

## **Uitvoeringsovereenkomst bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029**

Ondergetekenden,

**Stichting BIZ TPN,**

hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

.....in de hoedanigheid als voorzitter van het bestuur van deze stichting hierna verder te noemen 'de Stichting', en

**gemeente Nijmegen,**

rechtsgeldig vertegenwoordigd door Burgemeester Bruls handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen d.d. 29 oktober 2024, hierna verder te noemen 'de gemeente',

hier gezamenlijk te noemen 'Partijen', overwegende dat:

1. de Stichting in de aanloop hiervan een aantal informatiebijeenkomsten heeft gehouden met als doel ondernemers van niet-woningen te interesseren voor een bedrijfsinvesteringszone (hierna verder te noemen: 'BIZ') en hen op te roepen mee te denken in de planvorming;
2. de Stichting alle ondernemers individueel heeft benaderd om hen op de hoogte te brengen van het voornemen een BIZ te introduceren en hen te informeren over de plannen;
3. de Stichting in samenwerking met een aantal ondernemers het Meerjarenplan BIZ Ondernemers Bedrijventerrein TPN-West 2025-2029 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de middelen van de BIZ- subsidie te besteden;
4. daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
5. de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) te willen komen tot de instelling van een BIZ per 1 januari 2025 zoals bedoeld in de Wet op de bedrijfsinvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
6. de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de duurzame economische ontwikkeling van de BIZ.
7. de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones;
8. de Stichting de gelden voor de BIZ naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;

9. ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze hanteren;
10. Partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

## **komen het volgende overeen:**

### **Artikel 1 Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Wet: de Wet op de bedrijfsinvesteringszones;
- b. BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- c. BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en de Verordening wordt verstaan;
- d. BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- e. College: het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen.
- f. Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West).

### **Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor ondernemers op bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) te Nijmegen, de door de Stichting te hanteren verantwoordingsvoorwaarden (bekostiging en realisatie BIZ), alsmede de voorwaarden van de gemeentelijke subsidieverstrekking.

### **Artikel 3 Duur van de overeenkomst**

- a. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de overeenkomst rechtsgeldig is ondertekend door zowel de gemeente als de Stichting.
- b. De uitvoeringsovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2029, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen en onder voorwaarde van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Deze verlenging bedraagt steeds maximaal vijf jaar.
- c. Tevens wordt overeengekomen dat de overeenkomst eindigt wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
  - Wijzigingen in de relevante wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
  - Opheffing van de Stichting;
  - Het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7 van de Wet;
  - het niet nakomen van de afspraken door de Stichting zoals, vastgelegd in deze overeenkomst;
  - intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet,

- d. Partijen met elkaar zullen overleggen over de op dat moment ontstane situatie. Dit kan ertoe leiden dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

#### **Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld is vastgelegd en beschreven in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029.

#### **Artikel 5 Prestatieafspraken**

1. De Stichting:
  - a. zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers gevestigd in het gebied waarop de BIZ Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) ziet, zoals bepaald in artikel 4 van deze overeenkomst en is aangegeven op bij de verordening gevoegde kaart, en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het jaarplan.
  - b. heeft zich en zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de formele draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor de BIZ.
  - c. verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 9 lid 2 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, derde lid, van de Wet);
  - d. zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
  - e. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse BIZ-subsidie van de gemeente, tenzij door de stichting andere middelen ter dekking kunnen worden aangewend voor het ontstane verschil of tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
  - f. is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (zoals gesteld in artikel 14 van deze overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ;
  - g. is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ- bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ- bijdragen minus de perceptiekosten. Een voorbeeld van het risico is dat de Stichting een deel van de ontvangen BIZ-subsidie dient terug te betalen, omdat bij nacalculatie blijkt dat de werkelijke opbrengst lager is dan de geraamde opbrengst.
2. De gemeente:
  - a. heeft een inspanningsverplichting om te komen tot de vaststelling door de gemeenteraad van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029;
  - b. verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde Verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in Wet;
  - c. verplicht zich onder voorwaarden, na inwerking treden van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 7 van de Wet aan de Stichting;
  - d. behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting

van de voorwaarden voor subsidieverlening afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

- e. zal gedurende de looptijd van de BIZ zorgdragen voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de openbare ruimte, alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte en veiligheid. De aandachtspunten en aanpak op het gebied van veiligheid zijn opgenomen in het geldende integrale veiligheidsplan van de gemeente Nijmegen. Het basisvoorzieningsniveau van beheer en onderhoud van de openbare ruimte is gebaseerd op de CROW-beeldsystematiek. Dit vertaalt zich in het gebied van TPN West in een niveau met de beeldkwaliteit B/C. Indien zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan ervan afgeweken worden. Bij wijzigingen wordt de stichting op de hoogte gebracht. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet;
- f. zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen.

## **Artikel 6 Informatieplicht Stichting**

1. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het jaarplan (artikel 9, lid 2).
2. De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van begroting, de rekening en verantwoording.

## **Artikel 7 Verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029**

1. De gemeenteraad zal op 18 december 2024 worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van de ondernemers van in de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
3. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de eigenaar bedraagt voor de belastingjaren 2025 tot en met 2029 0,062% van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 300,00 en maximaal € 750,00 per belastingobject wordt geheven. Indien de WOZ-waarde minder dan € 50.000,- bedraagt wordt geen BIZ-bijdrage geheven.

