

ONDERWERP
Oplegnotitie Vergunningen Strijpen de Berk NRM-W

PROJECTNUMMER
30073363

DATUM
15 december 2022, gewijzigd 9 oktober 2024

ONZE REFERENTIE
D10057433:72

VAN
Bas Gerats

AAN
OM Waterschap Brabantse Delta

KOPIE AAN
IPM-teams NRM-W OG & ON, Gemeente Etten-Leur

1. Inleiding

Binnen het Project Noordrand Midden-West (NRM-W) is in 2021 een eerste vergunningenscan opgesteld. Hierin is elk van de drie deelgebieden uit het project meegenomen. Strijpen de Berk is het derde deelgebied waar een Inrichtingsplan voor wordt opgeleverd en uitgevoerd. De benodigde vergunningen zijn in onderhavige notitie nader geanalyseerd en uitgewerkt.

Plangebied Strijpen de Berk ligt ten noordoosten van Etten-Leur. Het westelijke deel van het plangebied grenst direct aan de N389 – Zevenbergseweg. Het westelijke deel van het plangebied valt binnen de gemeente Etten-Leur. Het oostelijke deel van het plangebied valt binnen de gemeente Breda.

De vergunningeninventarisatie heeft betrekking op de volgende werkzaamheden te Etten-leur:

- Verruimen A-watergang
- Aanleg omleidingssloot
- Aanleg moerasontwikkeling
- Aanplant van bos
- Aanleg wandelpaden
- Vernieuwen halfverharding bestaande opslag-/parkeerplaats
- Mogelijke verwijdering van kleine bestaande natuurelementen

En de volgende werkzaamheden te Breda:

- Verruimen A-watergang
- Aanleg omleidingssloot
- Aanleg petgaten
- Aanleg poelen
- Aanplant van bos
- Mogelijke verwijdering van kleine bestaande natuurelementen

Om de gewenste waterhuishouding te realiseren worden tevens de volgende kunstwerken geplaatst:

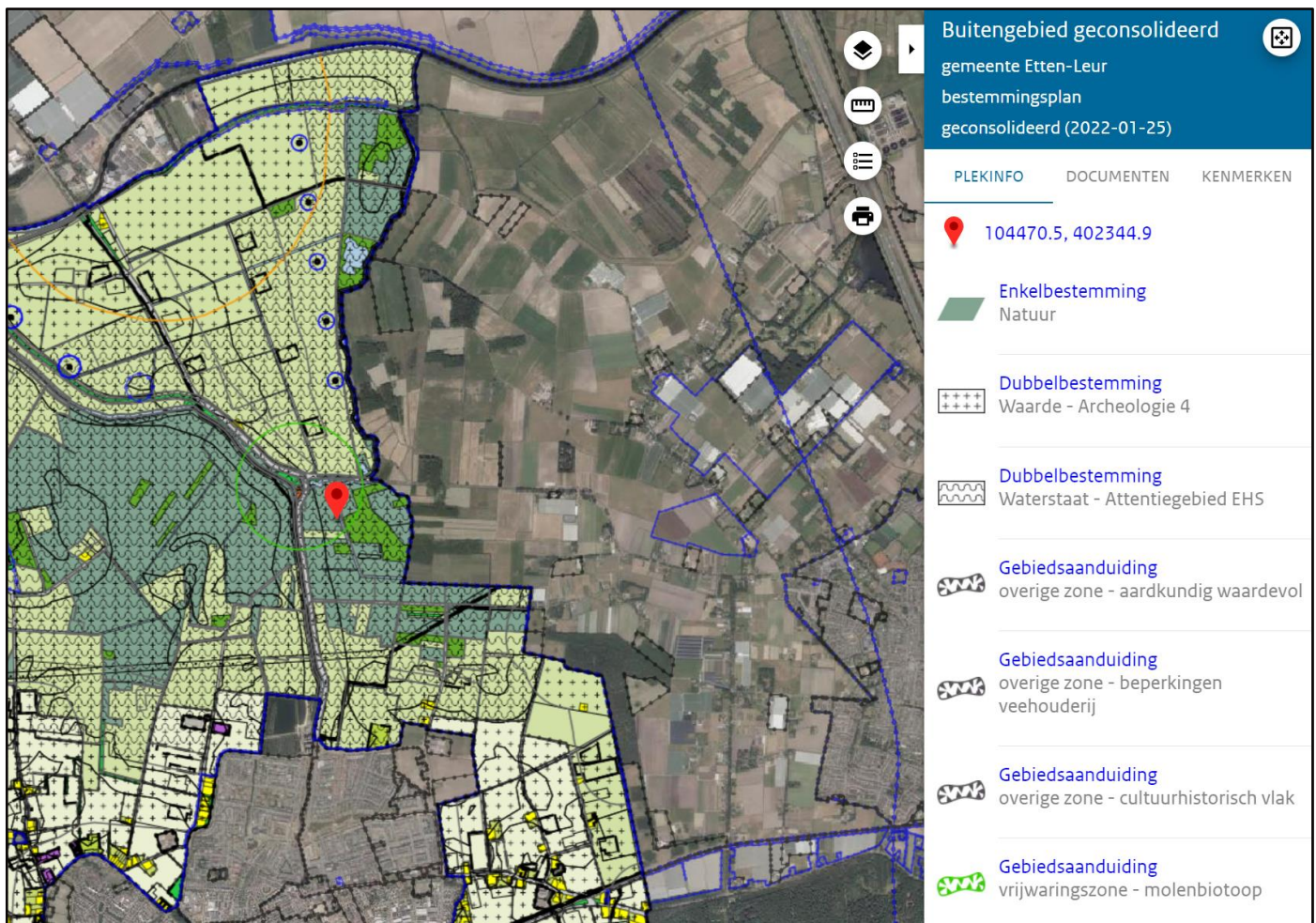
- Nieuwe stuwen
- Nieuwe duikers
- Nieuwe inlaat

