

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202329552

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woningen Wagenstraat 179A tot en met 179C door het vervangen van de kozijnen in de voorzijde

Adres: Wagenstraat 179B-179C-179-179A

Datum Besluit (P) (GG): 19-12-2024

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9002069.out.pdf

Documentid: 38286386

Bestandsgrootte: 0,22



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wagenstraat 179A tot en met 179C

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202329552/9002069

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 november 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woningen Wagenstraat 179A tot en met 179C door het vervangen van de kozijnen in de voorzijde.

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten', waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Beoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten moet worden geweigerd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en f van deze wet te weigeren op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling is opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Kosten

De omgevingsvergunning is geweigerd en u kunt voor de activiteit 'Bouwen' een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur gemeentebelasting, postbus 19924, 2500 CX Den Haag. Dit kan ook digitaal via www.denhaag.nl/nl/belastingen/gemeentelijke-belastingen-bezwaar-maken/.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Het Oude Centrum (Binnenstad)'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' met een maximum bouwhoogte van 15 meter, een maximum goothoogte van 12 meter en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor (*uitsluitend op de begane grondlaag*) detailhandel, dienstverlening, horeca in de categorie licht van de Staat van Horeca-categorieën en (*uitsluitend op de verdiepingen*) wonen.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is vereist, als er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt. Een archeologisch onderzoeksrapport is daarom niet nodig.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 24 januari 2024 en op 21 februari 2024 geoordeeld dat het bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum' onvoldoende in acht neemt. Naar aanleiding van deze adviezen heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 17 april 2024 geoordeeld dat het bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum' onvoldoende in acht neemt en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie ziet passende details, maar mist informatie om te kunnen beoordelen wat de invloed van de nieuwe ramen op de monumentale waarden is. De Welstandsnota schrijft voor dat deze waarden gerespecteerd en behouden of versterkt moeten worden.

Vervangen van historisch materiaal is in een monument alleen mogelijk als de staat van het materiaal dusdanig is dat reparatie niet mogelijk is. Wederom ontbreekt informatie over de staat van de volledige en alle ramen. Enkel foto's van slechte onderdorpels legitimeert geen volledige vervanging. Bovendien tonen de foto's reparabele schade en aan te pakken problemen: geroeste hoekverbindingen die vervangen kunnen worden, schade aan het hout dat plaatselijk hersteld kan worden en kieren die gedicht kunnen worden. In de herstelde ramen kan isolerende beglazing met een passende dikte geplaatst worden."

Wij nemen het advies van de commissie over.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief niet bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Het Oude Centrum Binnenstad'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in de bijlage voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Redelijke eisen van welstand

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 24 januari 2024 en 21 februari 2024 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Naar aanleiding van deze adviezen heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 17 april 2024 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

"De commissie ziet passende details, maar mist informatie om te kunnen beoordelen wat de invloed van de nieuwe ramen op de monumentale waarden is. De Welstandsnota schrijft voor dat deze waarden gerespecteerd en behouden of versterkt moeten worden.

Vervangen van historisch materiaal is in een monument alleen mogelijk als de staat van het materiaal dusdanig is dat reparatie niet mogelijk is. Wederom ontbreekt informatie over de staat van de volledige en alle ramen. Enkel foto's van slechte onderdorpels legitimeert geen volledige vervanging. Bovendien tonen de foto's reparabele schade en aan te pakken problemen: geroeste hoekverbindingen die vervangen kunnen worden, schade aan het hout dat plaatselijk hersteld kan worden en kieren die gedicht kunnen worden. In de herstelde ramen kan isolerende beglazing met een passende dikte geplaatst worden."

Wij nemen het advies van de commissie over.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202329552/9002069

Technische regels

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.

BIJLAGE B: 'ACTIVITEIT 'HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE
MONUMENTEN'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels voor het wijzigen van een monument. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Erfgoedwet, Monumentenwet 1988 en Monumentenverordening Den Haag 2019

Ingevolge artikel 3.16 van de Erfgoedwet en artikel 3 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het pand beschermd als gemeentelijk monument.

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 3:4 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het plan voor het wijzigen van het gemeentelijk monument beoordeeld.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 24 januari en 21 februari 2024 geoordeeld dat het bouwplan een onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent. Naar aanleiding van deze adviezen heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 17 april 2024 als volgt geadviseerd:

“Vervangen van historisch materiaal is in een monument alleen mogelijk als de staat van het materiaal dusdanig is dat reparatie niet mogelijk is. Wederom ontbreekt informatie over de staat van de volledige en alle ramen. Enkel foto's van slechte onderdorpels legitimeert geen volledige vervanging. Bovendien tonen de foto's reparabele schade en aan te pakken problemen: geroeste hoekverbindingen die vervangen kunnen worden, schade aan het hout dat plaatselijk hersteld kan worden en kieren die gedicht kunnen worden. In de herstelde ramen kan isolerende beglazing met een passende dikte geplaatst worden.”

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan een onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' op basis van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.