

ONDERWERP
Inventarisatie kabels en leidingen Strijpen-de Berk

PROJECTNUMMER
C06011.000025

DATUM
18 mei 2022

ONZE REFERENTIE
30073363

VAN
Ronald Jansen

AAN
projectteam NRM-west

Deelgebied Strijpen – de Berk

Voor het deelgebied Strijpen-deBerk is een inventarisatie gedaan van de bestaande kabels en leidingen binnen het plangebied. Daarvoor zijn op 19 april 2021 oriëntatiemeldingen bij het Kadaster (KLIC-melding) gedaan met kenmerk 21O039937 en 21O039939, aangevuld met melding 22O064273 op 17 mei 2022.

De ontvangen gegevens zijn verzameld en weergegeven op tekening K03, die als bijlage bij de memo is gevoegd.

In het deelgebied Strijpen-de Berk worden op hoofdlijnen de volgende maatregelen uitgevoerd:

- Graven en verruimen watergangen;
- Aanleggen bospercelen;
- Aanleggen van een vlonderpad;
- Graven petgaten;
- Aanleggen van stuwen en inlaten.

Binnen het plangebied liggen op een aantal locaties kabels en leidingen. Op tekening K03 zijn de locaties aangegeven waar beheerders van kabels en leidingen een belang hebben bij de te treffen maatregelen. Deze locaties worden in het navolgende beschreven.

1. Bosperceel ten noorden van Elshoutweg

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

- Tennet: door het perceel loopt de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Prinsenbeek-Laakschevaart.
- WS Brabantse Delta: door het perceel ligt parallel aan de hoogspanningslijn een gietijzeren persleiding met een diameter van 700 mm.

Geplande maatregelen:

- Aanleg bosperceel

Knelpuntanalyse:

De aanleg van het bosperceel geeft een conflict met de hoogspanningslijn.

Op 1 maart 2022 heeft overleg plaatsgevonden met Tennet over dezelfde hoogspanningslijn, maar dan in deelgebied Kelsdonk-Zwermlaken. Toen zijn de volgende afspraken gemaakt en randvoorwaarden meegegeven:

- Onder de lijn geldt een belemmerde strook van 2 x 20 m uit het hart van de lijn. In deze belemmerde strook is alleen laagblijvende beplanting toegestaan
- Voor alle masten in het plangebied geldt dat deze via de openbare weg middels een pad/weg bereikbaar moeten zijn en blijven
- Bij realisatie rekening houden met de veiligheidsvoorschriften van Tennet, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd.

Oplossingen en verdere aandachtspunten:

- Het plan houdt rekening met bovenstaande randvoorwaarden.
- Waterschap heeft eisen en randvoorwaarden voor de uitvoering meegestuurd, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd.
- Nader uitgezocht moet nog worden hoeveel de afstand van de rand van het beplantingsvak tot de persleiding moet zijn.

2. Aan te leggen watergang ten noorden van Elshoutweg

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

- Tennet: t.p.v. te graven/verruimen watergang loopt de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Prinsenbeek-Laakschevaart.

Geplande maatregelen:

- Aanleg/verruimen watergang

Knelpuntenanalyse:

De aan te leggen watergang kruist de hoogspanningslijn.

Op 1 maart 2022 heeft overleg plaatsgevonden met Tennet over dezelfde hoogspanningslijn, maar dan in deelgebied Kelsdonk-Zwermlaken. Toen zijn de volgende afspraken gemaakt en randvoorwaarden meegegeven:

- Onder de lijn geldt een belemmerde strook van 2 x 20 m uit het hart van de lijn.
- Voor alle masten in het plangebied geldt dat deze via de openbare weg middels een pad/weg bereikbaar moeten zijn en blijven
- Bij realisatie rekening houden met de veiligheidsvoorschriften van Tennet, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd.

Oplossingen en verdere aandachtspunten:

- In de buurt van de kruising met de watergang staan geen masten. Overigens wordt in het plan rekening gehouden met de aangegeven randvoorwaarden.

3. Aan te leggen aanvoerwatergang in het zuidwesten van het plangebied nabij de Zevenbergseweg

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

- WS Brabantse Delta: t.p.v. de watergang ligt een gietijzeren persleiding met een diameter van 700 mm.

Geplande maatregelen:

- Verruimen watergang

Knelpuntenanalyse:

- De persleiding kruist de te verruimen watergang. Ter plaatse van de kruising ligt een dam met duiker waardoor de persleiding loopt.
- Verder het plangebied in (noordwaarts) loopt de persleiding parallel aan de te verruimen watergang.

