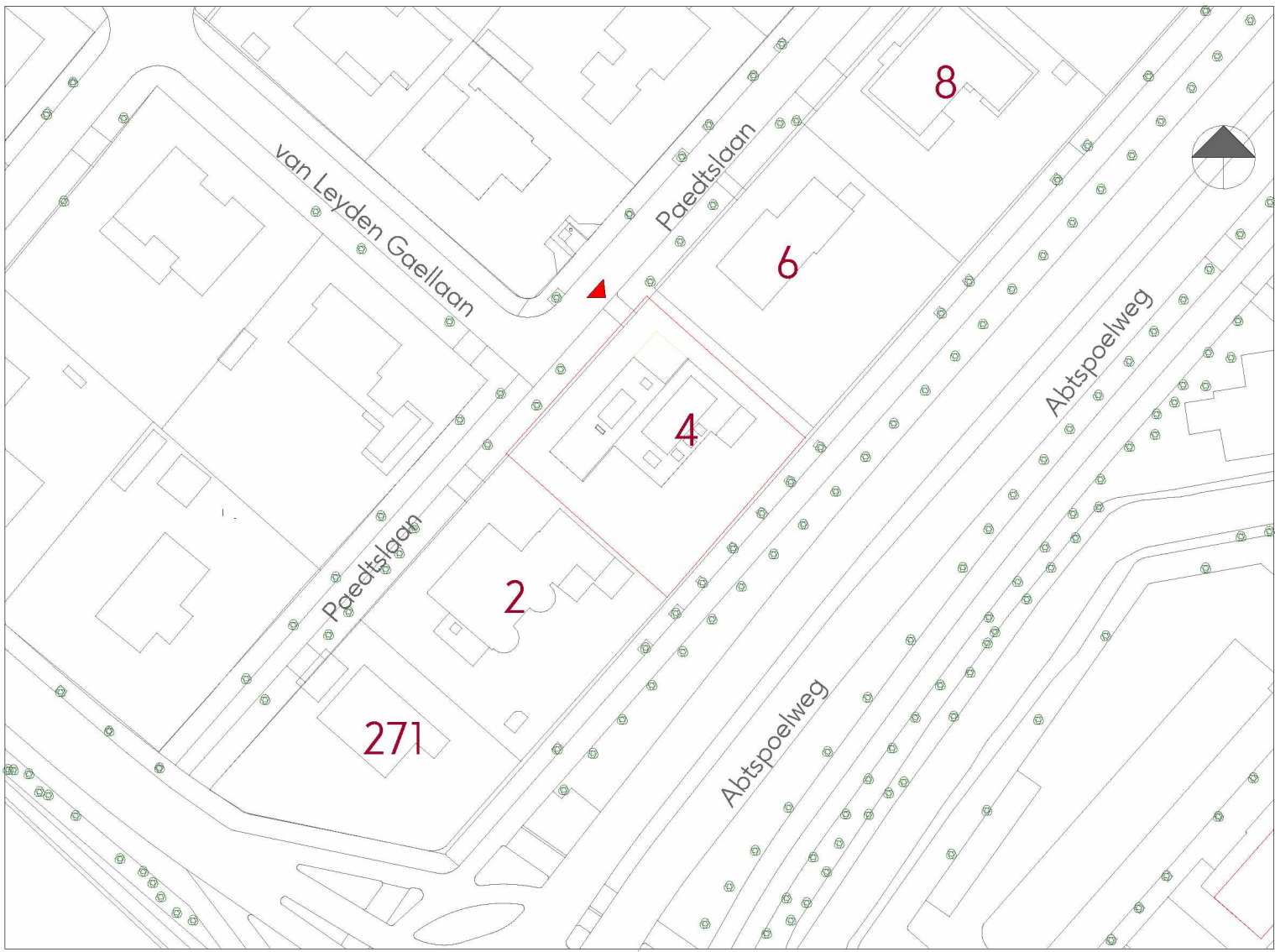
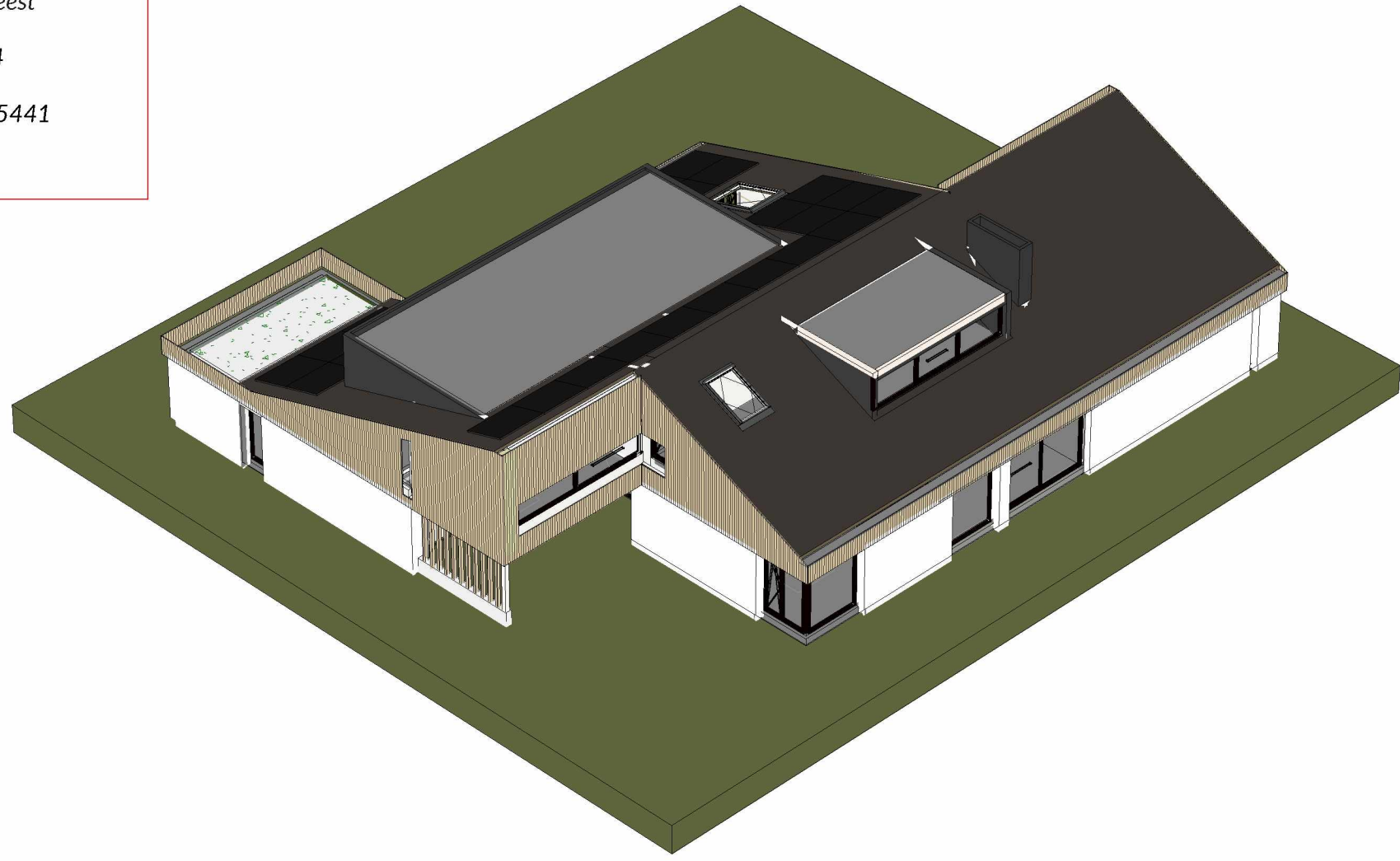