In de volgende hoofdstukken volgt een analyse van de planologische inpasbaarheid van de voorziene werkzaamheden en een overzicht van de meest relevante vergunningen en aanbevelingen. In onderhavige notitie wordt per vergunning toegelicht wie de aanvrager is, wanneer deze ingediend kan worden en welke risico's kunnen opspelen.

2. Planologie

Het plangebied ligt binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). In combinatie met de ontheffing Provinciale Milieuverordening (PMV) is ook gekeken naar het bestemmingsplan. Het westelijke deel van plangebied Strijpen de Berk is getoetst aan bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd' (vastgesteld 25-01-2022) van de gemeente Etten-Leur. Het oostelijke deel van plangebied Strijpen de Berk is getoetst aan bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' (vastgesteld 23-09-2015) van de gemeente Breda.

2.1 'Buitengebied' Etten-Leur



Figuur 1 Westelijk deel Strijpen de Berk in Bestemmingsplan 'Buitengebied' Etten-Leur

2.1.1 Enkelbestemmingen

Binnen het plangebied zijn -voor zover voor het project relevant- vier enkelbestemmingen opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied' Etten-Leur:

- Bos
- Natuur
- Agrarisch met waarden
- Water

Bos

De enkelbestemming 'Bos' is specifiek toegesneden op (de duurzame instandhouding van) bossen en de daaraan eigen zijnde natuurwaarden en landschapswaarden. Bij de bestemming 'Bos' staat behoud, versterking en/of ontwikkeling van de bosgebieden voorop. Het omgevingsvergunningstelsel (artikel 8.4.1) beschermt houtgewas en kleine natuurelementen en voorkomt grote ingrepen in het maaiveldniveau die grond verzetten met een hoogteverschil van meer dan 0,4 meter.

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

Natuur

De als 'Natuur' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de duurzame instandhouding van natuurgebieden en behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de natuurgebieden eigen zijnde natuurwaarden en landschapswaarden, waaronder houtopstanden, rietoevers en poelen, in samenhang met de waterhuishouding en de ecologische verbindingzones (artikel 14.1). Er geldt binnen deze bestemming eenzelfde omgevingsvergunningstelsel (artikel 14.4.1) als binnen de bestemming 'Bos'. Dus gericht op bescherming van houtgewas en kleine natuurelementen en met een vergunningplicht voor ingrepen in het maaiveldniveau met een hoogteverschil van meer dan 0,4 meter.

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

Agrarisch met waarden

De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' is hoofdzakelijk bestemd voor agrarisch gebruik, agrarische bedrijvigheid, en agrarisch natuur- en/of landschapsbeheer. De aanleg van bos of grotere houtopstanden past niet binnen een agrarische bestemming. Datzelfde geldt voor aanleg van grotere eenheden natuur niet zijnde bos. Dit wordt ondersteund door de wijzigingsbevoegdheid van artikel 38.1 van het bestemmingsplan. Die maakt het mogelijk om bestemmingen te wijzigen naar 'Bos', 'Groen', 'Groen-Houtsingel', 'Natuur' en/of 'Water' om de ontwikkeling van natuurelementen (waaronder bos en natuur) mogelijk te maken. Hieruit valt op te maken dat, als de aanleg van natuur van enige omvang aan de orde is, daarvoor een bestemmingswijziging noodzakelijk is.

Conclusie: Aanleg van moeras en andere natuurelementen zijn niet mogelijk binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. In overleg met de gemeente Etten-Leur kan hiervoor de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid ingezet worden. Hiervoor dient het betreffende perceel ETN01-M-1028 eerst verworven te worden op basis van vrijwilligheid en minnelijke afstemming.

Water

De als 'Water' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor waterpartijen en waterlopen, behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige natuur- en cultuurhistorische waarden, taluds en oevers, en waterhuishoudkundige voorzieningen. Belangrijke watergangen (inclusief verbreding) dienen voornamelijk binnen de grenzen van deze bestemming te blijven. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen passen echter ook binnen de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden'.