Oplossingen en verdere aandachtspunten:

- In de dam zal een nieuwe duiker komen met een diameter van 1000 mm. de kruising zal in het DO nader uitgewerkt worden.
- Daar waar de watergang parallel loopt aan de persleiding moet de watergang eenzijdig verbreed worden, zodanig dat de huidige situatie niet verandert.
- Er is contact geweest met WS Brabantse Delta en deze heeft aanvullende tracétekeningen van de persleiding gestuurd. Opgemerkt wordt dat de persleiding niet ingemeten is, maar gedigitaliseerd op de tekeningen staat. Ter plaatse van de kruising dienen t.b.v. UO proefsleuven gemaakt te worden om de exacte positie en diepteligging te bepalen.
- Waterschap heeft eisen en randvoorwaarden voor de uitvoering meegestuurd, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd

4. Aan te leggen inlaat onder de Zevenbergseweg in het zuidwesten van het plangebied.

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

Westzijde Zevenbergseweg:

- KPN: meerdere kabels (in stalen mantelbuis ?) in de berm van de weg

Oostzijde Zevenbergseweg:

- Vd Donk: datakabel in de berm
- KPN: datakabel in de berm
- Enexis: MS kabel (code EL50), 3 st in kabelbed, 10kV
- Brabant water: distributie waterleiding PVC Ø200 mm

Geplande maatregelen:

- Aanleggen duiker onder de Zevenbergse weg door met een diameter van 400 mm, behorend bij inlaat vanuit Leursche Haven

Knelpuntenanalyse:

- De duiker kruist alle genoemde kabels en leidingen

Oplossingen en verdere aandachtspunten:

- In het VO is de mate van knelpunt nog niet vast te stellen, in DO nadere uitwerking
- In de DO fase is het meten van een dwarsprofiel en het graven van proefsleuven nodig voor de nader uitwerking.
- In de bouwteam-/UO fase kan de aannemer meedenken over de uiteindelijk realisatie van de duiker (o.a. open ontgraving of boring)
- In de DO fase overleg voeren met de betrokken nutsbedrijven en ook met de Provincie als beheerder van de weg.

5. Aan te leggen duiker onder de Strijpenseweg.

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

Zuidzijde Strijpenseweg:

- Enexis: MS kabel (code EL21m), 3 st in kabelbed, 10kV

Noorzijde Zevenbergseweg:

- KPN: datakabel in de berm (2x), waarvan 1 een bundel met 19 kabels !

Geplande maatregelen:

Aanleggen duiker onder de Strijpense weg door met een diameter van 2000 mm

Knelpuntenanalyse:

- De duiker kruist alle genoemde kabels

Oplossingen en verdere aandachtspunten:

- In het VO is de mate van knelpunt nog niet vast te stellen, in DO nadere uitwerking
- In de DO fase is het meten van een dwarsprofiel en het graven van proefsleuven nodig voor de nader uitwerking.
- In de bouwteam-/UO fase kan de aannemer meedenken over de uiteindelijk realisatie van de duiker
- In de DO fase overleg voeren met de betrokken nutsbedrijven en ook met de gemeente als beheerder van de weg.

6. Bosperceel ten zuiden van de Elshoutweg

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

- Tennet:

- door het perceel loopt de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Prinsenbeek-Laakschevaart.

- op het perceel is een onderstation aanwezig

- door het perceel loopt een ondergrondse 150 kV hoogspanningskabels (2 st)

- WS Brabantse Delta: door het perceel ligt parallel aan de hoogspanningslijn een gietijzeren persleiding met een diameter van 700 mm.

Geplande maatregelen:

- Aanleg bosperceel

Knelpuntanalyse:

De aanleg van het bosperceel geeft een conflict met de hoogspanningslijn (ondergronds en bovengronds), het onderstation en de persleiding.

Op 1 maart 2022 heeft overleg plaatsgevonden met Tennet over dezelfde hoogspanningslijn, maar dan in deelgebied Kelsdonk-Zwermlaken. Toen zijn de volgende afspraken gemaakt en randvoorwaarden meegegeven:

- Onder de lijn geldt een belemmerde strook van 2 x 20 m uit het hart van de lijn. In deze belemmerde strook is alleen laagblijvende beplanting toegestaan
- Voor alle masten in het plangebied geldt dat deze via de openbare weg middels een pad/weg bereikbaar moeten zijn en blijven; dit zal tevens voor het onderstation gelden
- Bij realisatie rekening houden met de veiligheidsvoorschriften van Tennet, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd.
- Waterschap heeft eisen en randvoorwaarden voor de uitvoering meegestuurd, welke als bijlage bij deze memo zijn gevoegd

Oplösungen en verdere aandachtspunten:

Het plan houdt rekening met bovenstaande randvoorwaarden, dat wil zeggen dat er geen beplantingen aangebracht worden in aangegeven stroken.

Nader uitgezocht moet nog worden hoeveel de afstand van de rand van het beplantingsvak tot de persleiding en tot de ondergrondse hoogspanningskabel moet zijn.

7. en 8 inrichting percelen in het noorden van het plangebied bij gemaal Halle.

Aanwezige beheerders K&L met een belang:

- Brabant water: distributie waterleiding PVC Ø630 mm !

De inrichting van perceel 8 (binnen het plan) als ook van perceel 7 (buiten het plan, door derden) is nog niet concreet. Gezien de grootte van de transportleiding dient het plan afgestemd te worden op de ligging van de leiding om conflicten te voorkomen.

Vooraf overleg met Brabant Water is gewenst, evenals het exact inmeten van het tracé.

Bijlagen:

- Tekening K03: situatie kabels en leidingen in deelgebied Strijpen-de Berk;
- Veiligheidsvoorschriften Tennet;
- Eisen en randvoorwaarden uitvoering WS Brabantse Delta (V.U.W. 2004).