

Bijlage 2. Samenvatting Grondprijzenbrief 2025 gemeente Renkum

Deze samenvatting geeft beknopt en vereenvoudigd weer een overzicht van waarderingsmethoden en vermelde prijzen in de Grondprijzenbrief 2025 van de gemeente Renkum. Deze bijlage 2 maakt geen onderdeel uit van de door het college van B en W vastgestelde Grondprijzenbrief 2025. Aan deze bijlage 2 kunnen geen rechten worden ontleend. Bij strijdigheid van de inhoud van deze bijlage 2 met de Grondprijzenbrief 2025 gemeente Renkum, prevaleert de inhoud van de Grondprijzenbrief 2025 van de gemeente Renkum.

Waarderingsmethoden

Grondprijzen vrije sector woningen	Residuele grondwaardemethode
Grondprijzen sociale koopwoningen	Residuele grondwaardemethode met een minimum van de grondprijs sociale huur
Grondprijzen commercieel vastgoed, m.u.v. bedrijventerrein Veentjesbrug	Residuele grondwaardemethode en/of comparatieve methode
Grondprijzen commercieel vastgoed bedrijventerrein Veentjesbrug	Comparatieve methode
Grondprijzen sociale huur	Geen residuele grondwaardemethode noch comparatieve methode: De grondprijs sociale huur is gelijk aan vaste prijs per m ² bouwkaavel c.q. vaste prijs per m ² BVO woning
Grondprijzen nutsvoorzieningen, niet kleinschalig	Residuele grondwaardemethode
Grondprijzen nutsvoorzieningen, kleinschalig	Geen residuele grondwaardemethode noch comparatieve methode. De grondprijs kleinschalige nutsvoorzieningen is gelijk aan vaste grondprijs met een minimum bedrag
Grondprijzen snippergroen, tot en met 99 m ²	Geen residuele grondwaardemethode noch comparatieve methode Geen waarderingsmethode: De grondprijs snippergroen (<100 m ²) is gelijk aan vaste grondprijs met een minimum bedrag
Vastgoed niet eenduidig in te delen in categorie	Naar keuze onafhankelijke Register Taxateur
Overig	Residuele grondwaardemethode

Grondprijzen, exclusief BTW en overige verwervingskosten

Sociale huur grondgebonden woningen	€ 225,- per m ² per bouwkvael
Sociale huur gestapelde woningen	€ 180,- per m ² bruto vloeroppervlakte woning
Sociale koopwoningen	Op basis van residuele grondwaardemethode met minimum als aangegeven voor sociale huur grondgebonden woningen respectievelijk sociale huur gestapelde woningen
Nutsvoorzieningen, kleinschalig	€ 275,- per m ² met een minimum van € 1.400,- per transactie
Snippergroen, oppervlakte tot en met 99 m ²	€ 143,- per m ² met een minimum van € 250,- per transactie.