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

2.1.2 Dubbelbestemmingen

Binnen het plangebied zijn -voor zover voor het project relevant- drie dubbelbestemmingen opgenomen:

- Waarde – Archeologie 3
- Waarde – Archeologie 4
- Waterstaat – Attentiegebied EHS

Archeologie

Deelgebieden met archeologische bestemmingen verhinderen het uitvoeren van werkzaamheden zonder omgevingsvergunning wanneer deze de volgende limietwaarden overschrijden (per dubbelbestemming moeten beide limietwaarden worden overschreden, wil er sprake zijn van een omgevingsvergunningplicht):

- Archeologie – Waarde 3
 - Als het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 2.500 m², en;
 - De bodemingreep dieper is dan 0,40 meter.
- Archeologie – Waarde 4
 - Als het daadwerkelijk te verstoren gebied groter is dan 50.000 m², en;
 - De bodemingreep dieper is dan 0,40 meter.

Voor het plangebied is een bestaand archeologisch bureauonderzoek geactualiseerd naar de vigerende KNA-richtlijnen. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen risico is op het gebied van archeologie, indien een maximale ontgravingsdiepte van 0,40 m wordt aangehouden op de percelen met een hoge archeologische verwachting. Het (concept) Definitief Ontwerp van Strijpen de Berk is hier waar mogelijk op aangepast. Niet alle werkzaamheden blijven binnen de limietwaarden. Maar zoals aangegeven moeten per archeologische dubbelbestemming beide limietwaarden worden overschreden, wil er sprake zijn van een omgevingsvergunningplicht.

Waterstaat – Attentiegebied EHS

De voor 'Waterstaat - Attentiegebied EHS' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van de hydrologische waarden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- Het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 m beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet.
- De aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage.
- Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.
- Het aanbrengen van verhardingen.

Conclusie: In Strijpen de Berk wordt meer dan 100 m³ grond verzet, waarvoor wel een ontgrondingsvergunning vereist is (zie paragraaf ontgrondingsvergunning). Er wordt geen nieuwe drainage aangelegd en de grondwaterstand wordt niet verlaagd. Vanuit die invalshoeken is geen omgevingsvergunning werk/werkzaamheden op grond van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS' nodig. Wel is -afhankelijk van de keuze- waarschijnlijk een vergunning nodig voor het aanbrengen van verharding op de parkeerplaats. Volgens de begripsomschrijvingen van het bestemmingsplan wordt onder verharding verstaan: 'gesloten verharding van gronden, bijvoorbeeld bestaande uit asfalt, beton, tegels of klinkers, alsmede halfverharding van gronden, bijvoorbeeld in de vorm van grind, gebroken puin of gebroken steen'. Ter plaatse is hooguit een vorm van halfverharding passend. In goed overleg met de gemeente zal een planologisch passende keuze worden gemaakt.

2.1.3 Gebiedsaanduidingen

Binnen het plangebied zijn -voor zover voor het project relevant- de volgende vijf gebiedsaanduidingen opgenomen:

- Aardkundig waardevol;
- Cultuurhistorisch vlak;
- Leefgebied kwetsbare soorten;
- Leefgebied struweelvogels;
- Groenblauwe mantel.

Binnen deze gebiedsaanduidingen zijn enkele handelingen benoemd die verboden zijn uit te voeren zonder omgevingsvergunning werk/werkzaamheden:

Aardkundig waardevol

- Het verlagen, vergraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem waarbij het gaat om ingrepen die grond verzetten met hoogteverschillen van meer dan 0,40 m.
- Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oever-, profiel-, doorstroom- of bergingscapaciteit van) waterlopen, sloten en greppels.
- Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilranden.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanleg van het moeras, en plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding.

Cultuurhistorisch vlak

- Het verlagen, vergraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem waarbij het gaat om ingrepen die grond verzetten met hoogteverschillen van meer dan 0,40 m.
- Het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.
- Het verwijderen van kleine natuurelementen zoals poelen, moerasjes en verwilderde terreintjes.
- Het beplanten van gronden met houtopstanden.
- Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) waterlopen, sloten en greppels.
- Het verwijderen van perceelindelingen, zoals tot uiting komen van greppels, sloten en steilranden.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanplant van bos, aanleg van het moeras, plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding en voor het eventueel beperkt verwijderen van kleine bestaande natuurelementen.

Leefgebied kwetsbare soorten

- Het verlagen, vergraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem waarbij het gaat om ingrepen die grond verzetten met hoogteverschillen van meer dan 0,40 m.
- Het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.
- Het verwijderen van kleine natuurelementen zoals poelen, moerasjes en verwilderde terreintjes.
- Het beplanten van gronden met houtopstanden.
- Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) waterlopen, sloten en greppels.
- Het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilranden.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanplant van bos, plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding en voor het eventueel beperkt verwijderen van kleine bestaande natuurelementen.

Leefgebied struweelvogels

- Het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.
- Het verwijderen van kleine natuurelementen zoals poelen, moerasjes en verwilderde terreintjes.

