

Groen Gas Goor B.V.
T.a.v.
Kooimaten 3
7472 DL GOOR

Almelo, 19 december 2024

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning Kooimaten 3 in Goor
Zaaknummer: Z2024-ODT-014347

Geachte ,

Op 9 augustus 2024 heeft uw gemachtigde BOOT Organiserend Ingenieursburo BV een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Het betreft een aanvraag voor het legaliseren van bouwwerken op de locatie Kooimaten 3 in Goor.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-014347.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag deel ik u het volgende mede.

Besluit

Ik heb besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijs ik u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER a. en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER a. VAN DE OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: Groen Gas Goor
Adres locatie: Kooimaten 3 te Goor
Zaaknummer: Z2024-ODT-014347

Inhoud

1.	Besluit.....	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening.....	5
1.4	Rechtsmiddelen.....	6
2.	Procedurele overwegingen.....	7
2.1	Gegevens aanvrager	7
2.2	Projectbeschrijving	7
2.3	Omschrijving van de aanvraag	7
2.4	Bevoegd gezag	7
2.5	Procedure.....	7
2.6	Volledigheid van de aanvraag	8
2.7	Advies	8
3.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplan activiteit bouwen	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Toetsing	9
3.3	Conclusie	9
4.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteiten	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Toetsing	10
4.3	Conclusie	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 9 augustus 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van BOOT Organiserend Ingenieursburo B.V. als gemachtigde namens Groen Gas Goor B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van bouwwerken op de locatie Kooimaten 3 te Goor.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-014347.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Ik besluit gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de relevante bepalingen uit de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren van bouwwerken zoals weergegeven op tekening BV-5 van het Projectboek.
- II. De vergunning in te trekken voor de bouw van een tweetal silo's en de solid storage zoals weergegeven op tekening BV-4 van het Projectboek.
- III. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - 2024-07 Projectboek
 - 2024-07 constructieberekening
 - B- K22-0584-001-02 waterhuishouding gemeentelijk riool -aangepast

1.3 Ondertekening

Almelo, 19 december 2024,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Procedurele overwegingen

2.1 Gegevens aanvrager

Op 9 augustus 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een aanvraag van Groen Gas Goor B.V. De aanvrager heeft op 16 oktober 2024 de aanvraag op eigen initiatief aangevuld met een aantal gewijzigde documenten.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het legaliseren van bouwwerken op perceel aan de Kooimaten 3 te Goor.

In de aanvraag is een projectboek opgenomen met daarin een uitgebreide beschrijving van de bouwwerken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. In het projectboek staat ook vermeld dat voor drie bouwwerken waarvoor in het verleden (2011) een bouwvergunning is verleend de vergunning kan worden ingetrokken. Deze bouwwerken zijn nooit gerealiseerd. Dit betreft een twee-tal silo's en de solid storage, zoals weergegeven op tekening BV-4 van het projectboek.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

2.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- DSO_Verzoek_2024080900208
- B- K22-0584-001-02 waterhuishouding gemeentelijk riool -aangepast
- P22-0584-064 Deelaanlevering bouwen GroenGas in Goor
- Begroting_Leges_GroenGasGoor
- P22-0584-006 MACHTIGING GGG
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen
- 2024-07 Projectboek
- 2024-07 constructieberekening

2.4 Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente heeft op 28 mei 2024 op grond van artikel 5.16 van de Omgevingswet (Ow, flexibiliteitsregeling bevoegd gezag) een zogenoemd delegatiebesluit vastgesteld. Dit is op 11 juni 2024 door het college van Gedeputeerde Staten geaccepteerd. Hiermee zijn Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd gezag geworden voor de activiteiten op deze locatie.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 16.64, 2^e lid, van de Ow.

2.6 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 november 2024 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 december 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 weken opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.7 Advies

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Hof van Twente
- Gemeente Almelo
- Veiligheidsregio Twente

Op 25 oktober 2024 heeft de gemeente Hof van Twente een advies gegeven op de aanvraag. Dit advies bestond uit een toetsing van de aanvraag aan het Omgevingsplan Hof van Twente en een beoordeling van de stadsbouwmeester. Het advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

Op 28 oktober 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

Op 17 december 2024 heeft de gemeente Almelo een bouwtechnische beoordeling gegeven van de aanvraag en een beoordeling van het onderdeel constructieve veiligheid. Dit advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen.

3. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplan activiteit bouwen

3.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het Omgevingsplan gemeente Hof van Twente, onderdeel bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017” geldt. De bebouwing is niet in strijd met de bouw- en gebruiksregels van dit plan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De stadsbouwmeester van Het Oversticht is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 1 oktober 2024 heeft de stadsbouwmeester positief geadviseerd.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het ruimtelijke deel van de bouwactiviteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Inhoudelijke overwegingen technische bouwplanactiviteiten

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het BBL

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 17 december 2024 de stukken akkoord bevonden.
- Brandveiligheid:
Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de Veiligheidsregio Twente. Deze heeft op 28 oktober 2024 de stukken akkoord bevonden.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.