

Aan:

5.1.2,E

Warmonderweg 2-B
2341 KV Oegstgeest

5.1.2,E @gmail.com

Verzenddatum 19 december 2024
Ons kenmerk Z/24/203541
Dso nummer 2024112602030
Contactpersoon 5.1.2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 26 november 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de voortuin (esdoorn) op het adres Warmonderweg 2-B in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen voor het verrichten van:

- Een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet jo. artikel 22.8 Omgevingswet)

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Voorwaarde

- Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U dient binnen 12 maanden één roodbladige boom (bijvoorbeeld Japanse esdoorn cultivars, Cercis 'Forest pansy' of Prunus serrulata 'Royal burgundy') te herplanten in de voortuin, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	26-11-2024

02. rapport 5.1.2.E _esdoorn in voortuin Warmonderweg 2b	Rapport	01-11-2024
03. foto te kappen boom voortuin Warmonderweg 2B	Foto	-

Overwegingen

Juridisch kader

Er is een omgevingsvergunning vereist voor het vellen van een boom indien een boom volgens de door het college vastgestelde kaart met daarop aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') in een boomgebied ligt en de boom een stamdiameter heeft van meer dan 15 cm gemeten op 1,30 m hoogte boven het maaiveld. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 lid 1 sub a van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024.

Op grond van artikel 22.8 Omgevingswet geldt deze bepaling als een verbod om zónder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet.

Beoordeling

U wenst een boom te kappen in de voortuin. Het betreft een esdoorn (*Acer platanoides* '5.1.2.E') die volgens uw adviseur in slechte conditie verkeert en een risico oplevert voor de omgeving. U bent bereid een ander boom te planten.

De te kappen boom is door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door aanvrager aangedragen informatie.

Volgens de boomrapportage van 5.1.2.E d.d. 1-11-2024 heeft de boom een "slechte tot zeer slechte" conditie. De bladzetting van de boom is veel dunner dan bij vitale boom zou zijn. De boom sterft langzaam af. Hetzelfde is terug te zien op foto's via Streetsmart. Vergelijken met bijvoorbeeld foto van mei 2021 en foto van juni 2026 is goed te zien dat de kroon dunner is geworden.

De kroon van de boom is langzaam aan het afsterven vanwege veranderingen in de groeiplaats. U heeft maatregelen genomen om dit te verhelpen maar zonder effect. Vanwege doodhoutvorming en langzame afsterving zal de boom in de loop van de tijd steeds grotere risico geven op schade en letsel.

De boom staat in een voortuin en is goed zichtbaar vanuit openbare weg. Vanwege de slechte conditie is er echter een zwaarwegend individueel belang aanwezig welke groter is dan het belang van behoud van de houtopstand.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- De boom huisvest geen bijzondere soorten en is geen onderdeel van een grotere ecologisch geheel.
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- Het betreft een solitaire boom die geen onderdeel maakt van landschappelijke structuur.
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- De boom is geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht of monument.
- de dendrologische waarde van de houtopstand;
- Het betreft een vrij algemeen soort boom en cultivar.
- de waarde voor stads- en dorpsschoon;
- De boom is geen onderdeel van een laan of stedenbouwkundige geheel.
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

De boom is goed zichtbaar van openbare weg en heeft vanwege zijn omvang en bladkleur beeldbepalende waarde.

- de waarde voor recreatie en leefbaarheid;

De boom staat zichtbaar langs doorgaande fiets en wandelroutes aan de Warmonderweg en heeft daardoor waarde voor de leefbaarheid en recreatie.