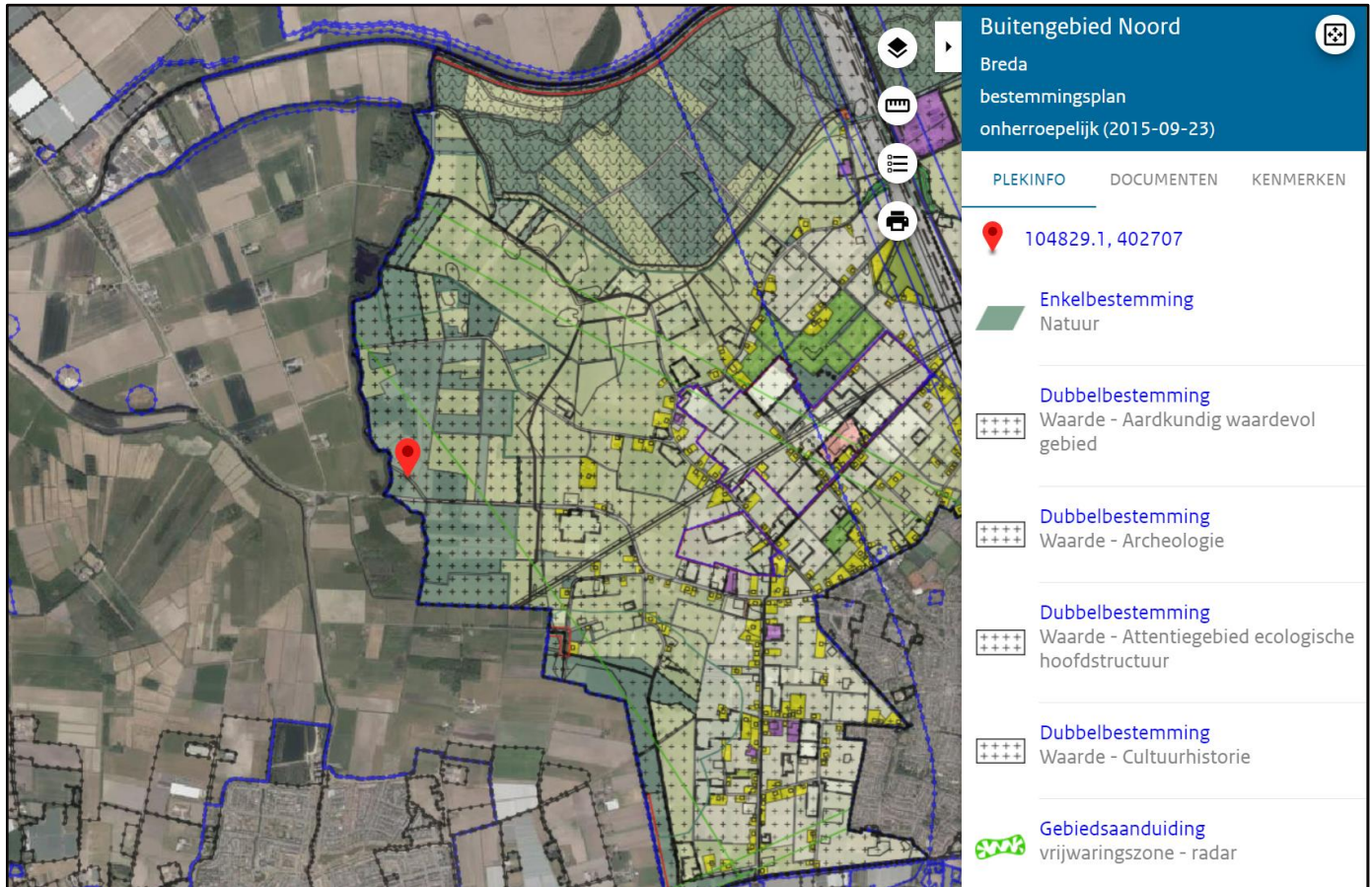
Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor het eventueel beperkt verwijderen van kleine bestaande natuurelementen.

Groenblauwe mantel

- Het verwijderen van houtgewas en het vellen of rooien van houtopstanden.
- Het verwijderen van kleine natuurelementen zoals poelen, moerasjes en verwilderde terreintjes.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor het eventueel beperkt verwijderen van kleine bestaande natuurelementen.

2.2 'Buitengebied Noord' Breda



Figuur 2 Oostelijk deel Strijpen de Berk in Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' Breda

2.2.1 Enkelbestemmingen

Binnen het plangebied zijn -voor zover voor het project relevant- drie enkelbestemmingen opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' Breda:

- Natuur
- Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
- Water

Natuur

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor de duurzame instandhouding van natuurgebieden en behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aan de natuurgebieden eigen zijnde natuur- en hydrologische waarden (art. 11.1). Er geldt binnen deze bestemming een omgevingsvergunningstelsel gericht op de bescherming van houtgewas en kleine natuurelementen en voorkomt grote ingrepen in het maaiveldniveau (art. 21.8.1).