Eerste verdieping
1 : 100



05. tekening 002_Overzichttekening nieuw, d.d. 15-12-2024

Gemeente Oegstgeest
Bewoond gebied van Oegstgeest en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 19-12-2024
Ons kenmerk: Z/24/2035441



Situatie
1 : 1000

RENVOL:
ALGEMEEN:
Oppervlakten en inhoud van gebouwen welke dient te voldoen aan de NEN 2580.
De genoemde oppervlakten zijn indicatief.
Maten in het werk te controleren.
Kleuren en materialen volgens kleuren- en materiaalstaat.

BOUWKUNDIG:
Alle hekwerken / balustraden hebben een minimale hoogte van 1000 + vloer.
Beglazing conform NEN 3559.

Inbraakpreventie algemeen: alle onderdelen voor dit werk moeten voldoen aan NEN 5087 en NEN 5086.

Dit project dient tevens te voldoen aan het politie keurmerk.

De afwerking van de gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen dienen te voldoen aan NEN 5078.

type ruimte conform het Bouwbesluit:
OR : onbepaalde ruimte
TR : technische ruimte
SR : sanitaire ruimte
VK : verkeersruimte
VR : verblijfsruimte

CONSTRUCTIE:
Dimensionering constructies conform opgave constructeur.
De hoofdconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten, gebaseerd op het criterium van bezwijken, bepaald volgens in het gestelde in de norm NEN 6071.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES:

Elektra uitvoeren conform NEN 1010.

De rookmelders dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555. De rookmelder moet rechtstreeks en vast op het lichtnet worden aangesloten. Naast de aansluiting op het lichtnet moet de rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening. In de verkeersruimte van de woning, 30 cm van de wanden, armaturen en andere obstakels). Conform opgave adviseur installaties.

BRANDVEILIGHEID
Brandscheiding minimaal 30min. WBBO
Gevelbekleding minimaal brandwerendheidsklasse D

gepland		G	
A	Hoogte dakvel voorgevel 15-12-2024	H	
B		I	
C		J	
D		K	
E		L	
F			
ubava design studio		J.F. 3124 Bijl. 3124 Mobiel: 06-1234 5678 Mail: 3124@gmail.com Website: www.ubavadesignstudio.com	
0010_Paedslaan 4 Oegstgeest		Definitief	
Definitief ontwerp		Overzichtstekening nieuw	
werk nr.	0010	tekening nr.	002
datum	16-11-2024	getekend	M.T.
schalen	1:100	formaat	A0