Wij concluderen dat de boom vooral een beeldbepalende waarde heeft vanwege zijn omvang en bladkleur. De boom is mede hierdoor opgenomen als bijzonder/waardevol in de lijst van monumentale en waardevolle bomen van de gemeente Oegstgeest. Verder maakt de boom deel uit van de hoofdgroenstructuur. Gelet hierop is herplantplicht noodzakelijk.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U dient binnen 12 maanden één roodbladige boomsoort (bijvoorbeeld Japanse esdoorn cultivars, Cercis 'Forest pansy' of Prunus serrulata 'Royal burgundy') te herplanten in de voortuin, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

Geen spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering en naleving van de voorschriften. Hiertoe zal een controle worden uitgevoerd ten aanzien van de opgenomen herplantplicht.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren tijdens het kappen van de boom. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Geldigheid vergunning

In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een vergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. De leges bedraagt € 199,55. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wil aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan 4 weken na de dag van bekendmaking, tenzij er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat door de voorzieningenrechter hierover een beslissing is genomen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet binnen 4 weken een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1,2,E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1,2,E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Boom kappen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241126 02030 000 (ingediend op 26-11-2024)

Project

Naam van dit project

Boom kappen

Projectomschrijving

Wij willen een boom in onze voortuin kappen omdat hij in slechte conditie is. Zie bijgevoegde toelichting in deskundigenrapport van boomdeskundige 5.1.2.E vd Valk, dat wij hebben aangevraagd na contact met de gemeente Oegstgeest (zie bijgevoegde mailwisseling). Wij zijn bereid een andere boom te planten.

Locatie

Adres

Warmonderweg 2B, 2341KV Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Boom kappen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Mailwisseling met 5.1.2.E Oegstgeest.docx	Nee
Projectofferte 240693 (2).pdf	Nee

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
Projectofferte 240693 (2).pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
Boom voortuin Warmonderweg 2-B.jpg	Nee



Mw. J 5.1.2.E
Warmonderweg 2b
2341 KV Oegstgeest

Rijnsburg, 01-11-2024

Betreft : rapport esdoorn in voortuin Warmonderweg 2b blad 1/2

Geachte 5.1.2.E

Hierbij doen wij u rapport toekomen

soort: rode noorse esdoorn (Acer platanoides '5.1.2.E')
Acer platanoides 'Royal Red' zou ook nog kunnen maar deze groeit meer ovaal.

leeftijd: ± 50 jaar

standplaats: voortuin, staat wel in stukje open grond maar ± 80% van de kroonprojectie is bestraat

stamdoorsnede: ± 50 cm

hoogte: 12-14 m1

doorsnede kroon: 12-14 m1

stamvoet: ziet er gezond uit geen zwamaantasting, goede wortelaanzetten

stam: geen problemen

kroon: zeer open kroon ± 25 % dunnere takken afgestorven

conditie: slecht tot zeer slecht, blad bezetting misschien 10 - 20% van wat verwacht mag worden
veel dood hout, boom sterft langzaam af.



Mw. J 5.1.2.E
Warmonderweg 2b
2341 KV Oegstgeest

Rijnsburg, 01-11-2024

Betreft : rapport esdoorn in voortuin Warmonderweg 2b blad 2/2

opmerkingen: ± 5 à 6 jaar terug is al het dood hout uit de kroon verwijderd in de kroonperiferie zijn toen waar mogelijk gaten 5.1.2.E cm diep i.v.m. een harde laag op 40 cm diep op diverse plekken.
De achteruitgang van de boom is mede ingang gezet door het bestraten van de tuin van de burens (10 tot 12 jaar terug) en aanpassingen in de eigen tuin, ook is er een sleuf door de stoep gegraven, er is niet naar beworteling in de stoep gekeken.

conclusie: herstel van de boom is niet mogelijk, zelfs met verwijderen van een groot deel van de bestrating en ploffen van de ondergrond / harde laag zie ik geen redelijke kans op herstel.
Boom is een risicoboom, grof dood hout aanwezig houdt rekening met aansprakelijkheid (zorgplicht bij bomen)

advies: kappen van de boom is mijn inziens de enige reële optie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

& Hoveniersbedrijf B.V.

5.1.2.E

bezoek- / postadres: 5.1.2.E 5.1.2.E
info@leovandervalk.nl www.Leovandervalk.nl

telefoon: 5.1.2.E

03. foto te kappen boom voortuin Warmonderweg 2B