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

De aangewezen gronden zijn bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsvoering die is afgestemd op behoud van landschappelijke en natuurlijke waarden in samenhang met de waterhuishouding (art. 5.1). Hetzelfde omgevingsvergunningstelsel als in de bestemming Natuur gericht op de bescherming van natuurelementen en het voorkomen van grote ingrepen in het maaiveldniveau geldt in deze bestemming (art. 21.8.1).

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

Water

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden waaronder waterberging en het behoud, herstel en of ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden in de vorm van waardevolle oeverbeplanting en landschapselementen in het algemeen en ecologische verbindingzones in het bijzonder. Belangrijke watergangen (inclusief verbreding) dienen voornamelijk binnen de grenzen van deze bestemming te blijven.

Conclusie: Geen sprake van strijdig gebruik.

2.2.2 Dubbelbestemmingen

Binnen het plangebied zijn -voor zover voor het project relevant- drie dubbelbestemmingen opgenomen:

- Aardkundig waardevol gebied
- Cultuurhistorie
- Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Binnen deze gebiedsaanduidingen zijn enkele handelingen benoemd die verboden zijn uit te voeren zonder omgevingsvergunning werk/werkzaamheden:

Aardkundig waardevol

- Het verlagen, vergraven of egaliseren van de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen.
- Het ophogen van de bodem.
- Het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, allen dieper dan 0,30 meter.
- Het aanleggen en/of verharden van bedrijfswegen, onderhoudspaden, paden voor dagrecreatief medegebruik, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor zover gelegen buiten de aanduiding 'bouwvlak'.
- Het vellen of rooien van houtgewas als bos, houtsingels, boomgroepen struwelen alsmede het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en ruigten.
- Het beplanten van gronden met houtgewas (bos heesters) alsmede het aanleggen en/of aanplanten van landschapselementen.
- Het beplanten van gronden met opgaand houtgewas ten behoeve van sierteelt of boomteelt.
- Het permanent omzetten van grasland in bouwland.
- Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van vaarten, waterlopen, sloten en greppels.
- Het beïnvloeden van de grondwaterstand door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage.
- Het aanbrengen van kades of het wijzigen daarvan.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanleg van de petgaten (0,6 m diep), aanleg omleidingsloot, aanleg poel, en plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding.

Cultuurhistorie

- Het verlagen, vergraven of egaliseren van de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen.
- Het ophogen van de bodem.
- Het aanleggen en/of verharden van bedrijfswegen, onderhoudspaden, paden voor dagrecreatief medegebruik, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor zover gelegen buiten de aanduiding 'bouwvlak'.
- Het aanbrengen van tijdelijk teeltondersteunend voorzieningen.
- Het vellen of rooien van houtgewas als bos, houtsingels, boomgroepen struwelen alsmede het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en ruigten.
- Het beplanten van gronden met houtgewas (bos heesters) alsmede het aanleggen en/of aanplanten van landschapselementen.
- Het beplanten van gronden met opgaand houtgewas ten behoeve van sierteelt of boomteelt.
- Het permanent omzetten van grasland in bouwland.
- Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van vaarten, waterlopen, sloten en greppels.
- Het aanbrengen van kades of het wijzigen daarvan.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanleg van de petgaten (0,6 m diep), aanleg omleidingsloot, aanleg poel, en plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding.

Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

- Het verlagen, vergraven of egaliseren van de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen.
- Het ophogen van de bodem.
- Het aanleggen en/of verharderen van bedrijfswegen, onderhoudspaden, paden voor dagrecreatief medegebruik, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen voor zover gelegen buiten de aanduiding 'bouwvlak'.
- Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van vaarten, waterlopen, sloten en greppels.
- Het beïnvloeden van de grondwaterstand door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage.
- Het aanbrengen van kades of het wijzigen daarvan.

Conclusie: een omgevingsvergunning is nodig voor verbreding van de watergangen, aanleg van de petgaten (0,6 m diep), aanleg omleidingsloot, aanleg poel, en plaatsen van de kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding.

3. Vergunningen

Voor plangebied Strijpen de Berk zijn de volgende vergunningen geanalyseerd in beide gemeenten:

- Strijdigheid bestemmingsplan
- Projectplan Waterwet;
- Waterwet lozen stoffen;
- Waterwet onttrekken/infiltreren grondwater;
- Peilbesluit;
- Omgevingsvergunning onderdeel werk/werkzaamheden (aanleg);
- Omgevingsvergunning onderdeel bouw;
- Vergunning Wet natuurbescherming;
- Ontheffing Provinciale Milieuverordening (PMV);
- Ontgrondingsvergunning;
- Saneringsbesluit;
- KLIC-melding.

3.1 Strijdigheid bestemmingsplan

In de gemeente Etten-Leur is moerasontwikkeling voorzien voornamelijk binnen de enkelbestemming Natuur, maar ook in een perceel (ETN01-M-1028) met de enkelbestemming Agrarisch met waarden. In Agrarisch met waarden is er sprake van strijdig gebruik. Middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid (art. 38.1 bestemmingsplan) dient hier de bestemming 'Natuur' aan gegeven te worden. Waterschap is nog in proces om grondverwerving op basis van vrijwilligheid en minnelijke afstemming met de eigenaar af te stemmen. Bestemmingswijziging is zodoende nu nog niet aan de orde.

