

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240917 00164
Zaaknummer : OMG-038931/DMS482347
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Lindelaan 108 te Loosdrecht, gemeente Wijdereen
Vergunninghouder : Hevo B.V.

VERZONDEN 06 DEC. 2024**Samenvatting**

Op 17 september 2024 heeft Hevo B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Lindelaan 108 te Loosdrecht. Het gaat hierbij om de sloop van het schoolgebouw voor de realisatie van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC).

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich onder andere op de methoden waarop de huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt dient te worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de ruige dwergvleermuis voorafgaand aan de sloop om zo het doden of verwonden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'F&F IKC Loosdrecht' op Lindelaan 108 te Loosdrecht. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

Hevo B.V. is voornemens het oude schoolgebouw "De Sterrewachter" aan Lindelaan 108 te Loosdrecht te sloop om een nieuw IKC te realiseren. In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis waargenomen. Deze verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Hevo B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'F&F IKC Loosdrecht' op Lindelaan 108 te Loosdrecht.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van het besluit tot en met 1 oktober 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied en locatie huidige verblijfplaats;
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen van het pand en overige openingen dicht te zetten met rugvulling. Exclusion flaps dienen minimaal om de twee meter toegepast te worden zodat vleermuizen niet in de achterliggende ruimtes opgesloten worden. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de
 - winterrustperiode: 1 november tot 1 april;
 - paarperiode: 15 augustus tot 1 oktober.
13. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dienen tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden, in de vorm van acht vleermuiskasten aan bebouwing nabij het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. U geeft aan dat deze op 25 april 2024 reeds gerealiseerd zijn.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis in de vorm van acht toegankelijke spouwruimtes gerealiseerd te worden. De invliegopeningen dienen gerealiseerd te worden door per spouwruimte minimaal één entreesteen te plaatsen of een rij van vier open stootvoegen van 15 tot 20 millimeter breed en 50 millimeter hoog te realiseren.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 2.0, augustus 2024² van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240917 00164 (ingediend op 17 september 2024);
- "Quickscan Flora en Fauna IKC Nieuw-Loosdrecht" d.d. 3 november 2023;
- "IKC Nieuw Loosdrecht Vervolgonderzoek vleermuizen" d.d. 11 september 2024;
- "Activiteitenplan Vergunningsaanvraag Flora- en Fauna-activiteit IKC Nieuw-Loosdrecht" d.d. 16 september 2024;
- "Reactie verzoek om aanvul lende gegevens flora en fauna vergunning IKC Nieuw Loosdrecht" d.d. 20 november 2024;
- "Energie label utiliteitsgebouw - voorlopig" d.d. 23 mei 2024;
- "Ruimtelijke motivering herontwikkeling IKC (De Sterrenwachter), Lindelaan te Nieuw-Loosdrecht" d.d. 3 juni 2024;
- "Vergelijking locaties IKC" d.d. juli 2021.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen onder andere de sloop van het oude schoolgebouw aan Lindelaan 108 te Loosdrecht. Deze werkzaamheden kunnen niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Daarnaast zal het nieuwe IKC samen met het naastgelegen schoolgebouw één centrum vormen, waardoor het realiseren van een IKC op een andere locatie niet logisch zou zijn. Er is een vergelijking gemaakt tussen het realiseren van het IKC op de voorgenomen locatie aan Lindelaan 108 te Loosdrecht met de locatie "De Linde" aan Lindelaan 54 te Loosdrecht³. Hieruit zijn echter weinig verschillen tussen de locaties naar voren gekomen en uiteindelijk is gekozen voor de locatie aan Lindelaan 108.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u ook geen alternatieve oplossing. Het huidige schoolgebouw is verouderd en biedt geen goede leeromgeving meer voor leerlingen en werkomgeving voor leraren. Het gebouw is slecht geïsoleerd (energielabel E) en heeft onvoldoende ventilatie. Daarnaast is het gebouw nog gasgestookt, waardoor het niet toekomstbestendig is met betrekking tot klimaatseisen. Het laten staan van de bebouwing is om deze redenen geen alternatief.