## **Artikel 8 Draagvlakmeting**

1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening vóór 1 januari 2025, een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te

creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

### **Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 december van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, een schriftelijke aanvraag voor een BIZ-subsidie in bij het College. In afwijking daarvan dient de BIZ-subsidieaanvraag voor het jaar 2025 uiterlijk op 1 april 2025 te worden ingediend.
2. De subsidieaanvraag bevat een door het bestuur van de Stichting BIZ goedgekeurde begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Awb kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
4. Op een subsidieaanvraag die betrekking heeft op het kalenderjaar of kalenderjaren volgend op dat waarin de aanvraag is ingediend, wordt door het college beslist uiterlijk voor 31 december van het jaar waarop de aanvraag is ingediend, mits de aanvraag is ingediend voor 1 oktober van dat jaar. Voor de subsidieaanvragen die zijn ingediend tussen 1 oktober en 31 december is de afhandelingstermijn 13 weken.
5. In het geval dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen kan de beslistermijn worden verdaagd met maximaal 13 weken. Van deze verlenging wordt de aanvrager in kennis gesteld. In het andere geval kan het college gemotiveerd besluiten om de genoemde termijnen van 13 weken buiten toepassing te laten indien daar zwaarwegende redenen voor zijn.
6. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

### **Artikel 10 Hoogte BIZ-subsidie**

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. Minderopbrengsten als gevolg van bezwaar en beroep of oninbaarheid zijn voor rekening en risico van de Stichting; meeropbrengsten komen ten goede aan de Stichting.
2. De perceptiekosten bedragen jaarlijks 4,5 procent aangevuld met de eventueel gemaakte werkelijke kosten inzake beroep.
3. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
4. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt

verstrekt.

5. Op de subsidieverlening is naast de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029, de Wet op de bedrijfsinvesteringszones de Awb van toepassing.

### **Artikel 11 BIZ-subsidie, bevoorschotting en eindafrekening**

De BIZ-subsidie wordt uitgekeerd bij wege van een voorschot en vervolgens door een afrekening. Per 1 februari van het subsidiejaar maakt de gemeente aan de Stichting een voorschot over ter grootte van 90% over de dat jaar begrote BIZ-subsidie. Per 1 december van het desbetreffende subsidiejaar volgt dan op basis van nacalculatie de eindafrekening. In afwijking van voorgaande zal in 2025 zo snel mogelijk na indiening van de BIZ-subsidieaanvraag het voorschot 2025 worden verstrekt.

### **Artikel 12 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De Stichting brengt het College uiterlijk voor 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een vooraf door het bestuur van de Stichting goedgekeurd financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. Het college stelt binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling de subsidie vast.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
4. De Stichting geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn en stelt de gemeente uit eigen beweging op de hoogte van ontwikkelingen, knelpunten e.d. die naar haar oordeel voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst relevant zijn.
5. De gemeente toetst de aangeboden verantwoording aan het jaarplan van de Stichting, aan de Wet, aan de uitvoeringsovereenkomst en het gemeentelijk beleid en aan de voorwaarden uit het besluit tot verlening van de subsidie. .
6. De Stichting kan, in uitzonderlijke gevallen, beargumenteerd, het College schriftelijk om uitstel verzoeken voor de vereiste verantwoording.

### **Artikel 13 Beëindiging van de BIZ**

1. De Stichting of bijdrageplichtigen kunnen de gemeente, indien zij voldoen aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

- a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

#### **Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst**

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
  - a. in surséance van betaling verkeert dan wel failliet is verklaard;
  - b. niet voldoet aan de eisen die in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
  - c. handelt in strijd met haar statuten;
  - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één van de Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
  - a. beëindiging van deze overeenkomst door één van de Partijen, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van drie maanden;
  - b. deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor de beëindiging of stopzetting;
  - c. bij geschil over de beëindiging wordt het geschil voor een bindend advies voorgelegd aan een (in samenspraak aan te wijzen) mediator.
3. Indien de overeenkomst conform de onder artikel 16, sub a genoemde afspraken wordt beëindigd zal:
  - a. de subsidieverstrekking stoppen met ingang van de datum van beëindiging;
  - b. de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 14 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
4. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 3.b bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
5. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 3.b bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
6. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

#### **Artikel 15 Overleg**

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

## **Artikel 16 Evaluatie**

1. De Stichting zal uiterlijk 1 juli 2029 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van de BIZ als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:
  - a. de wijze van bekostiging van het fonds;
  - b. de uit het fonds verrichte bestedingen;
  - c. de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen.
2. Evaluatie van de BIZ zal door de Stichting aan het College ter beoordeling worden voorgelegd.

## **Artikel 17 Geschillen**

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Indien en voor zover Partijen er niet in slagen in onderling overleg tot overeenstemming te komen dan zullen Partijen zich inspannen het geschil voor te leggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
3. Wanneer ook deze mediation niet tot een oplossing leidt, kan de meeste gerede partij het geschil voorleggen aan de Rechtbank waarbij uitsluitend Nederlands recht van toepassing is.

## **Artikel 18. Slotbepaling**

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029. Van voldoende steun is sprake als voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in artikel 5 van de Wet.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien Partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het College en ondertekening door beide Partijen.

## **Artikel 19 Bijlagen**

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
  - a. Meerjarenplan BIZ Ondernemers TPN-West 2025-2029;
  - b. Statuten Stichting BIZ TPN-West.
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.



Hier ondertekening na collegebesluit van 29 oktober 2024:

Stichting BIZ TPN

gemeente Nijmegen

Namens deze

Namens deze

<na(a)m(en) functie(s) bevoegden

H.M.F. Bruls  
Burgemeester