De langs de Strijpenseweg gelegen parkeerplaats is mogelijk in strijd met de bestemming 'Natuur', maar dit reeds tientallen jaren bestaande, mogelijk strijdige gebruik mag in ieder geval worden voortgezet op grond van het overgangsrecht van het bestemmingsplan.

Belangrijke watergangen (inclusief verbreding) dienen voornamelijk binnen de grenzen van de bestemming 'Water' te blijven. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen passen echter ook binnen de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden'. De nieuwe omleidingsloot loopt door de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur'. Hier is naar verwachting dus geen sprake van strijdigheid.

Aanplant van bospercelen is enkel voorzien binnen de enkelbestemming 'Natuur'. De aanplant van bos is niet in strijd met het bestemmingsplan. Ook de overige ontwikkelingen passen binnen de enkelbestemmingen 'Bos', 'Natuur' en 'Water'.

3.2 Projectplan Waterwet

Een **Projectplan Waterwet** is van toepassing voor werkzaamheden die de normatieve toestand (richting, vorm, afmeting of constructie) van het waterstaatwerk wijzigen. Voor deelgebied Strijpen de Berk dient daarom een projectplan waterwet opgesteld te worden.

Voor de **Waterwet onderdeel lozen stoffen** en **onttrekken/infiltreren grondwater** is in het Projectplan Waterwet opgenomen dat er geen sprake is van deze activiteit. Mocht dit wel het geval zijn, is de aannemer zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen. Beide vergunningen zijn uitvoering gerelateerd en daarmee sterk afhankelijk van de uiteindelijke werkwijze van de aannemer die nu nog niet bekend is.

3.3 Peilbesluit

Voor het **Peilbesluit** levert Arcadis, middels de uitgevoerde wateronderzoeken, de onderbouwing voor het Peilbesluit. Het daadwerkelijke besluit wordt genomen door Waterschap Brabantse Delta. Het peilbesluit wordt door het Waterschap in één keer voor alle drie de deelgebieden tegelijk genomen. Per deelgebied levert Arcadis de inhoudelijke onderbouwing. Wegens het wijzigen van het peilregime in het plangebied is een peilbesluit nodig. Het peilbeheer binnen het plangebied zal nog beschouwd worden in samenhang met het te voeren beheer, mogelijk leidt dat nog tot nadere detaillering van het watersysteem en de peilvakken binnen het plangebied. Dit kan van invloed zijn op de benodigde vergunningen.

3.4 Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden (aanlegvergunningstelsel)

Op grond van de aanlegvergunningstelsels uit de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen van de bestemmingsplannen zijn voor enkele voorziene werkzaamheden omgevingsvergunningen vereist. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beide gemeenten.

3.4.1 Etten-Leur

Op grond van de aanlegvergunningstelsels zijn in de gemeente Etten-Leur de volgende vergunningplichten voorzien:

- De **verruiming/verondieping van de watergangen** en **aanleg van omleidingssloot** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol', 'leefgebied kwetsbare soorten' en 'cultuurhistorisch vlak';
- De aanleg van **moeras** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol' en 'cultuurhistorisch vlak';
- De **aanplant van bos** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduiding 'cultuurhistorisch vlak' en 'leefgebied kwetsbare soorten';
- De **aanleg van wandelpaden** is vergunningsplichtig op grond van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS';
- **Vernieuwing van de halfverharding opslag-/parkeerplaats** is tevens vergunningsplichtig op grond van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS'.
- Het plaatsen van de **kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduiding 'aardkundig waardevol', 'leefgebied kwetsbare soorten' en 'cultuurhistorisch vlak' voor grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,40 m en het wijzigen van de waterlopen;
- Enkele **kleine bestaande natuurelementen** zullen mogelijk verwijderd worden om bovenstaande maatregelen te kunnen realiseren. Dit is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'cultuurhistorisch vlak', 'leefgebied struweelvogels', 'leefgebied kwetsbare soorten' en 'groenblauwe mantel';
- In Etten-Leur wordt ruim meer dan 100 m³ grond verzet ten behoeve van de moerasontwikkeling. Er is geen ontgrondingsvergunning vereist (zie paragraaf ontgrondingsvergunning). Daarom dient hiervoor wel een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden aangevraagd te worden op grond van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS';
- Enkelbestemming 'Natuur' heeft een aanlegvergunningstelsel met verbod voor graafwerkzaamheden dieper dan 0,40 m en verwijdering van natuurelementen, waardoor alle voorziene werkzaamheden ook vergunningsplichtig zijn vanwege de bestemming 'Natuur', met uitzondering van de aanplant van bos.