Het renoveren van het oude schoolgebouw zodat het de functie als IKC kan innemen is volgens u ook geen goed alternatief. Het gebouw heeft geen tot weinig potentie om de isolatiewaarde tot hedendaagse eisen op te waarderen. Daarnaast zou renovatie dermate ingrijpend zijn dat de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ook verloren zou gaan.

Een betere alternatieve planning met minder negatieve effecten op de ruige dwergvleermuis is volgens u ook niet mogelijk. De huidige verblijfplaats wordt buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Op 25 april 2024 zijn volgens u acht tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is geweest voor de ruige dwergvleermuis om te wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt zal worden.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Een goede, gezonde en functionele onderwijshuisvesting is belangrijk voor de optimale ontwikkeling van leerlingen. In het plangebied is vervangende nieuwbouw nodig om aan deze eisen te kunnen voldoen. Het huidige schoolgebouw stamt uit 1963 en is daarmee verouderd. Het gebouw heeft bijvoorbeeld slechte ventilatie, wat tot een verhoogde CO₂-concentratie in lokalen leidt. Dit kan leiden tot vermoeidheid, verminderde concentratie en ondermaatse prestaties bij studenten en personeel⁴. Ook kan slechte ventilatie in combinatie met slechte isolatie leiden tot temperatuurverschillen met als gevolg condensvorming. Dit kan leiden tot schimmelvorming en het vrijkomen van formaldehyde uit bouwmaterialen. Schimmels en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen zoals astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. Met nieuwbouw zullen de voorgenoemde problemen aangepakt worden.

Het gebouw is slecht geïsoleerd, waardoor er sprake is van veel energieverlies. Het gebouw heeft weinig tot geen potentie om de isolatiewaarde tot hedendaagse eisen op te waarderen. Omdat het gebouw nog gas gebruikt voor de verwarming, leidt dit tot een hoge uitstoot van CO₂. De nieuwbouw zal aardgasvrij zijn, zonnepanelen bevatten en energielabel A⁺⁺⁺ hebben⁵. Hierdoor zal de uitstoot van CO₂ aanzienlijk verlaagd worden. Dit is van belang om de doelen uit het Klimaatakkoord te halen, zodat de opwarming van de aarde beperkt kan worden.

³ "Vergelijking locaties IKC" d.d. juli 2021.

⁴ Haverinen-Shaughnessy, U., Moschandreas, D.J. & Shaughnessy, R.J. (2010). Association between substandard classroom ventilation rates and students' academic achievement. *Indoor Air*, 21(2), 121–131.

⁵ "Energielabel utiliteitsgebouw - voorlopig" d.d. 23 mei 2024.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{6,7}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁸. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend⁹.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis waargenomen. Deze verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt buiten de kwetsbare perioden voor dit type verblijfplaats ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen en door overige openingen dicht te zetten met rugvulling. Exclusion flaps zullen in ieder geval om de twee meter toegepast worden, om te voorkomen dat vleermuizen in de achterliggende ruimtes opgesloten worden. Op 25 april 2024 zijn acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen op acht locaties openingen naar de achterliggende spouw van de nieuwbouw gecreëerd worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Toegang tot de spouw zal gerealiseerd worden door entreestenen of door een rij van vier open stootvoegen van 15 tot 25 millimeter breed en 50 millimeter hoog te realiseren. De buitenschil is ruw genoeg voor vleermuizen voor houvast. Op het isolatiemateriaal zal gripgaas toegepast worden voor extra grip. Dit gripgaas zal één meter breed zijn en de gehele hoogte van het geveldeel hoog.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de ruige dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er zijn geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten in de nabije omgeving van het plangebied bekend. Cumulatieve effecten worden daarom niet verwacht.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 16, 17, 19 en 21. Voorschrift 16 richt zich op het controleren van de functionaliteit van de maatregelen welke genomen zijn om de bebouwing ongeschikt te maken voor de ruige dwergvleermuis. Hiermee wordt geborgd dat de bebouwing bij de aanvang van de sloop nog steeds ongeschikt is. Voorschrift 17 richt zich op de verslaglegging van de controlerondes voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, zodat ook na de sloop nog gecontroleerd kan worden of volgens de voorschriften gewerkt is. Voorschrift 19 beschrijft een jaarlijkse controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zodat deze gedurende de werkzaamheden functioneel blijven. Ten slotte beschrijft voorschrift 21 een controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op aanwezigheid van vleermuizen voorafgaand aan het verwijderen, om te voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen verstoord of verwond worden bij het verwijderen.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