3.4.2 Breda

Op grond van de aanlegvergunningstelsels zijn in de gemeente Breda de volgende vergunningplichten voorzien:

- De **verruiming/verondieping van de watergangen** en **aanleg omleidingsloot** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol', 'cultuurhistorie' en 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur';
- De **petgaten** gaan ca. 0,60 m diep en zijn vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol' en 'cultuurhistorie';
- De **aanplant van bos** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduiding 'aardkundig waardevol' en 'cultuurhistorie';
- De **aanleg van poel** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol', 'cultuurhistorie', en 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur';
- Het plaatsen van de **kunstwerken t.b.v. de waterhuishouding** is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduiding 'aardkundig waardevol', 'cultuurhistorisch vlak' en 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur' voor grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,30 m en het wijzigen van de waterlopen;
- Enkele **kleine bestaande natuurelementen** zullen mogelijk verwijderd worden om bovenstaande maatregelen te kunnen realiseren. Dit is vergunningsplichtig op grond van het aanlegvergunningstelsel in gebiedsaanduidingen 'aardkundig waardevol' en 'cultuurhistorie';
- Enkelbestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden' hebben een aanlegvergunningstelsel met verbod voor graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m, dempen van watergangen en verwijdering van natuurelementen, waardoor alle voorziene werkzaamheden ook vergunningsplichtig zijn vanwege deze enkelbestemmingen, met uitzondering van de aanplant van bos.

Indien bermwerkzaamheden aan de weg plaatsvinden, dient ook rekening gehouden te worden met toestemming van de gemeente als eigenaar/beheerder van de weg. Dit geldt niet alleen voor maaierwerkzaamheden, maar ook werkzaamheden in de berm zoals het plaatsen van duikers en stuwen. Eventueel moet ook toestemming aangevraagd worden voor verkeersmaatregelen. Afhankelijk van de duur en de ernst van de ingreep is mogelijk een Verkeersbesluit onder de Wegenverkeerswet van toepassing. De aannemer dient dit in overleg met de wegbeheerders te bepalen.

3.5 Omgevingsvergunning bouw

Binnen Strijpen de Berk zijn de volgende bouwwerken voorzien:

- betonnen duikers;
- stuwen;
- inlaat.

Deze bouwwerken worden beschouwd als bouwwerken ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, zoals bedoeld in artikel 2.18, Bijlage II Bor. De stuwen en inlaat betreffen bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding, die niet hoger dan 3 m en in oppervlak niet groter dan 15 m² zijn (artikel 2.18 a). Bij het opstellen van het DO moet het ontwerp aantonen of deze bouwwerken binnen de afmetingskaders blijven. De duikers worden beschouwd als een ondergronds buis- en leidingstelsel, zoals bedoeld in artikel 2.18 d.

Conclusie: Een omgevingsvergunning bouwen voor deze activiteiten is zodoende niet vereist.

Een aantal bestaande duikers en stuwen worden vervangen en dus gesloopt. Uitgangspunt is dat deze sloopwerkzaamheden onder de vrijstellingsbepalingen vallen en geen sloopmelding nodig is. Indien dit wel aan de orde is kan de aannemer deze regelen.

3.6 Wet Natuurbeschermingsvergunning

In het kader van de **Wet Natuurbeschermingsvergunning** (Wnb-vergunning) is input uit nader onderzoek (veldwerk) benodigd. Zodra de resultaten van het onderzoek bekend zijn, kan beoordeeld worden of een vergunning of ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk is. Gelet op de aangrenzende deelgebieden waar onderzoek al plaats gevonden heeft, is het aannemelijk dat ook voor Strijpen de Berk ontheffingen nodig zijn.

3.7 Provinciale Milieuverordening

De **Ontheffing Provinciale Milieuverordening (PMV)** is niet van toepassing op dit ontwerp. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNB-gebied dient er voor een ontheffing PMV een “nee, tenzij”-toetsing uitgevoerd te worden door een ecooloog. De gehele context van onderhavig project is geen ruimtelijke ontwikkeling, maar het helpen bereiken van de beoogde natuurwaarden binnen dit gebied. Het is feitelijk de uitvoering van het beheerplan. Een nee-tenzij toets is in dat geval niet aan de orde. Een ecologisch werkprotocol is uiteraard wel van belang. Dit werkprotocol wordt afgestemd met de Provincie en Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN).

Conclusie: Een nee-tenzij toets niet aan de orde, in combinatie met een ecologisch werkprotocol. Dit wordt afgestemd met de Provincie en Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Het DO is aangepast zodat er geen verbodsbepalingen overtreden worden.

3.8 Ontgrondingsvergunning

Binnen de Provincie geldt een vrijstelling via de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 08/2023). Afdeling 2.6 is gericht op ontgrondingen. Voor ontgrondingen binnen de Provincie zijn enkele vergunningsvrije en/of meldingsplichtige activiteiten. In afwijking van artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving is geen omgevingsvergunning vereist voor een ontgrondings- en herinrichtingsactiviteit in het kader van de realisering van een ecologische verbindingszone, een beek- en kreekherstelproject of een overig natuurontwikkelingsproject, als voor die ontgrondingsactiviteit een melding is gedaan als bedoeld in Artikel 2.4 en is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. In overeenstemming is met een ter plaatse geldende gebiedsanalyse PAS of het vigerend natuurbeheerplan op het moment van de melding; en
- b. Is opgenomen in een plan waarin de betrokken belangen bij de ontgroning zijn afgewogen en dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onder natuurontwikkelingsproject wordt verstaan: een project dat tot doel heeft de natuurlijke gesteldheid van een terrein te herstellen, te versterken of te ontwikkelen en dat een omvorming van bestaande natuur of het ontwikkelen van nieuwe, gebiedseigen natuur tot gevolg heeft.

De ontwikkeling van Strijpen de Berk is een natuurontwikkelingsproject. De beoogde moerasontwikkeling is niet in overeenstemming met een ter plaatse geldende gebiedsanalyse PAS of vigerend natuurbeheerplan N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. In de aan het plangebied toegewezen ‘ambitiekaart natuurtypen’ is wel ‘dynamisch moeras’ opgenomen. Op grond van de ambitiekaart als natuurbeheerplan is een ontgrondingsvergunning niet benodigd.

Het perceel ETN01-M-1028 is onderdeel van de voorziene moerasontwikkeling. Dit perceel is nog niet verworven door het waterschap. Naar verwachting wordt hier eind van 2022/begin 2023 overeenstemming over bereikt.

Conclusie: Een **ontgrondingsvergunning** is niet vereist binnen plangebied Strijpen de Berk. Wel dient een melding gedaan te worden.

3.9 Saneringsbesluit

Volgend uit het advies van Arcadis, op basis van het uitgevoerde verkennend (water)bodemonderzoek (Arcadis 2021, ref. D10036852:10), dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de (mogelijke) verontreinigingssituatie op percelen waar afgravingen plaatsvinden. Op basis van dit nader onderzoek kan geconcludeerd worden of er een **saneringsbesluit** nodig is.

3.10 KLIC-melding

Een **KLIC-melding** is van toepassing. De KLIC-melding wordt niet vanuit Arcadis aangevraagd, dit is een aanvraag die minimaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden gemeld moet worden. Om deze reden ligt de verantwoordelijkheid van deze melding bij de aannemer.

4. Samenvattende tabel vergunningen Strijpen de Berk

Vergunning	Conclusie Strijpen de Berk	Eventuele aanvrager	Planning aanvraag
Strijdigheid bestemmingsplan	Aanleggen van moeras is strijdig met enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid dient hier de bestemming 'Natuur' aan gegeven te worden na grondverwerving van het betreffende perceel op basis van vrijwilligheid en minnelijke afstemming. Tot in werking treden v/d Omgevingswet (1/1/2024) is binnenplanse wijzigingsbevoegdheid mogelijk. De langs de Strijpenseweg gelegen parkeerplaats is mogelijk in strijd met de bestemming 'Natuur', maar dit reeds tientallen jaren bestaande, strijdige gebruik mag worden voortgezet op grond van overgangsrecht van het bestemmingsplan.	Waterschap Brabantse Delta	n.t.b.
Projectplan Waterwet	Van toepassing	Waterschap Brabantse Delta	Gepubliceerd 20-12-2023
Waterwet lozen stoffen	Momenteel n.v.t. Hangt af van het uitvoeringsplan v/d aannemer.	Aannemer	Voorafgaand aan start
Waterwet onttrekken/ infiltreren grondwater	Momenteel niet van toepassing. Hangt af van het uitvoeringsplan v/d aannemer	Aannemer	Voorafgaand aan start werkzaamheden
Peilbesluit	Van toepassing voor aanpassing peilregime	Waterschap Brabantse Delta	Gepubliceerd 20-12-2023
Omgevingsvergunning – onderdeel werk werkzaamheden	Van toepassing in beide gemeenten voor de werkzaamheden zoals beschreven in hoofdstuk 3 Vergunningen onder omgevingsvergunning werk/werkzaamheden op grond van de aanlegvergunningstelsels in de gebiedsaanduidingen, en de enkel- en dubbelbestemmingen.	Waterschap Brabantse Delta	Vergund 7-5-2024
Omgevingsvergunning – onderdeel bouw	Niet van toepassing, valt onder vrijstelling (indien voldoen aan afmetingen 3m 15m ²) bijlage 2 Bor	n.v.t.	n.v.t.
Wnb-vergunning	Benodigd voor kleine marterachtigen en poelkikker	Waterschap Brabantse Delta	Verleend 27-5-2024
Ontheffing PMV	Nee-tenzij toets is niet aan de orde.	n.v.t., wel afstemmen met Provincie	n.v.t.
Ontgrondingenvergunning	Niet benodigd. Wel dient een melding gedaan te worden.	Waterschap Brabantse Delta	n.v.t.
Saneringsbesluit	Onderzoeksresultaten nodig	Waterschap Brabantse Delta	n.t.b.
KLIC-melding	Van toepassing	Aannemer	Voorafgaand aan start werkzaamheden
Toestemming wegbeheerder / verkeersmaatregelen	Voor bermwerkzaamheden aan de weg en eventuele verkeersmaatregelen dient afstemming met wegbeheerder plaats te vinden	Aannemer	Voorafgaand aan start werkzaamheden