⁷ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

⁸ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 17 september 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 14 oktober 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 20 november 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

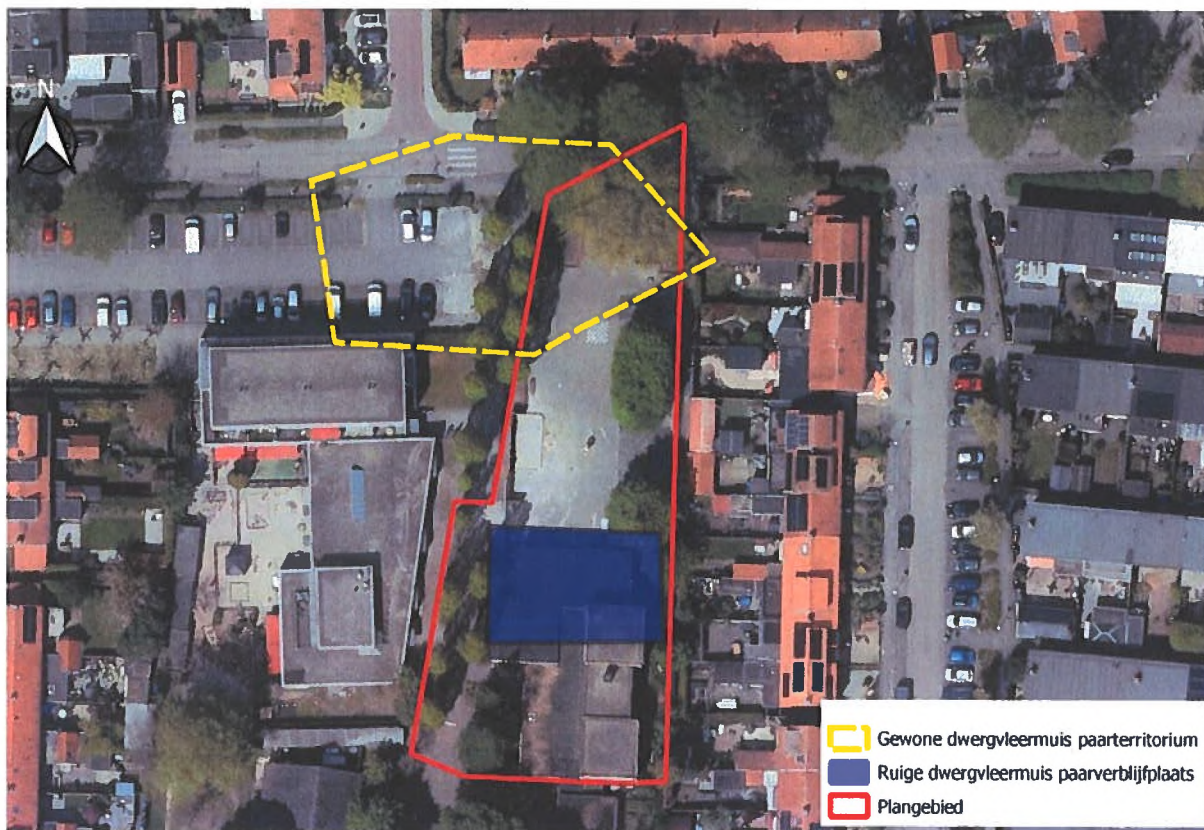
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied en locatie huidige verblijfplaats



Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de gevel waar de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis zich bevindt (blauw).

Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

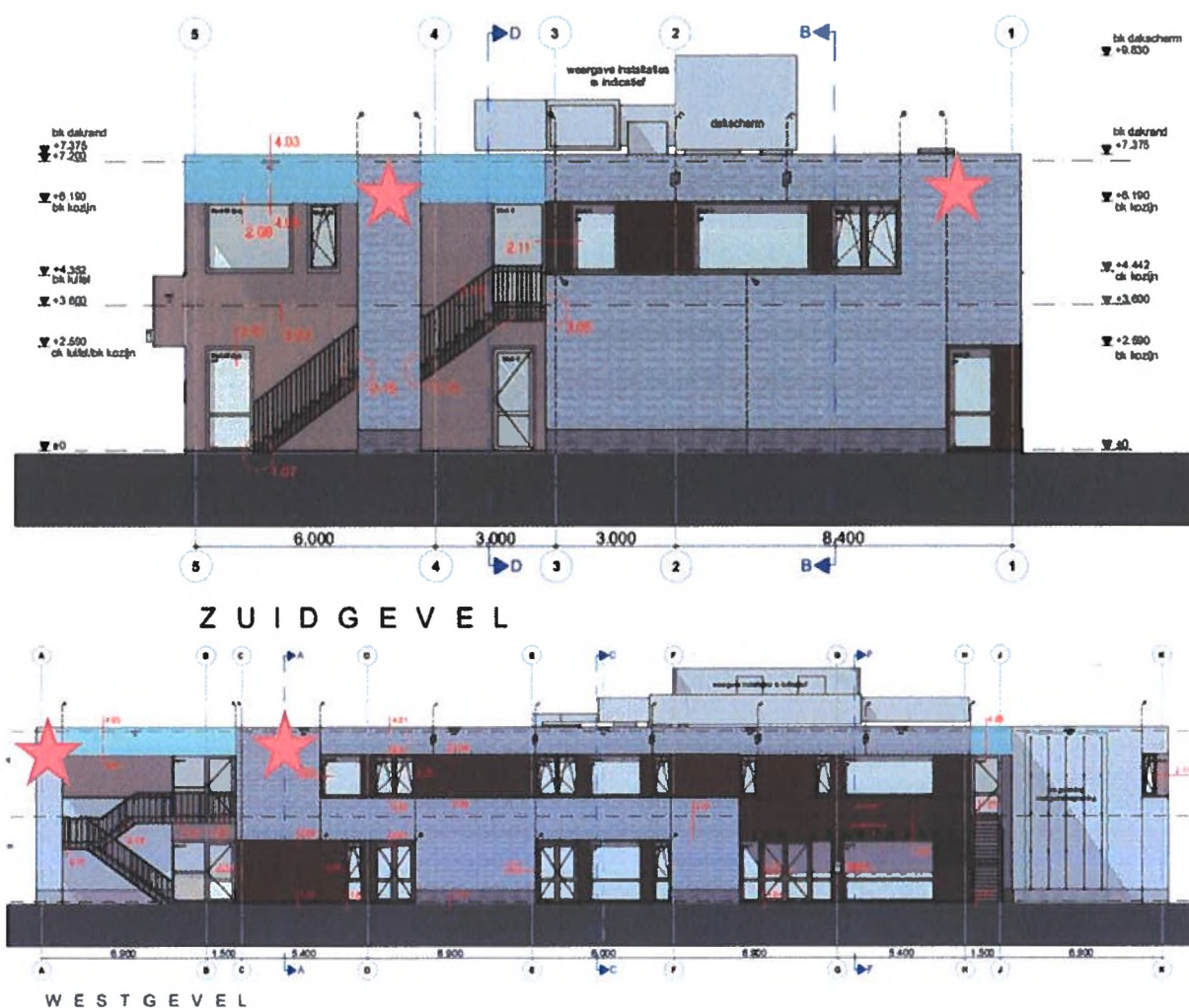


Figuur 1: Locaties van de acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis (gele sterren).

Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis in noord- en oostgevel van de nieuwbouw (roze sterren).



Figuur 2: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis in zuid- en westgevel van de nieuwbouw (roze sterren).